

PROPRIETARI:
IRIMIE PETRU, IRIMIE IRINA, MIREA IULIAN
ILIE, MIREA LILIANA CERASELA
C.F. 75325; S = 1500.00 mp
C.F. 85903; S = 750.00 mp
C.F. 78001; S = 750.00 mp
S TOTAL = 3000 mp



IRIMIE PETRU, IRIMIE IRINA

LM2 existent

LM2 existent

Calculul analitic al suprafeții

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	51124.8.162	388303.411
2	51125.2.682	388321.250
3	51125.7.235	388339.218
4	51126.6.442	388375.554
5	51129.4.964	388391.440
6	511219.732	388355.342
7	511216.905	388337.492
9	511210.112	388319.771
S = 3000 mp		

ZM2
Lm2a1
Lm2a2
ISI

Pacurar Ana

LOCUINTE COLECTIVE
S+P+3
Sc = 932.00 mp

STR ALESSANDRIA

STR CALEA MOTILOR

Pista biciclete

LEGENDA :

- Locuinte colective propuse
- Parcari, alei si platforme in incinta
- Alei pietonale in incinta
- Loc de joaca propus
- Platforma ecologica
- Str. Alessandriei / str. Calea Motilor
- Trotuare
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri fata de aliniament conf. PUZ aprobat cu HCL 108/2008
- Zona verde
- Teren propus pentru dezvoltare strada (294 mp)

BILANT TERITORIAL

UTR ZM2- zona mixta cu subzonele:
IS - institutii si servicii de interes local
LM2a1 - locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
LM2a2 - locuinte colective - in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

Suprafata teren conf. CF_{util} = 3000 mp
S teren propus pentru dezvoltare strazi = 294 mp
S teren rezultat dupa cedare = 2706 mp

Sc locuinte colective propuse (43 apartamente) = 932 mp
Sd locuinte colective propuse (P+3E) = 3666.00 mp
S subsol tehnic = 817.15 mp (nu se ia in calcul la stabilirea CUT
subsoliurile destinate spatiilor tehnice conf. Legii 350 actualizata in 2001)

S alei auto si parcuri in incinta = 1124.00 mp
S alei pietonale = 132.80 mp
S loc de joaca = 75.85 mp
S platforma ecologica = 8.70 mp
Suprafata zone verzi = 432.65 mp
Nr. parcuri propuse = 43

Regim de inaltime propus S_{tehnice} +P+3E
Regim maxim admisibil S+P+3E

POT propus = 34.44%, POT max. adm. = 35%;
CUT propus = 1.35, CUT max. adm. = 1.4

ZM2
Lm2a1
Lm2a2
ISI

SC ARHIMOR PROIECT SRL Alba Iulia, str. HANCIULESCU nr. 18, jud. Alba CUIA REPERTE: 0106428/09.04.13 cont 0033 92000 0000 1000 1000, agentia Arhimor Alba Iulia		Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Alessandriei, FN, jud. Alba		Nr. pr: 93/2016
MIREA IULIAN ILIE Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 1146, sc. 5, et. 4A CUIA REPERTE: 0106428/09.04.13 cont 0033 92000 0000 1000 1000, agentia Arhimor Alba Iulia		Beneficiar: IRIMIE PETRU, IRIMIE IRINA, MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA		Faza P.U.D.
Self proiect: Proiectat: Desenat:		arh. MIREA IULIAN arh. HANCHES LIVIU Ing. HANCHES LIVIU		Scara 1:200 Data OCTOMBRIE 2016
		Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pl. 2