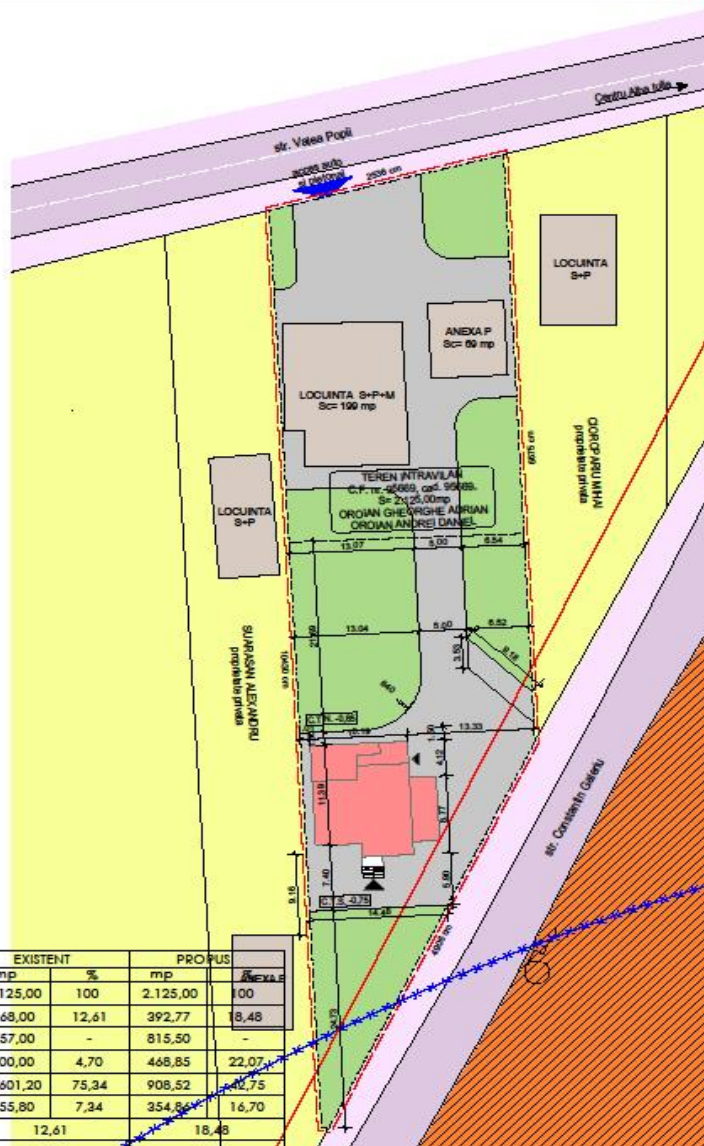
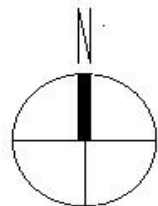


PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA FAMILIALA PE PARCELA

AMPLASAMENT: STR. VALEA POPII, NR. 5, LOC. ALBA IULIA, JUD. ALBA



LEGENDA:

- limita teren propus a fi reglementat in PUD
- limita de proprietate conform parcelare avizata OCPI
- limita zonei de siguranta MAPN
- alinierea constructiilor, 4,00 m fata de str. C. Galeriu
- LM2v - zona locuinte individuale in panta
- Zona mixta situata in afara ariei protejate
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- constructii existente
- constructie propusa - locuinta familiala
- cai de comunicare rutiera existente - strada
- cai de comunicare pietonala existente - trotuar
- alei auto si pietonale - dale ciment pe pat de nisip
- zona verde amenajata - gazon
- > - acces auto si pietonal existent
- > - acces pietonal propus

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2.125,00	100	2.125,00	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	268,00	12,61	392,77	18,48
SUPRAFATA DESFASURATA	557,00	-	815,50	-
SUPRAFATA ZONA PIETONALA	100,00	4,70	468,85	22,07
SUPRAFATA ZONA VERDE	1.601,20	75,34	908,52	42,75
SUPRAFATA ZONA CAROSABILA	155,80	7,34	354,86	16,70
POT	12,61		18,48	
CUT	0,26		0,35	

INTEGRAREA IN PLANUL DE DETALIU	NUME	SEMANTICA	CHERITA	REPERATIA IN PLANUL DE DETALIU
INTEGRAREA IN PLANUL DE DETALIU	NUME	SEMANTICA	CHERITA	REPERATIA IN PLANUL DE DETALIU
BPB	PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE OBIECTE DE INFRASTRUCTURA SI DE INCALZIRE SI RACIRE	PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE OBIECTE DE INFRASTRUCTURA SI DE INCALZIRE SI RACIRE	PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE OBIECTE DE INFRASTRUCTURA SI DE INCALZIRE SI RACIRE	PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE OBIECTE DE INFRASTRUCTURA SI DE INCALZIRE SI RACIRE
Self proiect	Arh. Radu Ana Cornelia		Scara	
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		1:500	
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
REGLEMENTARI URBANISTICE				Proiect nr. 03_2017
Beneficiar: MUN. ALBA IULIA, STR. VALEA POPII, NR. 5, JUD. ALBA				FAZA P.U.D.
IAN. 2017				Plansa U_02