

Proprietar:
SICOE FLORIN, SICOE CAMELIA
CF. Nr. 88403, NR.Cad. 5885
S = 542 mp



MA3

L3A

E

E

Biserica in constructie

str. Brandusei

str. Magnoliei

Bintintan Stefan

SICOE

MA3

L3

LEGENDA :

- Str. Brandusei, Magnoliei
- Trotuare
- Limita proprietate
- Retragere fata de aliniament strada conf. PUZ aprobat cu HCL 56/2007
- Zona verde
- Constructii existente
- Limita zonei studiate
- Teren propus spre cedare dezvoltare strada (21.00 mp)
- Alei auto, pietonale si parcuri in incinta
- Pensiuine propusa
- Zid imprejuiure propus
- Accese propuse

Parcela (4339/2/1/2;4340/2/1/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507880.860	388776.501	46.08
2	507862.461	388818.749	12.20
3	507873.521	388823.900	42.09
4	507890.328	388785.309	5.09
5	507887.030	388781.435	7.90

S(4339/2/1/2;4340/2/1/2)=541.54mp P=113.36m

BILANT TERITORIAL

UTR MA3 subzona mixta cu regim de inaltime continuu discontinuu si punctual si inaltime maxime de P+3

Suprafata teren conf. CF =542 mp

Sc pensiuine propusa = 202.72 mp

Sd pensiuine propusa = 587.81 mp

S teren propus spre dezvoltare strada = 21.00 mp

Alei pietonale si auto = 225.80 mp

Suprafata zone verzi = 92.48 mp

Regim de inaltime propus D+P+M

Regim maxim admisibil D+P+3

Nr. parcuri = 7

POT propus = 38.90 %

CUT propus = 1.12

POT max. adm. = 70%;

CUT max. adm. = 2



SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;



MIREA IULIAN ILIE

Birou individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba,
C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723/671330; 0208 632969; fax 0208 632969;
e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: Ing. HANCHES LIVIU

Scara 1:250
Data IANUARIE 2017

Denumire proiect:

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA SI IMPREJMUIRE

Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Brandusei, Nr. 20A, jud. Alba

Beneficiar: SICOE FLORIN, SICOE CAMELIA

Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 106/2017

Faza PUD

Nr. pl. 2