

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ, SERVITUTE ȘI
ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE**
NR. ____/____

Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de proprietar al imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.Petru Maior(Bujorului)lângă fosta Centrală Termică nr.18, în suprafață de 16 mp și al imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.Alexandru Ioan Cuza, lângă fosta Centrală Termică, în suprafață de 16 mp,
și

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A., având sediul în localitatea Brașov, str.Pictor Luchian, nr.25, jud.Brașov, tel.0268/830599, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J8/238/2002, având CIF RO14493260, reprezentată de ing.Nicu Constandache – Director General, **prin SDEE Alba** având sediul în Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J1/121/2002, CUI 14519580, reprezentată de ing.Medrea Bogdan - Director în calitate de beneficiar, pe de altă parte.

Întrucât

A.Municipiul Alba Iulia este proprietar asupra imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.Petru Maior(Bujorului)lângă fosta Centrală Termică nr.18, în suprafață de 16 mp și al imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.Alexandru Ioan Cuza, lângă fosta Centrală Termică, în suprafață de 16 mp,

B.Deoarece pe aceste terenuri se vor amplasa supateran Postul de transformare în anvelopă de beton PTZ 50 – pe str.Petru Maior lângă fosta Centrală termică nr.18 și Postul de transformare în anvelopă de beton PTZ 109 – pe str.Alexandru Ioan Cuza lângă fosta Centrală Termică(denumite în cele ce urmează instalații), proprietatea beneficiarului **Societatea de distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA**, conform dispozițiilor art.1 din HCL nr.261/2016 privind aprobarea unor documentații de urbanism

C.Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află instalațiile.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1.Obiectul contractului

1.1.Proprietarul terenului constituie în favoarea Beneficiarului:

a.dreptul de uz și de servitute pentru imobilul(teren) situat în Alba Iulia, str.Petru Maior(Bujorului)lângă fosta Centrală Termică nr.18, în suprafață de 16 mp și pentru imobilul(teren) situat în Alba Iulia, str.Alexandru Ioan Cuza, lângă fosta Centrală Termică, în suprafață de 16 mp, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

b.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate

1.2.Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate de instalații se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

1.3. Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalații.

2. Durata contractului

2.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor.

2.2. Planurile de situație ale terenurilor sunt atașate la prezenta convenție și formează Anexele la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1. Proprietarul va permite accesul personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a instalațiilor, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2. Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

3.2. **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1. Beneficiarul are dreptul de uz, de servitute pentru terenurile ocupate de instalațiile mai sus arătate, ce fac parte din terenurile proprietate publică a municipiului Alba Iulia și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.2. De drepturile rezultate din prezentul contract beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Alte clauze

4.1. Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți:

În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

4.2. Toate anexele la care se face referire în prezenta convenție, fac parte integrantă din aceasta.

4.3. Prezenta convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi

_____.

Alba Iulia, 24 noiembrie 2017

Președintele ședinței,
Consilier
Pocol Dorin Iustin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel