



PROPRIETARI:
VULCU CLAUDIA
C.F.105226, Nr. Cad.105226,
S teren = 1472 mp

LM2
P+1+m

LM2
P+1+m

BILANT TERITORIAL

UTR LM2 zona locuinte individuale si semicolective Lot 1 = 250 mp

Sc constructie propusa = 75.85 mp
Sd constructiue propusa = 151.85 mp
Alei pietonale, auto si parcarri in incinta = 85.00 mp
Suprafata zone verzi = 89.15 mp
Nr. parcarri propuse = 1
Regim de inaltime propus P+E
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 30.34%
CUT propus = 0.60

Lot 2 = 250 mp

Sc constructie propusa = 75.85 mp
Sd constructiue propusa = 151.85 mp
Alei pietonale, auto si parcarri in incinta = 84.60 mp
Suprafata zone verzi = 89.55 mp
Nr. parcarri propuse = 1
Regim de inaltime propus P+E
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 30.34%
CUT propus = 0.60

Lot 3 = 490.00 mp

Sc constructie propusa (2 locuinte cuplate) = 146.85 mp
Sd constructiue propusa (2 locuinte cuplate) = 266.85 mp
Alei pietonale, auto si parcarri in incinta = 204.00 mp
Suprafata zone verzi = 130.15 mp
Nr. parcarri propuse = 2
Regim de inaltime propus P+E
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 30.53%
CUT propus = 0.55

Lot 4 = 481.00 mp

Sc constructie propusa (2 locuinte cuplate) = 177.85 mp
Sd constructiue propusa (2 locuinte cuplate) = 347.45 mp
Alei pietonale, auto si parcarri in incinta = 205.80 mp
Suprafata zone verzi = 97.35 mp
Nr. parcarri propuse = 2
Regim de inaltime propus P+E
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 36.97%
CUT propus = 0.72
Regim maxim admisibil P+1+M
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.2

LEGENDA :

- Locuinte propuse
- Alei, platforme si parcarri in incinta
- Str. Radesti, Vartop
- Trotuare
- Limita proprietate
- Retrageri fata de aliniament strada conf. PUZ aprobat cu HCL 108 din 2008
- Zona verde
- Constructii existente

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	510952.436	389065.711
2	510964.298	389107.335
3	510966.782	389108.711
4	510996.045	389100.137
5	510988.771	389074.689
6	510983.849	389056.519

S = 1471.867 mp

SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;

MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba,
C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723067310; 0258 832989; fax 0258 832969;
e-mail mirea_iulian@yahoo.com



Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara	1:250
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data	OCTOMBRIE 2017
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD IN VEDEREA REGLEMENTARII UNEI
ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE IN
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SI CUPLAT
Loc. Alba Iulia, Str. Vartop, Nr.37, jud. Alba

Beneficiari:

VULCU CLAUDIA

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
127/2017

Faza
P.U.D.
Nr. pl.
2