



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	509638.978	389913.134
12	509644.204	389919.894
13	509648.173	389924.753
14	509648.607	389925.243
15	509655.848	389916.287
16	509654.765	389914.866
17	509652.940	389912.684
18	509645.060	389903.416
19	509641.587	389899.553
20	509631.827	389888.078
21	509630.588	389886.556
22	509617.807	389874.735
1	509617.131	389875.162
6	509614.125	389878.307
25	509611.828	389881.113
26	509618.754	389889.189
27	509622.238	389893.027
28	509635.902	389909.009

S = 596.576 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

UTR L3A- zona locuinte individuale si semicolective

Suprafata teren conf. CF = 597.00 mp
Sc locuinta existenta = 89.00 mp
Sd locuinta existenta = 178.00 mp

Sc locuinta propusa = 95.00 mp
Sd locuinta propusa = 180.60 mp
Sc total = 184.00 mp
Sd total = 365.60 mp
S alei si platforme in incinta = 140.90 mp
S zona verde = 272.10 mp

Regim maxim admisibil P+1+M
POT propus = 30.82%
CUT propus = 0.61
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.2

Proprietar:
SANDU DANIEL NICOLAE,
SANDU MARIA CARMEN
CF. Nr. 76708, NR.Cad. 76708
S = 597 mp

LEGENDA :

- Locuinta propusa
- Balcoane propuse
- Str. Vasile Alecsandri
- Trotuare
- Limita proprietate
- Zona verde
- Constructii existente
- Limita zonei studiate
- Alei, platforme si parcuri in incinta

			SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;		Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA - A DOUA PE PARCELA Loc. Alba Iulia, Str. Vasile Alecsandri, Nr.64, jud. Alba		Nr. pr: 155/2017
			MIREIA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 23, jud. Alba, C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723673130; 0258 832989; fax 0258 832969; e-mail miresa_iulian@yahoo.com		Beneficiari: SANDU DANIEL NICOLAE, SANDU MARIA CARMEN		
Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN			Scara 1:200	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza P.U.D. Nr. pl. 2
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN			Data Noiembrie 2017			
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU						