

CAIET DE SARCINI
privind licitația publică pentru închirierea unui teren situat în Alba Iulia – Pâclișa,
str.Carpenului, FN

1) OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul ce urmează a fi închiriat este amplasat în municipiul Alba Iulia – Pâclișa, str.Carpenului FN, are o suprafață de 1.200 mp, se identifică cu nr.parcelă 1028 și nr.tarla 24 și se închiriază pentru o perioadă de 5 ani în scopul depozitării de utilaje agricole.

1.2. Terenul mai sus arătat este proprietate a Municipiului Alba Iulia.

2) CONDIȚII IMPUSE DE LOCATOR

2.1.Este permisă depozitarea de utilaje agricole cu condiția ca depozitarea acestora să se facă astfel încât să nu se blocheze în nici un fel accesul pe str.Carpenului și cu luarea tuturor măsurilor de siguranță pentru evitarea oricăror incidente/accidente, răspunderea revenind în totalitate chiriașului.

2.2.Se interzice depozitarea oricăror altor bunuri sau materiale(materiale de construcție, autovehicule altele decât cele destinate lucrărilor agricole, resturi menajere sau resturi de plante sau orice alte resturi și gunoaie, etc.).

2.3. Ridicarea de orice fel de construcții pe terenul închiriat este permisă numai cu acordul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia și cu obținerea de către chiriaș a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare, răspunderea revenindu-i acestuia în întregime.

2.4.Locatarul este obligat de a lua toate măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, răspunderea revenindu-i acestuia în totalitate.

2.5.Locatarul are obligația să ridice bunurile depozitate de pe terenul închiriat ori de câte ori acest lucru se impune, la solicitarea locatorului, nerespectarea acestei obligații fiind sancționată cu rezilierea contractului de închiriere.

3) DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul se închiriază pe o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului.

4) ELEMENTE DE PRET

4.1. Pretul minim al terenului închiriat este de **12 eur/lună**, acesta fiind prețul de pornire al licitației.

4.2. Modul de achitare al prețului închirierii, precum și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, acesta încetează să-și mai producă efectele, iar locatarul se obligă să predea locatorului terenul care a făcut obiectul închirierii, liber de sarcini, ridicarea bunurilor folosite de locatar făcându-se de acesta în termen de cel mult 15 zile de la data încetării contractului, în caz contrar ridicarea acestora se va face de către locator pe cheltuiala locatarului.Stricăciunile produse spațiului public alocat și a zonelor învecinate din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

5.2. Pentru cazurile de interes public locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, situație în care locatarul, în baza unei notificări scrise din partea locatorului, va proceda la eliberarea terenului închiriat în cel mult 48 de ore, necondiționat.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care locatarul nu-și respectă în tot sau în parte obligațiile asumate prin contractul de închiriere și prin caietul de sarcini, constatarea făcându-se de către locator sau împuterniciții acestuia.

6) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN RENUNȚARE

6.1. Renunțarea la închiriere poate avea loc numai pentru motive bine întemeiate și cu condiția îndeplinirii obligațiilor față de locator până la data la care se face renunțarea la contractul de închiriere.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de cinci zile prin telefon, telex, fax, sau scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

6.4. În caz de forță majoră, comunicată și constată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

6.5. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7) SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau având legătură cu contractul de închiriere, se va soluționa pe cale amiabilă între părțile contractante.

7.2. În cazul în care părțile nu se înțeleg, soluționarea litigiilor revine instanțelor judecătorești competente potrivit legii române, legea care guvernează prezentul contract fiind legea română.

8) DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. Cesionarea contractului sau subînchirierea terenului ce face obiectul acestuia sunt interzise.

În cazul în care chiriașul procedează altfel, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata de daune în sarcina locatarului.

Alba Iulia, 26 octombrie 2017

Președintele sedinței,
Consilier
Pocol Dorin Iustin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel