

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____

I.Părți contractante

Art.1. Între Municipiul Alba Iulia prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de locator, pe de o parte și _____, cu sediul în _____, jud.____, str.____, nr.____, bl.____, ap.____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr._____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de locatar. În baza prevederilor HCL nr. _____ / _____ și a licitației publice din data de ____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere..

II.Obiectul contractului

Art.2.Obiectul contractului îl constituie închirierea unui teren situat în Alba Iulia - Pâclișa, str.Carpenului FN, în suprafață de 1.200 mp, identificat cadastral cu nr.parcelă 1028 și nr.tarla 24, în scopul depozitării de utilaje agricole.

Art.3.Terenul arătat la art.2, este liber de sarcini.

III.Termenul

Art.4.Terenul este închiriat pe o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului.

IV.Prețul închirierii

Art.5.Prețul închirierii este de ____ /lună/ stabilit la licitația publică din data de ____.

Art.6.Plata chiriei se face lunar, în lei, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs la Primăria Municipiului Alba Iulia – caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, la cursul Euro comunicat de Banca Națională a României în ziua plății.

Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu prima zi scadentă la plată și până la data plății inclusiv.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioadă ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract.

V.Obligațiile locatorului

Art.6.Locatorul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței.

Obligația ridicării oricăror bunuri folosite de locatar în activitatea pe care o desfășoară cade în sarcina sa.

VI.Obligațiile locatarului

Art.7.Locatarul se obligă:

a.-să folosească terenul închiriat conform destinației care rezultă din contract, în acest scop se obligă să amenajeze suprafața închiriată conform utilității pentru care a fost perfectat contractul;

b.-să achite contravaloarea utilităților(dacă este cazul), scop în care va încheia contracte cu furnizorii

d.-să suporte în întregime cheltuielile de amplasare și ridicare de pe domeniul public a bunurilor proprietatea sa

e.-la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere – dacă părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia – sau la încetarea contractului

înainte de termen din orice cauză, locatarul se obligă să ridice bunurile pe care le-a depozitat de pe terenul închiriat, în caz contrar ridicarea acestora se va face de către locator pe cheltuiala locatarului. Stricăciunile produse spațiului public alocat și a zonelor învecinate din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

f.-locatarul are obligația de a respecta toate normele legale privind prevenirea și stingerea incendiilor, răspunderea revenindu-i în totalitate

g.-locatarul este obligat să respecte în totalitate toate condițiile impuse de locator prin hotărâri ale Consiliului Local sau Dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, precum și toate prevederile cuprinse în contract și în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

h.se interzice depozitarea oricăror altor bunuri sau materiale(materiale de construcție, autovehicule altele decât cele destinate lucrărilor agricole, resturi menajere sau resturi de plante sau orice alte resturi și gunoaie, etc.).

i.ridicarea de orice fel de construcții pe terenul închiriat, chiar și construcții provizorii, este permisă numai cu acordul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia și cu obținerea de către chiriaș a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare, răspunderea revenindu-i acestuia în întregime.

j.locatarul are obligația să ridice bunurile depozitate de pe terenul închiriat ori de câte ori acest lucru se impune, la solicitarea locatorului, nerespectarea acestei obligații fiind sancționată cu rezilierea contractului de închiriere.

VII.Clauze speciale

Art.8.În caz de neexecutare în tot sau în parte a obligațiilor asumate de către locatar, locatorul poate rezilia unilateral contractul fără plata de despăgubiri în sarcina sa.

Art.9.Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul atunci când apreciază că interesele urbanistice impun folosirea suprafețelor închiriate în alte scopuri, locatarul obligându-se să predea bunul în folosința locatorului liber de orice sarcini sau construcții, în stare de curățenie, în termen de cel mult 15 zile de la primirea înștiințării sau în termenul prevăzut în înștiințare.În aceste situații, locatorul este exonerat de orice răspundere.

Art.10.Subînchirierea în tot sau în parte a locației închiriate sau cesiunea contractului de închiriere sunt interzise.

Art.11.În caz de neutilizare a bunului închiriat o perioadă mai mare de 30 zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea prevăzută în contract, locatorul poate rezilia unilateral contractul, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2
exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia, 26 octombrie 2017

Președintele sedinței,
Consilier
Pocol Dorin Iustin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel