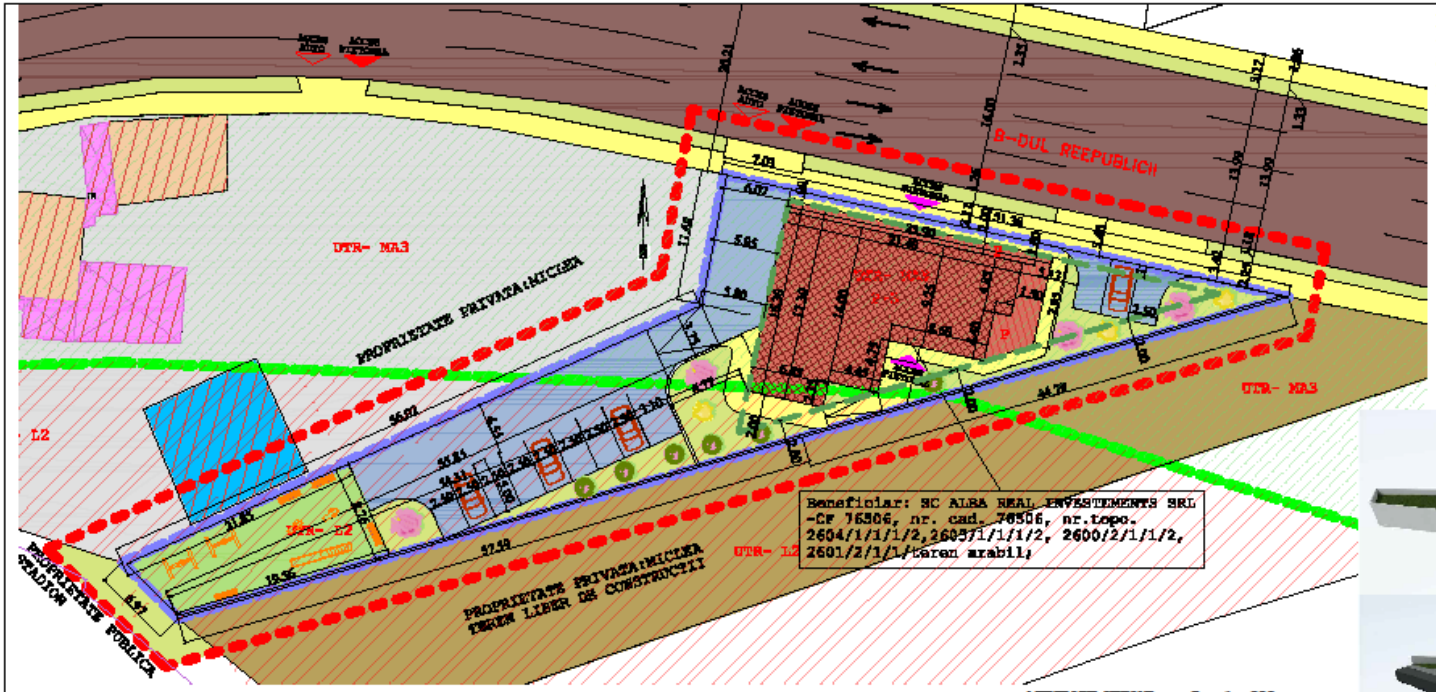
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER –

localitate Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, jud ALBA.



MOBILARE URBANA Sc. 1: 300

LEGENDA:

Limite:
- limita zona studiata
- limita teren detaliat prin PUD
- limita delimitare UTR-MA3 si UTR- L2
- alinianent
- acces pietonal existent
- acces auto existent
- acces pietonal propus

Zonificare functionala:
- LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL
- VEGETATIE
- SPALATORIE AUTO
- TEREN ARABIL
- ANEXE
- CURTE
- SPATIU VERDE
- UTR -MA2:zona mixta
- UTR- L2: zona locuintelor colective

Regim de inaltime:
- regim de inaltime: P
- regim de inaltime: P+3E

Cai de comunicatie rutiera:
- circulatie auto existenta
- alee auto si parcare
- trotuar

Pentru MA3:
P.O.T. max= 70%
C.U.T. max=2
Regim de inaltime maxim- P+3

BILANT TERITORIAL parcela studiata				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata (m²)		suprafata (m²)	
TEREN AGRICOL	1175.00	100.00	0.00	0.00
LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL	0.00	0.00	315.00	26.81
ALEE AUTO SI PARCARE	0.00	0.00	387.40	32.97
SPATIU VERDE	0.00	0.00	222.60	18.94
ALEE PIETONALE	0.00	0.00	100.00	8.51
SPATIU JOACA COPII	0.00	0.00	150.00	12.77
TOTAL SUPRAFATA	1175.00	100.00	1175.00	100.00

Pentru L2:
P.O.T. max= 40%
C.U.T. max=2,1
Regim de inaltime maxim- P+4-5

P.O.T. propus=26,80%
C.U.T. propus=0,95
Regim de inaltime propus=P+3E
Max cornisa propusa=11,60 m
Max constructie propusa=14,30m

Teren maximum =1175mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referent / Expertiza Nr./ Data

secreArt

Beneficiar: S.C. ALBA REAL INVESTMENTS S.R.L.
str. Alba Iulia, Nr. Republicii, nr. 7, bl. 104, ap.4, jud Alba.

Proiectant: arh.NARANDA MINTON
Proiectant: arh.NARANDA MINTON
Desenat: ing.MIHAI CONRUTA

Scara 1:300
Data 09/2017

Denumirea planului: MOBILARE URBANA

Faza P.U.D.

Planul nr. 12