

BILANT TERITORIAL

UTR L3A zona locuinte individuale in regim izolat, cuplat sau insiruit

C.F.93879 Nr. Cad.93879, S teren = 416 mp

C.F.93878 Nr. Cad.93878, S teren = 833 mp

S total = 1249 mp

Sc constructie propusa (5 locuinte insiruite) = 466.80 mp (din care 75.10 mp terasa acoperita)

Sd constructiue propusa (5 locuinte insiruite) = 850.35 mp

Alei pietonale, auto si parcuri in incinta = 531.65 mp

Suprafata zone verzi = 250.55mp

Nr. parcuri propuse = 5

Regim de inaltime propus P+E

Regim maxim admisibil P+1E+M

POT propus = 37.37%

CUT propus = 0.68

Regim maxim admisibil P+1+M

POT max. adm. = 40%;

CUT max. adm. = 1.2

PROPRIETARI:

SC MADINI INVESTITI SRL

C.F.93878, Nr. Cad.93878, S teren = 833 mp

C.F.93879, Nr. Cad.93879, S teren = 416 mp

S TOTAL = 1249 mp

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
7	509506.619	388508.973
12	509511.441	388489.699
11	509529.090	388494.229
10	509531.797	388495.087
9	509526.465	388514.347

S = 416.057 mp

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	509465.865	388498.285
3	509470.819	388479.157
13	509507.835	388488.773
12	509511.441	388489.699
7	509506.619	388508.973

S = 832.927 mp



LOGIN
PROPRIETATE PRIVATA

BISERICA APOSTOLICA MARANATA

LEGENDA :

- Str. Toporasilor, Nichita Stanescu
- Trotuare
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri fata de aliniament existent
- Teren studiat
- Constructii existente
- Constructie propusa
- Terasa acoperita
- Alei si platforme in incinta



SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba,

C.F.R. RO 20883470, TEL. 0723673130, 0258 832989; fax 0258 832989;

e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect:

arh. MIREA IULIAN

Proiectat:

arh. MIREA IULIAN

Desenat:

ing. HANCHES LIVIU

Scara

1:250

Data

2017

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE 5 LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM

INSIRUIT SI IMPREJMUIRE

Loc. Alba Iulia, Str. Toporasilor, Nr. 22G, jud. Alba

Beneficiari:

SC MADINI INVESTITII SRL

Denumirea plansei:

REGLEMENTARI IRBANISTICE

Nr. pr:
140/2017

Faza

P.U.D.

Nr. pl.

2