



BILANT TERITORIAL

UTR LM2 zona locuinte individuale
C.F.105441, Nr. Cad.105441, S teren = 661 mp
Sc constructie propusa (4 locuinte insiruite) = 264.00 mp
Sd constructiile propusa (4 locuinte insiruite) = 528.00 mp
S accese neacoperite = 27.66 mp
Alei pietonale, auto si parcare in incinta = 199.10 mp
Suprafata zone verzi = 170.24 mp
Nr. parcarei propuse = 4
Regim de inaltime propus P+E
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 39.93%
CUT propus = 0.80

Regim maxim admisibil P+1+M
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.2

LEGENDA :

- Constructie propusa
- Str. Ciprian Porumbescu, Serenadei
- Trotuare
- Accese neacoperite
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri fata de aliniament strada conf. PUZ aprobat cu HCL 108 din 2008
- Zona verde
- Constructii existente
- Teren propus pentru dezvoltare strada (2.50 mp)

PROPRIETARI:
Bucin Cosmin Calin, Bucin Daniela Floarea
C.F.105441, Nr. Cad.105441,
S teren = 661 mp

Limita de proprietate
Imobil nou alipit

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	510347.965	388647.351
101	510364.243	388677.671
102	510358.394	388681.038
103	510347.647	388687.223
104	510331.266	388656.713
105	510342.079	388650.651

Suprafata = 661 mp.

		SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;		Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 4 LOCUINTE FAMILIALE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI IMPREJMUIRE Loc. Alba Iulia, Str.Ciprian Porumbescu, Nr.3, jud. Alba		Nr. pr: 138/2017
		MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba, C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723073130; 0258 832889; fax 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com		Beneficiari: BUCIN COSMIN CALIN, BUCIN DANIELA FLOAREA		
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara 1:200	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza P.U.D.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data IULIE 2017			Nr. pl. 2
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU					