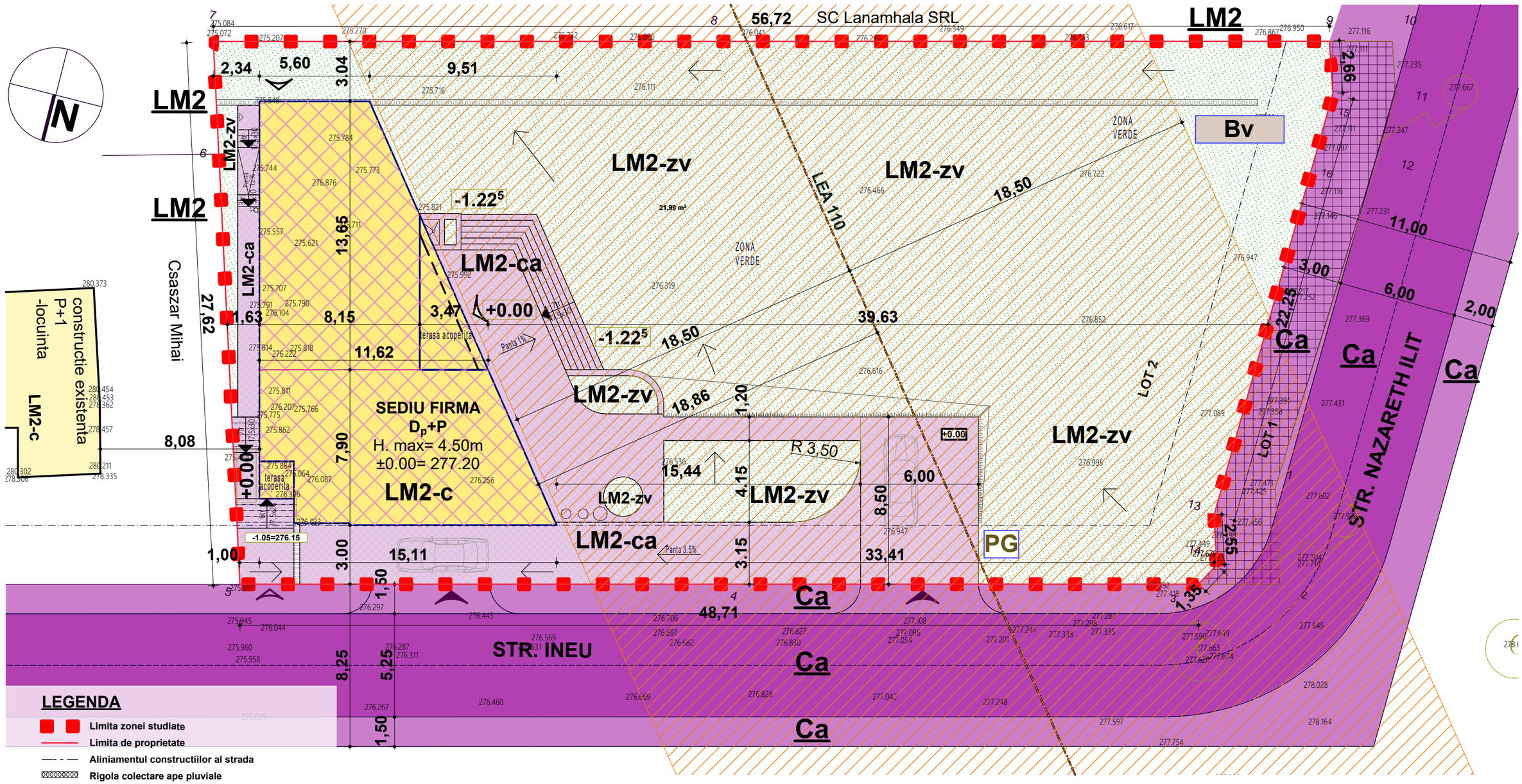

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Aliniamentul constructiilor al strada
- Rigola colectare ape pluviale

- Ca - zona cai de comunicatii
- Cai de circulatie auto si pietonale - domeniului public
- LM2 - zona locuinte
- LM2-c — Locuinte existente invecinate
- LM2-c — Constructie propusa - *sediu firma*
- LM2-ca — Platforme pavate aferente incintei analizate
- LM2-zv — Spatii verzi amenajate
- Teren cedat in vederea modernizarii drumului
- Zona protectie LEA110
- Bv — Bazin vidanjabil etans
- PG — Punct de colectare gunoi
- Acces auto
- Acces pietonal

CF nr: 101009; nr. TOP: 101009; nr. CAD: 101009

S_{teren}: 1465.0mp

$S_{construita}$ = 217.10mp

$S_{desfasurata}$ = 300.32mp

COEFICIENTI URBANISTICI:

POT_{propus}=15% din $POT_{maxim\ admis}$ = 40%

CUT_{propus}=0.2 din $CUT_{maxim\ admis}$ = 1,2

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		m²	%	m²	%
	S_{teren}	1465,00	100,00	1465,00	100,0
	$S_{teren\ curti\ constructii}$	0,00		1465,00	
	$S_{teren\ arabil}$	1465,00		0,00	
	$S_{constructii}$	0	0	217,10	14,82
	$S_{desfasurata\ constructii}$	0		300,32	
	$S_{alei,trotuare,platforme}$	0	0	280,40	19,14
	$S_{zona\ verde}$	1465,00	100,00	967,50	66,04
POT		0,00%		15,00%	
CUT		0,00		0,20	

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	511373.171	387623.088	25.001
4	511367.016	387598.857	23.711
3	511361.175	387575.877	1.351
14	511359.996	387575.217	2.546
13	511357.564	387575.970	18.910
16	511338.660	387575.477	3.342
15	511335.319	387575.390	2.663
9	511332.788	387576.217	31.543
8	511340.559	387606.788	25.180
7	511346.763	387631.192	5.881
6	511352.385	387629.467	21.743
S(3)=1465.18mp P=161.870m			

CATEGORIA DE IMPORTANTA D-redusa
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I
ZONA SEISMICA Ag=0,10g Tc=0.7s
ZONA CLIMATICA A

SC. FLESCHIN CONSULT S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522
ALBA IULIA, str. MOŢILOR nr. 75B, jud. ALBA

Beneficiar:
SC DIANDRADA EXTREME SRL
Alba Iulia,str.Arieşului,nr.19,bl.408,ap.8

Proiect Nr. *12 / 2015*

Specificaţie	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD- CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI IMPREJMUIRE *Alba Iulia,str.Ineu,nr.2, jud.Alba*	Faza: *PUD*
Şef proiect:	Arh. Zsolt **Freund-Fleschin**				
Proiectat:	Arh. Zsolt **Freund-Fleschin** Arh. Karina **Man**		Data: *07/2017*	Titlu planşă: *REGLEMENTARI URBANISTICE*	Planşa Nr. ***U02***
Desenat:	Arh. Karina **Man**				