

INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	505625.2220	388875.0120
2	505623.5390	388877.3130
3	505617.3950	388886.7420
4	505614.1470	388891.2860
5	505608.8930	388898.7310
6	505604.9180	388905.6240
7	505600.3810	388912.8320
8	505615.9080	388921.3820
9	505623.4310	388924.9680
10	505625.3330	388920.5710
11	505630.2730	388909.1710
12	505634.5400	388899.6310
13	505636.2150	388895.8860
14	505638.5230	388890.7260
15	505639.8221	388887.5420
16	505641.5750	388883.2460
17	505635.2220	388880.2170
18	505626.7360	388875.7590

Smas=1019mp



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Aliniamentul constructiilor la strada
- T1 - Subzona transporturilor rutiere
- T1-a, T1-p - Subzona transporturilor rutiere - auto si pietonal
- T1-v - Subzona spatii plantate publice cu acces nelimitat - fasii plantate
- E - zona institutiilor / culte
- E - Zona activitatilor legate de culte, situate in afara zonei protejate

L3P - subzona locuinte individuale cu P, P+1 niveluri in regim de construire insiruit de tip ardelenesc, insiruit, cuplat si izolat situate in arii protejate

- L3P-C - Subzona constructii - pensiune si sediu firma
- L3P-v - Subzona spatii plantate
- L3P-la - Subzona circulatie auto si pietonala

- Acces incinta
- Acces pensiune
- Acces sediu firma
- Acces garaj demisol
- PG - Punct de colectare gunoi
- Zona de protectie LEA 20kV

S teren=1019.00mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
Sc propus = 249.05mp
Sd propus = 689.25mp
POT propus = 24.50%
CUT propus = 0.70

loc. Alba Iulia, str. Regimentul V Vanatori, nr. 79, jud. Alba
Nr. CF.: 84772, 76784
Suprafata teren conform CF: 1019 mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
S teren	1019.00	100.00	1019.00	100.0
S teren curti constructii	1019.00		1019.00	
S constructii	0.00	0.00	249.05	24.50
S alei, trotuare, platforme	0.00	0.00	618.95	60.74
S zona verde	1019.00	100.00	151.00	14.82
POT	0.00%		24.50%	
CUT	0.00		0.70	

POT maxim admis = 40%
CUT maxim admis = 1,2

PENSIUNE TURISTICA SI SEDIU FIRMA:
CATEGORIA DE IMPORTANTA C- normala
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

SC. FLESCHE CONSULT S.R.L.

Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522
ALBA IULIA, str. MOȘILOR nr. 75B, jud. ALBA

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500
Șef proiect:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		
Proiectat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin Arh. Karina Man		
Desenat:	Arh. Karina Man		

Beneficiar:
SC OANCEA SRL

loc. Alba Iulia, str. Regimentul V Vanatori, nr. 83-85, jud. Alba

Titlu proiect:
CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA, SEDIU FIRMA, REFACERE IMPRJMUIRE LA STRADA SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA CU CARACTER PROVIZORIU

loc. Alba Iulia, str. Regimentul V Vanatori, nr. 79, jud. Alba

Titlu planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect Nr.
18 / 2017

Faza:
PUD

Planșa Nr.
U02