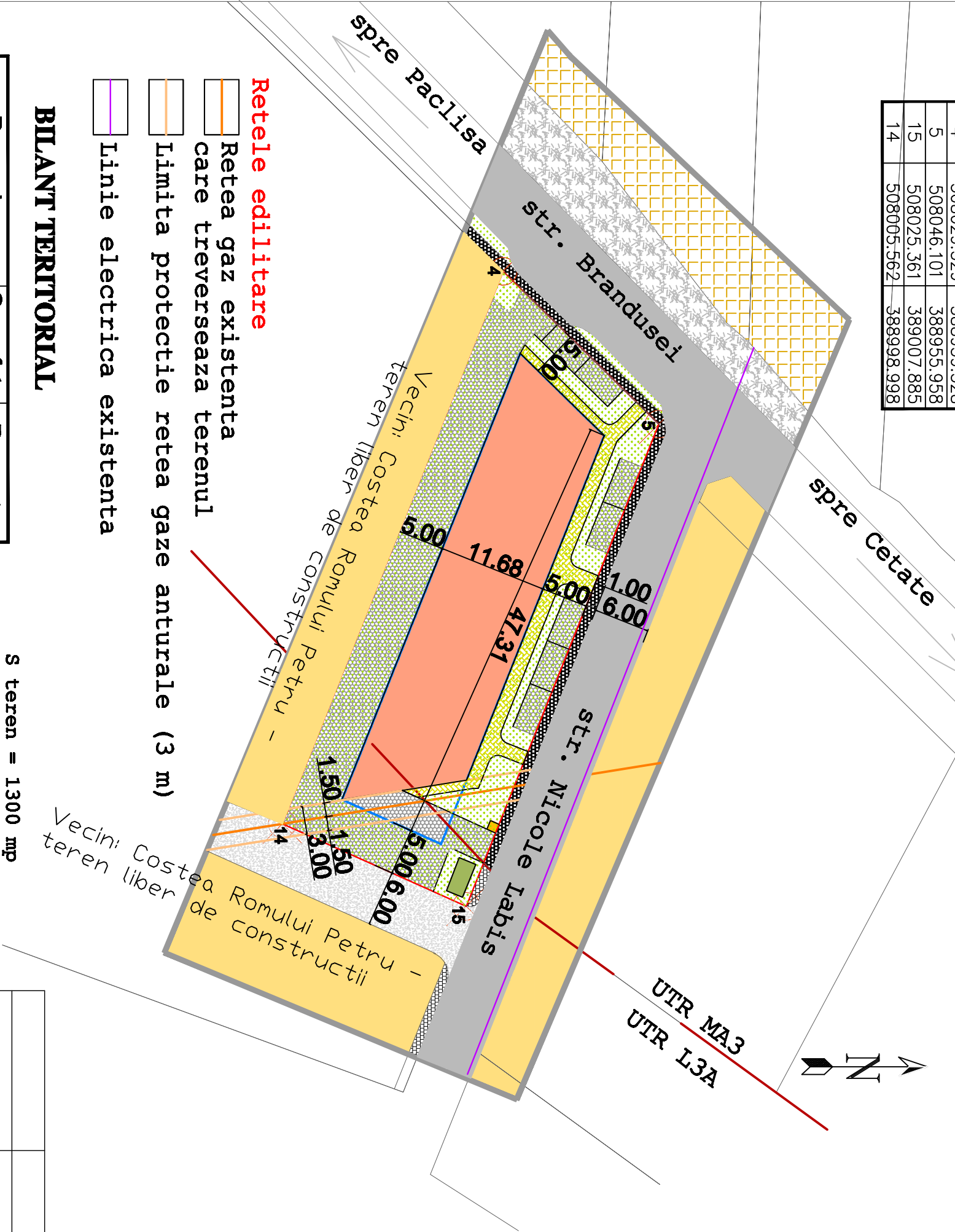


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- Construire locuinte colective -
localitatea Alba Iulia, jud. Alba

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	508029.329	388939.528
5	508046.101	388955.958
15	508025.361	389007.885
14	508005.562	388998.998



- Limite:**
- limita zona studiata
 - limita teren detaliat prin PUD
 - limita UTR - MA3
 - limita retragere fata de alinament

- Reglementari:**
- zona de implementare constructiil
 - zona verde
 - interdictie de construire/ retragere fata de limita de proprietate
 - loc de joaca pentru copii
 - punct colectare deseuri
 - teren arabil

- Cai de comunicatie rutiera:**
- drumuri existente
 - drum propus prin PUZ -apobatat
 - troatare adiacente drumurilor publice
 - acces auto si parcaje propuse pe parcela studiata
 - acces pietonal propus pe parcela

Retele edilitare

- Retea gaz existenta care treverseaza terenul
- Limita protectie retea gaze anturale (3 m)
- Linie electrica existenta

BILANT TERITORIAL

Denumire	Suprafata [mp]	Procente [%]
Zona construibila	535,47	41,19
Acces auto/parcare	514,78	39,60
Acces pietonal	100,00	7,69
Zona verde	138,55	10,66
Loc de joaca	7,20	0,55
Zona tehnico-edilitara	4,00	0,31
TOTAL	1300	100

S teren = 1300 mp

P.O.T.maxim = 40 %

C.U.T.maxim = 2

Regim inaltime maxim: P+3E

UTR - zona mixta

P.O.T. propus = 37,04%

C.U.T. propus = 1,48

Regim inaltime - P+3E

Nr. apartamente propus -

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
barbieri P R O I E C T 10/16/2005	Den. Lucrarii:	PUD CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE loc. Alba Iulia, str. Brandusei, nr. 10, jud. Alba	Nr. pr.: 40/2017	
	Den. Planseii:	REGLEMENTARI		Faza: PUD
	Beneficiar:	COSTEA ROMULUS PETRU		
	Self proiect:	art. Marius BARBIERI		Scara: 1:500
	Proiectat:	art. Marius BARBIERI		Planse: 02
Desenat:		ing. Ecaterina TRUTA		