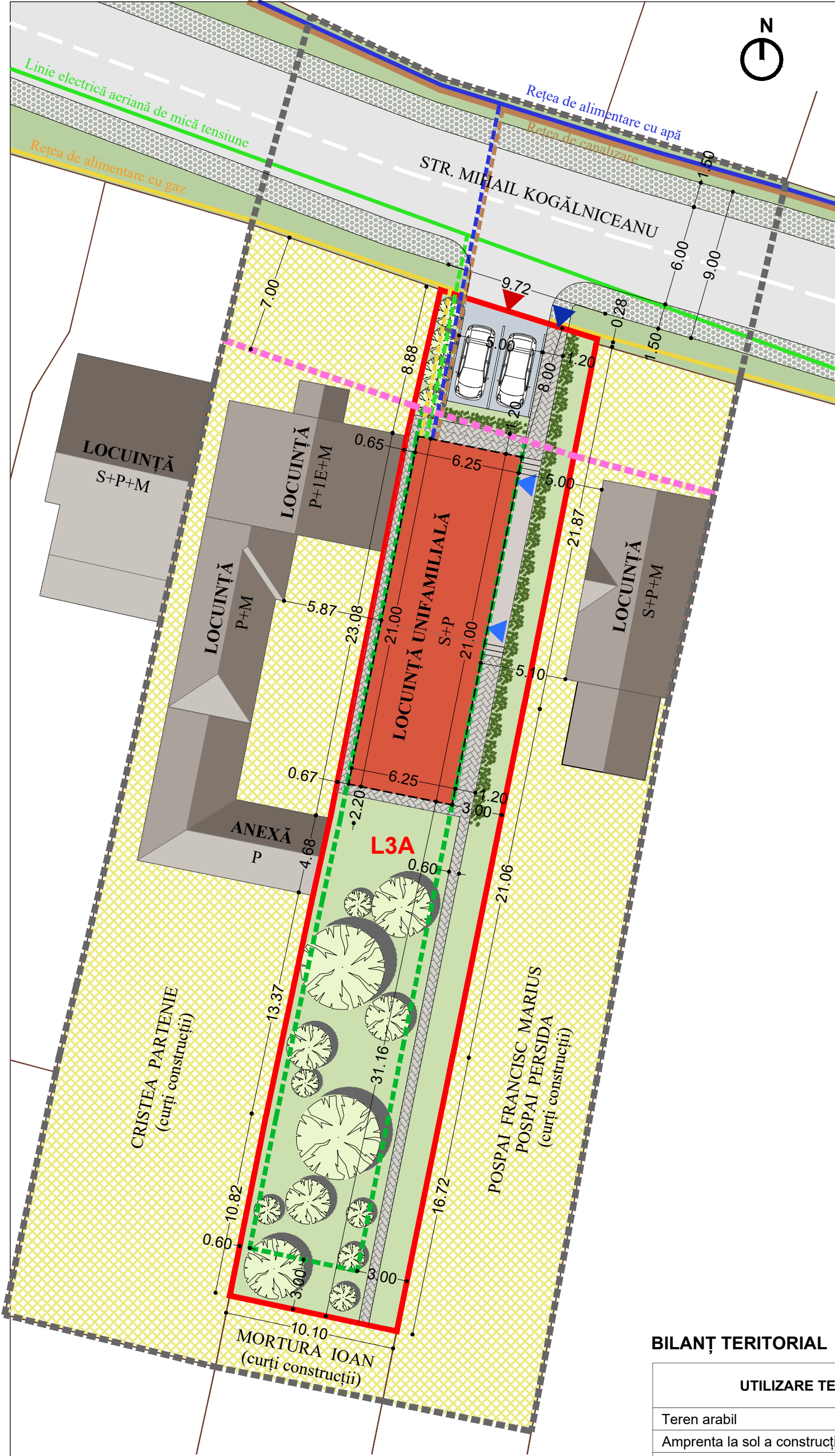




LEGENDĂ

Limite

- Limita zonă studiată
- Limita teren studiat prin P.U.D.
- Limita vecinătăți
- Acces cabosabil pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces în construcția propusă

Zonificare funcțională

- L3A** Zonă locuințe individuale și semicolective

Reglementări

- Alinierea construcțiilor - la 7m de la strada Mihail Kogălniceanu (cu un profil modernizat de 9m)
- Interdicție de construire - retragere față de limitele laterale și față de limita posterioară a parcelei, conform Codului Civil și normelor P.S.I. în vigoare

Circulații

- Circulație carosabilă - str. Mihail Kogălniceanu modernizată (6,00m lățime)
- Interaxul drumului modernizat (profil stradal 9m)
- Trotuare (1,50m lățime)
- Zonă verde adiacentă drumului
- Alee carosabilă propusă în incintă, (inclusiv două locuri de parcare amenajate în incintă)
- Alee pietonală propusă în incintă

Fond construit

- Construcții existente
- Construcție propusă

Categoria de folosință a terenurilor

- Curți construcții

Cadrul natural

- Spațiu verde amenajat minimal
- Vegetație de talie medie și/sau mare propusă

Rețele edilitare

- Linie electrică aeriană de mică tensiune
- Racord propus la rețeaua de electricitate existentă
- Rețea de alimentare cu gaz
- Racord propus la rețeaua de gaz existentă
- Rețea de alimentare cu apă
- Racord propus la rețeaua de apă existentă
- Rețea de canalizare
- Racord propus la rețeaua canalizare existentă

BILANȚ TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	602	100	-	-
Amprenta la sol a construcției propuse	-	-	131,25	21,80
Spațiu verde amenajat în incintă	-	-	362,35	60,19
Alee pietonală propusă în incintă	-	-	78,70	13,08
Alee carosabilă propusă în incintă	-	-	4,70	0,78
Locuri de parcare propuse în incintă	-	-	25	4,15
TOTAL	602	100	602	100

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

P.O.T. admis prin P.U.G. = 40%
C.U.T. admis prin P.U.G. = 1,2

P.O.T. propus prin P.U.D. = **21,80%**
C.U.T. propus prin P.U.D. = **0,28**

Regimul de înălțime maxim admis prin P.U.G.: S+P+1E+M
Regimul de înălțime propus prin P.U.D.: **S+P**

PROIECTANT				BENEFICIAR		NR. PROIECT
 MĂRGINEAN I. ANDREI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 32157993, str. Aron Pumnul, nr. 4, Alba Iulia tel. 0740 175 195, e-mail: andrei.mrg@gmail.com				ȘOMLEA ALEXANDRU și ȘOMLEA IOANA DANIELA		28/2017
ȘEF PROIECT	arh. MARIUS BARBIERI		SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
PROIECTAT	arh. ANDREI MĂRGINEAN		1:250	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ		P.U.D.
DESENAT	arh. ANDREI MĂRGINEAN					
				DATA	TITLU PLANȘĂ	NR. PLANȘĂ
© MĂRGINEAN I. ANDREI - B.J.A. ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.				07.2017	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ECHIPARE EDILITARĂ	U.04