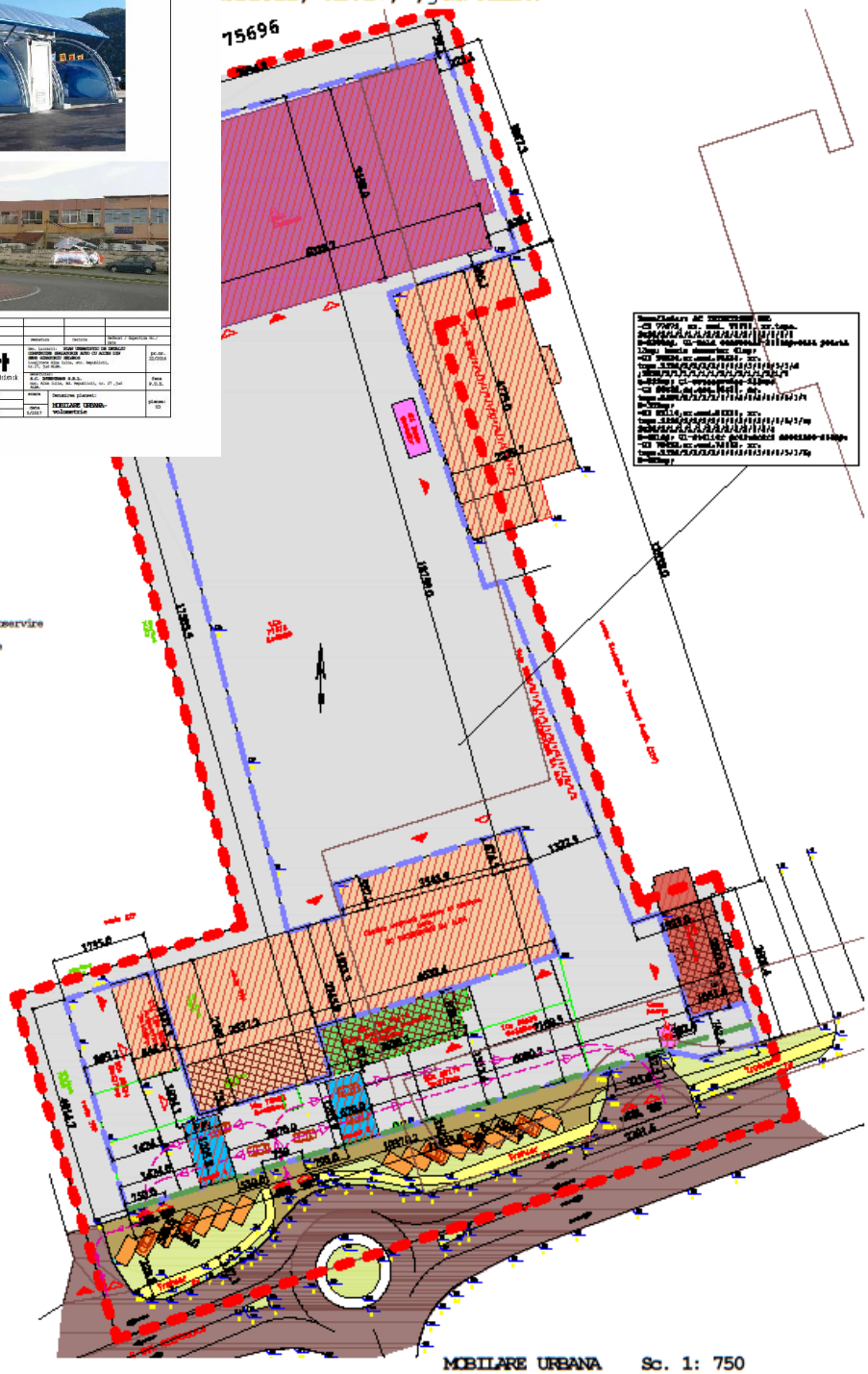
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
– CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU ACCES DIN SENS GIRATORIU SELGROS –
localitate Alba Iulia, str. Republicii, nr.27, ,jud ALBA.

ACCES DIN SENS GIRATORIU SELGROS –
blicii, nr.27, ,jud ALBA.



P.O.T. max= 70%
P.O.T. existent= 23,19%
P.O.T. propus= 24,70%
C.U.T. max=4,9
C.U.T. existent= 0,23
C.U.T. propus= 0,24

Regim de inaltime maxim=P+5
Regim Inaltime existent P, P+1
Hmaxim existent= 8,00 m

Regim de inaltime propus modul spalatorie auto cu autoservire= P
Hmax cornisa propusa=3,00
Hmax constructie propus=4,30

Steren masurata =11 31 mp

MOBILARE URBANA Sc. 1: 750

BILANT TERITORIAL parcela studiata

DENUMIRE	EXISTENT suprafata (m²)		PROPUS suprafata (m²)	
SPATII INTRETINERE AUTOTURISME	155.00	1.37	155.00	1.37
INDUSTRIE USOARA -confectii	2181.00	19.28	2181.00	19.28
PRELUCRARI MECANICE	234.00	2.07	234.00	2.07
ANEXE	54.00	0.48	54.00	0.48
CURTE-platforma betonata	8687.00	76.80	8520.84	75.33
MODULE SPALATORIE AUTO CU AUTOSERVIRE	0.00	0.00	166.16	1.47
TOTAL SUBRAFATA	11311.00	100.00	11311.00	100.00

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Ştampila
Beneficiari: S.C. [illegible] S.R.L. str. Alba Iulia, Bl. Republicii, nr. 27 ,jud ALBA.			pr.nr. 22/2016
proiectant: arh.ANNAMIA MINTSAN			faza P.U.D.
proiectant: arh.ANNAMIA MINTSAN			
desenat: ing.RUDOLF CERNATA			planse: 02

secreArt
Arhitectura · Urbanism · Design · Grafică · Multimedia

Denumirea planseei: MOBILARE URBANA

scara 1:750
data 5/2017