



LM2

LOCUINTA
P+M

LOCUINTA
P+M

PROPRIETARI:
POP IOAN, POP NARCISA
C.F.101771, nr. top. 101771
Stere = 690 mp

LM2

GANDILA NICOLAE

Constructie in curs de
autorizare
Locuinta Sp+P

20.00
POP IOAN
POP NARCISA
CF 101772
S teren - 540 mp

LM2

260A

BILANT TERITORIAL

UTR M1- LM2 zona de locuinte individuale

Suprafata teren conf. CF = 690 mp

Regim maxim admisibil S+P+1+M

POT max. adm. = 40%;

CUT max. adm. = 1.2

LEGENDA :

- Constructii existente
- Str. Calea Motilor, Fenes
- Trotuare
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Retragere fata de aliniament
- Zona verde

BILANT SUPRAFETE:

Regim de inaltime Sp + P

H max = 6,15 m

Categoria de importanta C - normala

GRF - III

S teren = 690.00 mp

SC propusa = 175.70 mp

Scd propusa = 253.35 mp

S alei auto si pietonale = 234.30 mp

S terase neacoperite = 7.00 mp

S zone verzi = 273.00 mp

POT propus = 25.43 %

CUT propus = 0.36

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	511734.728	388243.371	3.507
7	511738.127	388242.509	43.930
8	511751.420	388284.380	122.526
9	511763.299	388280.405	33.334
1	511773.533	388312.129	16.180
4	511758.158	388317.170	77.429
S(i)=690mp P=186.907m			

SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazarath Iliu, nr. 58, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia; MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba, C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723/873130; 0258 832989; fax 0258 832989; e-mail mirea_iulian@yahoo.com		Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA (parcela in randul II) Loc. Alba Iulia, Str.Calea Motilor, nr. 260A, jud. Alba	Nr. pr: 94/1/2016
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN Proiectat: arh. MIREA IULIAN Desenat: ing. HANCHES LIVIU		Beneficiar: POP IOAN, POP NARCISA	Faza PUD
Scara 1:250 Data IANUARIE 2017		Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 1

NORD

LOCUINTA
P+M

LOCUINTA
P+M

PROPRIETARI:
POP IOAN, POP NARCISA
C.F.101771, nr. top. 101771
S teren = 690 mp

GANDILA NICOLAE

Construcție în curs de
autorizare
Locuinta Sp+P

20.00
POP IOAN
POP NARCISA
CF 101772
S teren = 540 mp

STRADA CALEA MOTILOR

Acces proprietate

SC PORTSTAR SRL
teren liber de construcții

LEGENDA

- Retrageri fata de aliniament
conf. PUZ aprobat cu HCL 229/31.07.2014 art.1
- Spatiu verde
- Locuinta propusa
- Alei auto/pietonale în incinta
- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare
- Limita de proprietate
- Terasa acoperita
- Rigole scurgeri ape pluviale
- Limita zonei studiate

BILANT :

Regim de înaltimi Sp + P
H max = 6,15 m
Categorია de importanța C - normala
GRF - III

S teren = 690.00 mp
Sc propusa = 175.70 mp
Scd propusa = 253.35 mp
S alei auto si pietonale = 234.30 mp
S terase neacoperite = 7.00 mp
S zone verzi = 273.00 mp

POT propus = 25.43 %
CUT propus = 0.36

POT max. adm. = 40 %
CUT max. adm. = 1.2

Nr. Pot.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D (i, i+1)
5	511734.728	388243.371	3.507
7	511738.127	388242.509	43.930
8	511751.420	388284.380	12.526
9	511763.299	388280.405	33.334
1	511773.533	388312.129	16.180
4	511758.158	388317.170	77.429

S (1)=690mp P=186.907m

SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth IIIA, nr. 53, jud. Alba, CUI 32285291; J11604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia; MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba, C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723/673130; 0258 832989; fax 0258 832989; e-mail mirea_iulian@yahoo.com		Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA (parcela în randul II) Loc. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, nr. 260A, jud. Alba	Nr. pr: 94/1/2016
Beneficiar: POP IOAN, POP NARCISA		Denumirea plansei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza PUD Nr. pl. 2
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN Proiectat: arh. MIREA IULIAN Desenat: ing. HANCHES LIVIU	Scara 1:250 Data IANUARIE 2017		

NORD

LOCUINTA
P+M

LOCUINTA
P+M

PROPRIETARI:
POP IOAN, POP NARCISA
C.F.101771, nr. top. 101771
Steren = 690 mp

GANDILA NICOLAE

Construcție în curs de
autorizare
Locuinta Sp+P

20.00
POP IOAN
POP NARCISA
CF 101772
S teren - 540 mp

LEGENDA

- - Retea energie electrica 0.4Kv
- - Retea de apa
- - Retea de canalizare existenta
- - Retea gaz
- - Bransament propus energie electrica 0.4Kv
- - Bransament retea apa
- - Retea gaz
- - Bransament canalizare

BILANT :

Regim de intaltime Sp + P
H max = 6,15 m
Categoría de importanta C - normala
GRF - III

S teren = 690.00 mp
Sc propusa = 175.70 mp
Scd propusa = 253.35 mp
S alei auto si pietonale = 234.30 mp
S terase neacoperite = 7.00 mp
S zone verzi = 273.00 mp

POT propus = 25.43 %
CUT propus = 0.36

POT max. adm. = 40 %
CUT max. adm. = 1.2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	511734.728	388243.371	3.507
7	511738.127	388242.509	4.930
8	511751.420	388284.380	12.526
9	511763.299	388280.405	3.334
1	511773.533	388312.129	16.180
4	511758.158	388317.170	7.429
S(l)=690mp P=286.907m			

SC PORTSTAR SRL
teren liber de constructii

SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIA, nr. 58, jud. Alba,
CUI 32285291; J1604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;

MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba,
C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723/673130; 0258 832989; fax 0258 832969;
e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara
1:250

Data
IANUARIE
2017

Denumire proiect:

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
(parcela in randul II)

Loc. Alba Iulia, Str.Calea Motilor, nr. 260A, jud. Alba

Beneficiar:

POP IOAN, POP NARCISA

Denumirea plansei:

PLAN ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr:
94/1/2016

Faza
PUD

Nr. pl.
3

NORD

LOCUINTA
P+M

LOCUINTA
P+M

PROPRIETARI:
POP IOAN, POP NARCISA
C.F.101771, nr. top. 101771
Steren = 690 mp

GANDILA NICOLAE

Construcție în curs de
autorizare
Locuinta Sp+P

20.00
POP IOAN
POP NARCISA
CF 101772
S teren - 540 mp

STRADA FENES
Propusă conform PUZ Alba-Iuliesi

STRADA CALEA MOTILOR

SC PORTSTAR SRL
teren liber de construcții

Acces proprietate

BILANT :

Regim de înălțime Sp + P
H max = 6,15 m
Categoría de importanță C - normală
GRF - III

S teren = 690.00 mp
Sc propusă = 175.70 mp
ScD propusă = 253.35 mp
S alei auto și pietonale = 234.30 mp
S terase neacoperite = 7.00 mp
S zone verzi = 273.00 mp

POT propus = 25.43 %
CUT propus = 0.36

POT max. adm. = 40 %
CUT max. adm. = 1.2

LEGENDA :

- Proprietate privată a persoanelor fizice
- Proprietate publică de interes local
- Proprietăți private propuse prin PUZ aprobat cu HCL 108/2008 a trece în proprietate publică de interes local pentru realizare strada (strada Fenes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi loturi
	X [m]	Y [m]	P(i,i+1)
5	5111734.728	3888243.371	3.507
7	5111736.127	3888242.218	43.930
8	5111751.420	3888288.438	52.626
9	5111763.299	3888288.040	33.334
1	5111773.533	3888312.123	16.110
4	5111758.158	3888317.170	7.429
S (1)=690mp P=185.907m			



SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectură
ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba,
C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723/673130; 0258 832989; fax 0258 832968;
e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect:

arh. MIREA IULIAN

Proiectat:

arh. MIREA IULIAN

Desenat:

ing. HANCHES LIVIU

Scara

1:250

Data

IANUARIE 2017

Denumire proiect:

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
(parcels in randul II)

Loc. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, nr. 260A, jud. Alba

Beneficiar:

POP IOAN, POP NARCISA

Denumirea plansei:

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr:
94/1/2016

Faza

PUD

Nr. pl.

4



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 94/1/2016

PROIECT NR. 94/1/2016

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE PUD CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA (parcela in randul II)

**Loc. ALBA IULIA; Str. Calea Motilor, Nr. 260A,
jud. ALBA**

BENEFICIARI: POP IOAN, POP NARCISA

PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Data: IANUARIE 2017

Exemplar nr. 1



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 94/1/2016

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 250
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:250
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:250
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:250
- 5 PLANSA IMAGINI PREZENTARE

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 94/1/2016

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

A) DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect:

ELABORARE PUD CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA (parceta in randul II)

- Adresa obiectiv:

Loc. ALBA IULIA, strada Calea Mitor, Nr. 260A, Jud. ALBA

- Proiect numar: 94/1/2016

- Beneficiar: POP IOAN, POP NARCISA

- Proiectant: SC ARHIMAR PROIECT SRL

- Data elaborarii: IANUARIE 2017

B) OBIECTUL STUDIULUI P.U.D.

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste construirea unei locuinte individuale pe o parceta de rand II, studierea aliniamentelor laterale, fata si spate, circulatii si POT, CUT.

Terenul pe care se doreste a se construi se afla in proprietatea domnului POP IOAN si a sotiei POP NARCISA si se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia pe strada Calea Mitor, nr. 260A.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Acest studiu analizeaza posibilitatea amplasarii pe un teren situat in intravilanul localitatii a unei locuinte individuale pe o parceta de rand II, amenajarea terenului din incinta cu circulatii pietonale etc. Vine in intampinarea politicii Primariei municipiul Alba Iulia si a Consiliului Judetean, de incurajare a activitatilor particulare, cu efecte benefice asupra dezvoltarii localitatii. Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcare, aliniamente laterale, etc

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC .

2. INCADRARE IN ZONA

1. 2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Loc. Alba Iulia, strada Calea Mitor, nr. 260A, jud. Alba.

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata de teren 690 mp.

UTR - LM2 zona de locuinte individuale.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Alba Iulia, strada Calea Mitor, nr. 260A, avand ca proprietar pe domnul POP IOAN si a sotiei POP NARCISA identificat prin CF 101771, Nr. Top 101771, Stotal = 690 mp,



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 94/1/2016

Are categoria de folosinta : arabil

Retele existente in zona:

- apa (retea de apa a localitatii)
- canalizare (retea de canalizare a localitatii)
- energie electrica (retea aeriana de energie electrica de joasa tensiune)
- gaz
- telefonie

3. SITUATIA EXISTENTA

a- Regim juridic

Tipul de proprietate:

In zona:

Predominant proprietate particulara a persoanelor fizice. POT maxim 40%.

Parcela studiata:

Terenul apartine POP IOAN si a sotiei POP NARCISA identificat prin

CF 101771, Nr. Top 101771, Stotal = 690 mp,

b- Regim economic

Folosinta actuala: arabil

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. P.U.G. aprobat, UTR – LM2– Zona locuinte individuale.

c- Regim tehnic – caracteristicile arhitectural urbanistice si tehnico-edilitare ale zonei studiate si ale parcelei care a generat PUD

Amplasament:

municipiul ALBA IULIA, strada Calea Motilor, Nr. 260A.

Caracterul zonei, aspect arhitectural urbanistic:

Zona locuinte individuale

Aspect structurat.

Destinatia cladirilor:

In zona = locuinte individuale

Regim inaltime :

- inaltimea maxima in zona studiata: P+1+M

Analiza frontului construit:

Terenuri proprietate privata cu constructii cu destinatia de locuinte.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 94/1/2016

Accesul:

Se face din strada Calea Motilor, iar parcarile se vor amenaja in incinta proprie.

S-a efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenului, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati:

Pe terenul nu exista nici o constructie terenul fiind liber de constructii, se propune construirea unei locuinte individuale. Terenul studiat are o forma regulata cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

- limita proprietate Nord (Gandila Nicolae), = 33.33 m
- limita proprietate Est(Strada Fenes – nereglementata juridic) = 16.18m
- limita proprietate Vest (Str. Calea Motilor, Pop Ioan) = 12.50m si 3.50m
- limita proprietate Sud (Sc Portstar SRL) = 77.43 m

Suprafete de teren construite/libere:

Suprafata teren = 690 mp

Suprafata teren liber de constructii = 690 mp

Caracteristici geotehnice:

Din punct de vedere geomorfologic, terenul se incadreaza in zona de lunca cu o dezvoltare larga pe malul drept la raului Ampoi. Terenul se prezinta stabil, nefiind depistate fenomene geologice majore, forme sau urme de alunecare.

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se incadreaza in zona seismica "F".

Accidente de teren:

Nu s-au evidentiat in urma cercetarilor facute la fata locului.

Adancimea apei subterane:

Apele subterane sub forma de panza freatica cu nivel liber este strans legate de regimul pluviometric local si de variatiile de nivel si debit ale raului Ampoi.

In zona, adancimea panzei freactice evidentiata in fantanile existente pe amplasamente limitrofe = 7.00÷8.00 m.

Cursul important de apa din zona este raul Mures, care prin intermediul principalilor sai afluenti dreneaza intreaga retea hidrografica locala.

Parametrii seismici:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0.08$ si $T_c = 0.7$ sec.

Echipare edilitara existenta in zona:

- retea de energie electrica joasa tensiune
- retea de apa potabila
- retea de canalizare
- retea de gaz metan
- retea telefonie



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 94/1/2016

4. REGLEMENTARI

- DESCRIEREA SOLUTIEI:

Se propune construirea unei locuinte individuale care va fi:

- cu dimensiuni de 15.60 m x 10.15 m,
- regim de inaltime: Sp+P
- structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica gri.

- ACCESE IN INCINTA:

Accesul si iesirea din incinta se face din strada Calea Motilor pe un culoar de acces cu latimea de 3.50m si lungimea de 44.00 m (acest acces va fi unul provizoriu pana la rezolvarea juridica a strazii Fenes din partea de Est a terenului). Nu exista accese secundare.

- SISTEMATIZARE VERTICALA:

- Cota $\pm 0,00$ este considerata cota +0.50 m față de cota terenului sistematizat;
 - Se va proceda la o sistematizare locala pentru amenajarea aleilor pietonale si auto.
- Apele pluviale se vor scurge printr-o rigola deschisa betonata la canalul pluvial stradal.

- CIRCULATII carosabile /pietonale in incinta :

Obiectivul propus va fi deservit de o platforma cu circulatii pietonale si auto in cadrul careia se vor amenaja o parcare.

- FUNCTIUNI PROPUSE:

CONFORM P.U.G. ALBA IULIA, terenul studiat este amplasat in UTR – LM2 zona locuinte individuale

- functiunea propusa: – locuinte individuale P+1(M)

- REGIM ALINIERE:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 798 din 24.05.2016 eliberat de primaria municipiului Alba Iulia, regimul de aliniere a terenului fata de drumurile adiacente se face la strada Calea Motilor si Fenes.

FRONT: La strada Calea Motilor.

- prin actualul PUD se propune retragerea constructiei cu 55.35 m fata de limita la strada (fiind parcela de rand II);

SPATE: 6.00 m fata de Str. Fenes; (conf. PUZ aprobat cu HCL 108/2008)

LATERAL:

- in partea nord 1.00m din limita de proprietate,
- iar in cea sud 5.00 m din limita de proprietate.

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

- REGIM INALTIME:



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III lit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 94/1/2016

La constructia nou propusa – regimul de inaltime va fi Sp + P.

- ASIGURAREA UTILITATILOR:

Constructia va functiona cu urmatoarele utilitati:

- Energie electrica de la reseaua de energie electrica a localitatii.
- Apa de la reseaua de apa a localitatii.
- Incalzire pe gaz
- Canalizarea racordata la reseaua de canalizare a localitatii.

- INDICI URBANISTICI

Regim maxim de inaltime = S+P+E+M

POT prop = 25.43%, CUT prop = 0.36

POT max. adm. = 40%, CUT max. adm. = 1.2

- RESTRICTII FATA DE VECINI

Constructia care se va executa pe parcela studiata va respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei
- Reglementari privind protectia mediului

- BILANT TERITORIAL :

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata din care:	690	100
2	Suprafata construita propusa	175.70	25.46
3	Suprafata alei si platforme in incinta	241.30	34.97
4	Suprafata desfasurata	253.35	-
4	Zona verde	273.00	39.56
5	P.O.T. prop	-----	25.43
6	C.U.T. prop	-----	0.36
7	P.O.T. max. adm.	-----	40.00

5. CONCLUZII

Obiectivul propus spre realizare este construirea unei individuale pe o parcela de rand II, studierea aliniamentelor laterale, fata si spate.

- Constructia va fi realizata pe o structura structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica.
- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta.
- Nu constituie factor poluant.

Intocmit:
ARH. IULIAN MIREA



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;

tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 94/1/2016
