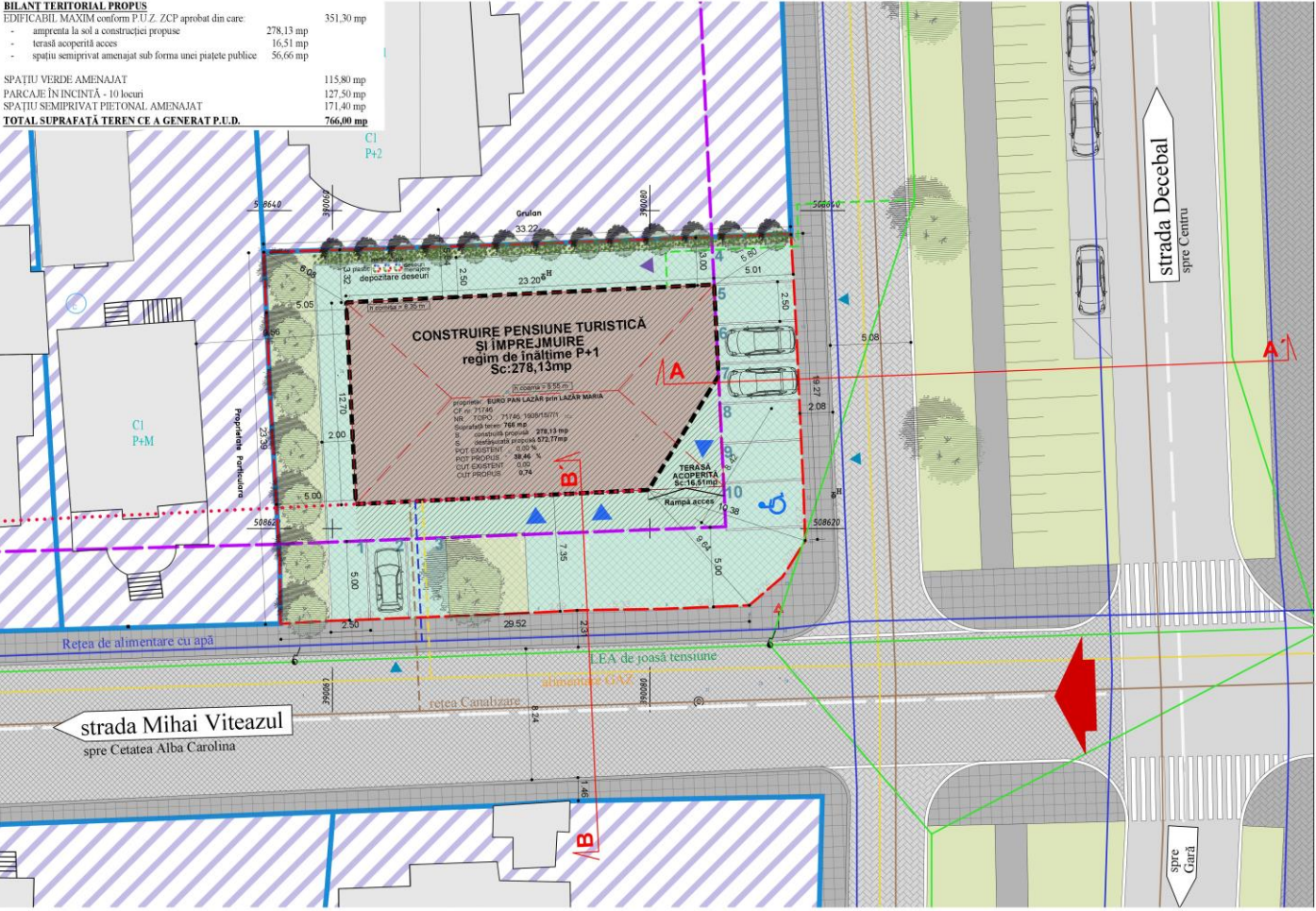


BILANT TERITORIAL PROPUȘ			
EDIFICIILOR MAXIM conform P.U.Z. ZCP aprobat din care:			
- amprenta la sol a construcției propuse	278,13 mp	351,30 mp	
- terasă acoperită acces	16,51 mp		
- spațiu semiprivat amenajat sub forma unei piațete publice	56,66 mp		
SPATIU VERDE AMENAJAT			
PARCAJE ÎN ÎNCINTĂ - 10 locuri	115,80 mp		
SPATIU SEMIPRIVAT PIETONAL AMENAJAT	127,50 mp		
	171,40 mp		
TOTAL SUPRAFATĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D.	766,00 mp		



PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire Pensune Turistică și împrejmuire, Municipiul Alba Iulia, județul Alba Reglementări urbanistice

LEGENDA

- LIMITE**

 - Limită teren ce a generat PUD
 - Limită terenuri adiacente PUD
 - Retragere minimă obligatorie de 5m de la aliniament conform P.U.Z. ZCP
 - Alinierea orientativă a clădirilor
- RETELE EDILITARE**

 - Linie electrică aeriană de tensiune joasă
 - Racord propus la rețeaua de electricitate
 - Rețea distribuită GAZ
 - Racord propus la rețeaua GAZ
 - Rețea canalizare
 - Racord propus la rețeaua de canalizare
 - Rețea de alimentare cu apă
 - Racord propus la rețeaua de alimentare cu apă
- REGLEMENTĂRI**

 - Edificabil maxim conform P.U.Z. ZCP
 - Amplasament construcție propusă
 - Zone verzi amenajate
 - Intenție de construișitate conform P.U.Z. ZCP aprobat
 - Vegetație de talie medie și mare propusă
 - Minim 8 mp pe lot
- FUNCȚIUNI**

 - Servicii turistice / comerț
 - Circulații pietonale semipublice pe lotul ce a generat PUD
 - Circulații carosabile - asfalt
 - Circulații pietonale
 - Piatră naturală cubică
 - Dale prefabricate
- CIRCULAȚII**

 - Accese principale în zonă
 - Acces carosabil și pietonal pe lot
 - Acces carosabil / pentru aprovizionare
 - Acces pietonal în clădire



NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Beneficiar. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
Construire Pensune Turistică și împrejmuire, Municipiul Alba Iulia, județul Alba Conform Certificat de Urbanism nr. 1419 din 13.09.2016		
Beneficiar	EURO PAN LAZĂR prin LAZAR MARIA str. Mihai Viteazul, nr. 4A, nr. CF 71746, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba	
Proiectant general	URBAN SYNAPSE Str. Ardealului, nr. 2, M. 31 C. ap. 1, Alba Iulia, jud. Alba Tel: +40 351 52012, +40 351 2990020 Email: urbanynapse@urbanynapse.com Web: www.urbanynapse.com Tel: +4 0751 300 200, +4 0751 765 246	
Data de recunoaștere documentație:		
Șef proiect:	urb. DAMIAN Alexandru Ioan	
PROIECTAT / DESENAT	urb. DAMIAN Alexandru Ioan urb. DAMIAN Laura	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
FAZĂ PROIECT:	04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Denumire planșă:	Infrastructură, Municipiul Alba Iulia	
Locație:	A3+ (297 x 580 mm)	
Format planșă:	A3+ (297 x 580 mm)	
Număr proiect:	5/2016	ianuarie 2017
		Scara 1:200

Acord document este proprietate intelectuală și drept Urban Synapse SRL, înscris, înregistrare și folosită cu alina deținător de drepturi de autor și răspunde de conținutul și corectitudinea acestuia în orice moment și în orice circumstanțe.