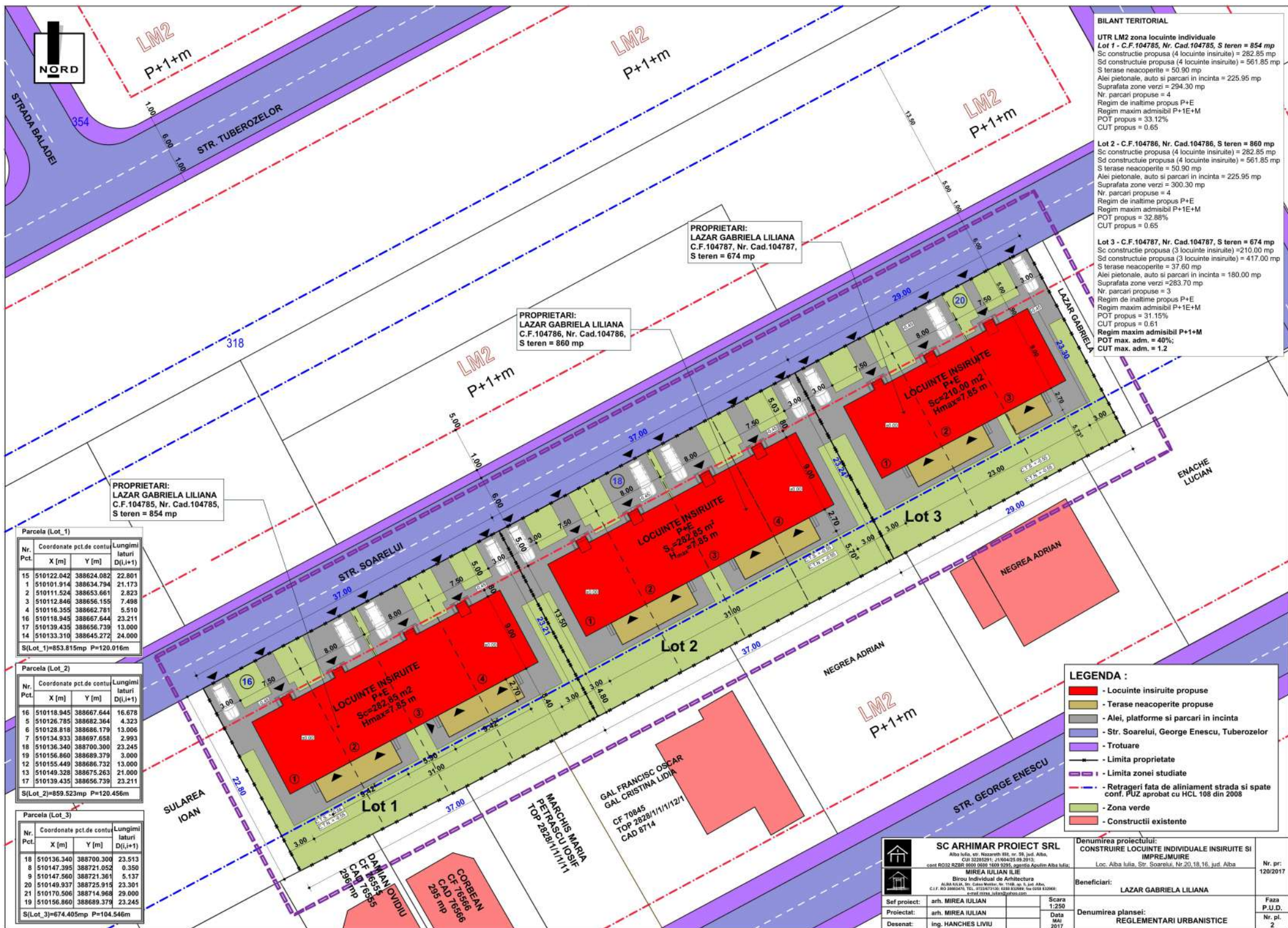




BILANT TERITORIAL	
UTR LM2 zona locuinte individuale	
Lot 1 - C.F.104785, Nr. Cad.104785, S teren = 854 mp	
Sc constructie propusa (4 locuinte insiruite) = 282.85 mp	
Sd constructie propusa (4 locuinte insiruite) = 561.85 mp	
S terase neacoperite = 50.90 mp	
Alei pietonale, auto si parcuri in incinta = 225.95 mp	
Suprafata zone verzi = 294.30 mp	
Nr. parcuri propuse = 4	
Regim de inaltime propus P+E	
Regim maxim admisibil P+1E+M	
POT propus = 33.12%	
CUT propus = 0.65	
Lot 2 - C.F.104786, Nr. Cad.104786, S teren = 860 mp	
Sc constructie propusa (4 locuinte insiruite) = 282.85 mp	
Sd constructie propusa (4 locuinte insiruite) = 561.85 mp	
S terase neacoperite = 50.90 mp	
Alei pietonale, auto si parcuri in incinta = 225.95 mp	
Suprafata zone verzi = 300.30 mp	
Nr. parcuri propuse = 4	
Regim de inaltime propus P+E	
Regim maxim admisibil P+1E+M	
POT propus = 32.88%	
CUT propus = 0.65	
Lot 3 - C.F.104787, Nr. Cad.104787, S teren = 674 mp	
Sc constructie propusa (3 locuinte insiruite) = 210.00 mp	
Sd constructie propusa (3 locuinte insiruite) = 417.00 mp	
S terase neacoperite = 37.60 mp	
Alei pietonale, auto si parcuri in incinta = 180.00 mp	
Suprafata zone verzi = 283.70 mp	
Nr. parcuri propuse = 3	
Regim de inaltime propus P+E	
Regim maxim admisibil P+1E+M	
POT propus = 31.15%	
CUT propus = 0.61	
Regim maxim admisibil P+1+M	
POT max. adm. = 40%;	
CUT max. adm. = 1.2	

LEGENDA :	
	- Locuinte insiruite propuse
	- Terase neacoperite propuse
	- Alei, platforme si parcuri in incinta
	- Str. Soarelui, George Enescu, Tuberozelor
	- Trotuare
	- Limita proprietate
	- Limita zonei studiate
	- Retrageri fata de aliniament strada si spate conf. PUZ aprobat cu HCL 108 din 2008
	- Zona verde
	- Constructii existente

Parcela (Lot_1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contu	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)
15	510122.042	388624.082	22.801
1	510101.914	388634.794	21.173
2	510111.524	388653.661	2.823
3	510112.846	388656.155	7.498
4	510116.355	388662.781	5.510
16	510118.945	388667.644	23.211
17	510139.435	388656.739	13.000
14	510133.310	388645.272	24.000
S(Lot_1)=853.815mp P=120.016m			

Parcela (Lot_2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contu	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)
16	510118.945	388667.644	16.678
5	510126.785	388682.364	4.323
1	510128.818	388686.179	13.006
7	510134.933	388697.658	2.993
18	510136.340	388700.300	23.245
19	510156.860	388689.379	3.000
12	510155.440	388686.732	13.000
13	510149.328	388675.263	21.000
17	510139.435	388656.739	23.211
S(Lot_2)=859.523mp P=120.456m			

Parcela (Lot_3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contu	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)
18	510136.340	388700.300	23.513
8	510147.395	388721.052	0.350
9	510147.560	388721.361	5.137
20	510149.937	388725.915	23.301
21	510170.506	388714.968	29.000
19	510156.860	388689.379	23.245
S(Lot_3)=674.405mp P=104.546m			

		Denumirea proiectului:	
SC ARHIMAR PROIECT SRL		CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUITE SI IMPEZUIRI	
Alba Iulia, str. Soarelui, nr. 28, jud. Alba		Loc. Alba Iulia, Str. Soarelui, Nr.20,18,16, jud. Alba	
CUI 2282091 / J104025 08.2013		Nr. pr: 120/2017	
MIRELA IULIAN ILIE		Beneficiari:	
Birou Individual de Arhitectura		LAZAR GABRIELA LILIANA	
Alba Iulia, Str. Cornu Morilor, Nr. 110B, sc. 2, jud. Alba		Denumirea plansei:	
C.F.P. RD 3886474, TEL. 0734717100 0248 82084, FAX 0248 820841		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect: arh. MIRELA IULIAN		Scara 1:250	
Proiectat: arh. MIRELA IULIAN		Data MAI 2017	
Desenat: ing. HANCHES LIVIU		Faza P.U.D.	
		Nr. pl. 2	