

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ

## ACORD DE ASOCIERE între Municipiul Alba Iulia și Municipiul Sebeș

### 1. PĂRȚILE

**1.1. MUNICIPIUL ALBA IULIA**, cu sediul Primăriei în Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, județul Alba, având cod fiscal 4562923, reprezentat prin Primar – Mircea Hava,

**1.2. MUNICIPIUL SEBEȘ**, cu sediul Primăriei în Sebeș, Piața Primăriei nr. 1, cod fiscal 4331201, reprezentat prin Primar – Dorin Gheorghe Nistor,

au convenit încheierea prezentului Acord de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. TEMEI LEGAL

**2.1.** Acordul de asociere are în vedere dispozițiile art. 4 alin. (1) lit. a) și c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare și se încheie în temeiul prevederilor art. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI

**3.1. Obiectul** acordului de asociere constă în **achiziționarea în comun de servicii de consultanță** privitoare la realizarea obiectivului comun de investiții de interes public local **„Dezvoltarea imobiliară de unități locative”**, care vor fi în legătură cu următoarele:

a) stabilirea fezabilității realizării unei asocieri/cooperări între părți având ca obiect inițierea și realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională constând în dezvoltarea unor locuințe, care să ducă la creșterea spațiului locativ în vederea soluționării deficitului de spațiu locativ cu care se confruntă în prezent părțile; și

b) în cazul în care, în urma analizei prevăzute la lit. a), se stabilește că asocierea/cooperarea între părți este justificată, stabilirea modalităților de asociere/cooperare între părți și implementarea acestora.

c) în situația în care, în urma analizelor prevăzute la lit. a) și lit. b), se inițiază implementarea asocierii/cooperării dintre părți, stabilirea modelului de finanțare și modalitatea de asigurare a resurselor financiare.

În legătură cu activitatea de la lit. a), consultantul/consultanții va/vor realiza un studiu care va acoperi următoarele:

- (i) situația actuală din punct de vedere al spațiilor locative;
- (ii) studiu cu privire la forța de muncă din zonă și perspectivele acesteia;
- (iii) studiu imobiliar;
- (iv) alte studii și analize care se vor dovedi necesare în legătură cu decizia de realizare a unei asocieri/cooperări între părți în scopul avut în vedere la lit. a).

În legătură cu activitatea de la lit. b), consultantul/consultanții va/vor realiza următoarele activități principale:

- (i) redactarea unui studiu/raport cu privire la opțiunile juridice privind modalitățile de asociere/cooperare între părți în scopul avut în vedere la lit. a);
- (ii) redactarea unui studiu/raport cu privire la structura și elementele financiare ale asocierii/cooperării între părți în scopul avut în vedere la lit. a);
- (iii) redactarea documentelor necesare în legătură cu implementarea asocierii/cooperării între părți în scopul avut în vedere la lit. a).

În legătură cu activitatea de la lit. c), consultantul/consultanții va/vor realiza următoarele activități principale:

- (i) analiza situației economico-financiare și realizarea unui raport/studiu cu privire la opțiunile de finanțare pentru punerea în practică a obiectivului de investiții;
- (ii) redactarea unui raport cu privire la structura finanțării, modalitatea de atragere și rambursare a acesteia și alte elemente financiare ale asocierii/cooperării între părți;
- (iii) redactarea documentelor necesare în legătură cu obținerea/atragerea finanțării și asistență pentru contractarea acesteia.

**3.2. Scopul** prezentului acord de asociere constă în realizarea unei colaborări între cele două unități administrativ-teritoriale în vederea unei posibile instituirii în viitor a unei asocieri/cooperări având ca obiect inițierea și realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională constând în dezvoltarea unor locuințe, care să ducă la creșterea spațiului locativ în vederea soluționării deficitului de spațiu locativ cu care se confruntă în prezent părțile.

#### **4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1.** Municipiul Alba Iulia va organiza procedura de achiziție publică, contractul de achiziție publică urmând a fi încheiat de cele două autorități contractante cu prestatorul/prestatorii desemnat(i) câștigător(i) al/ai procedurii, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare în materie de achiziții publice.

**4.2.** La nivelul fiecărei părți se pot constitui, prin dispoziție a primarilor, grupuri sau colective de lucru care să stabilească obiectivele concrete și documentele necesare pentru achiziția serviciilor de consultanță prevăzute la art. 3.1, aprobate de către ordonatorii principali de credite ai acestora.

**4.3.** Resursele financiare necesare achiziționării și plății serviciilor de realizare a studiului de oportunitate vor fi asigurate de către părți în cote egale de 50 % fiecare.

**4.6.** Părțile vor urmări permanent și vor evalua aplicarea prezentului acord putând să convină și asupra altor măsuri necesare atingerii obiectivelor propuse.

## 5. DURATA ACORDULUI

**5.1. Durata de valabilitate a acordului** este de la data semnării lui de către ambele părți și până la data recepției studiului de oportunitate ce se va întocmi.

**5.2.** Prezentul acord de asociere poate înceta:

- la expirarea perioadei de valabilitate;
- prin acordul de voință al părților.

## 6. LITIGII

**6.1.** Orice litigiu apărut între părți se soluționează pe cale amiabilă. Când litigiul nu a putut fi soluționat pe cale amiabilă, sunt competente instanțele judecătorești, conform legii.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

**7.1.** Prezentul acord de asociere poate fi modificat prin acordul de voință al părților, prin act adițional scris.

**7.2.** Prezentul acord a fost încheiat azi \_\_\_\_\_.2017, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Municipiul Alba Iulia**

**Primar**

Mircea Hava

Secretar

Marcel Jeler

**Municipiul Sebeș**

**Primar**

Dorin Gheorghe Nistor

Secretar

Vlad Cristina

Alba Iulia, 23 iunie 2017

Președintele ședinței,  
Consilier  
Tudorașcu Raul Sebastian

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel