	Propus(mp)	%		Existent CF	%
S Teren Total	12606.09	100	---	12606.09	100
Constructii (Cladiri P; P+1;P+M;)	2087.65	16.56	---	2087.65	16.56
Locuinte Colective P + 2 + M	880	6.98		251.11	1.99
Locuinte Colective / Parter Comercial (P+4 - P+10)	2011.62	15.96		2011.62	15.96
Alei Carosabile	2200.91	17.46	---	2018.32	16.01
Alei Pietonale	2150.27	17.06		2150.27	17.06
Zone Verzi	2512.64	19.93	---	3597.12	28.53
Platforma Gospodrarie	20.00			0.00	
Parcari	743	5.89		490	3.89
Teren In vederea Reglementarii Juridice	0	0.00	---	0	0.00
POT Suprafata Studiata (realizat)	4999.27	39.66	---	4350.38	34.51
CUT (realizat)	1.45	1.45	---	1.37	1.37
Verificare	12606.09	100.00	---	12606.09	100.00

Extras CF	101059
NR TOPO :	101059/C1
S masurata:	1386
S din Extras CF :	1386

POT PROPUS	75%
CUT PROPUS	1.5

LEGENDA :

- Limita Zona Studiata Areal CENTRU CIVIC
- Limita Teren Studiat Proprietate S.C. VV ONE S.R.L.
- Proprietate Privata Vecin
- Constructie Propusa P+2+M H Max : 15.00 m
- Parcari Existente si Mentinute
- Circulatii Carosabile Existentesi Mentinute
- Cladiri Existente D + P + 1 + M
- Cladiri Aprobate Prin HCL 67/2011; P+2 +M
- Cladiri Aprobate prin HCL 67 / 2011 ; P+4 ;
- Cladiri Aprobate prin HCL 67 / 2011 ;
- Propunere cu titlu de Concept, Studiu Cuptare Volume ; P+2+M H Max : 15.00 m
- Zona Verde (propus)
- zona de interdictie de construire pentru care se impune expropiere in interes public

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Observatii :	ID
Specialist MCC	Arh. Stelian Fleschin			

BIROU PROIECTARE STRAJAN
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 2323

Beneficiar:
S.C. VV ONE S.R.L.
Str. Ion Lancrajan, Nr 20 D, Jud. Alba
CIF : 36211467

Proiect nr: 1337/2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
sef proiect:	Arh. Ioan Strajan		1:500, 1:416.67
proiectat:	Arh. Vlad Strajan		Data :
desenat:	Arh. Georgiana Chivoiu		05.2017

Titlu proiect:
Modificare Reglementari PUZ APROBAT HCL 67/2011 – Reactualizare PUZ CENTRU CIVIC ALBA IULIA, pentru Construire Locuinte Colective:

Faza : P.U.Z. + D.T.A.C. + P.Th.

Titlu plansa:
Reglementari Urbanistice

Plansa nr: **U02**