

Nr. cad.: 87780

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
84	509294.917	388584.593
86	509288.449	388608.881
87	509284.801	388607.929
79	509284.310	388609.699
78	509282.770	388615.254
63	509279.679	388626.947
56	509278.274	388631.918
55	509278.201	388632.177
58	509269.608	388629.889
76	509273.459	388615.544
75	509277.987	388598.674
74	509282.596	388581.505
73	509292.717	388584.101

Suprafata = 543 mp.

PROPRIETARI:
SUCIU CORNEL, SUCIU AURELIA
CF 87780, NR. TOPO. 87780
S = 543 mp

BILANT TERITORIAL PROPOS

UTR L3A zona locuinte individuale P+3

Suprafata teren conf. CF =543 mp

Sc locuinta existenta = 135.00 mp
Sd locuinta existenta = 387.00 mp
Sc spatiu comercial propus = 28.00 mp
Sd spatiu comercial propus = 28.00 mp
Sc total = 163.00 mp
Sd total = 415.00 mp

S platforme si alei in incinta = 179.65 mp
S zona verde = 200.35 mp

Nr. parcare propuse = 3

Regim de inaltime propus (spatiu comercial) = P
Regim maxim admisibil P+1+M

POT propus = 30%

CUT propus = 0.76

POT max. adm. = 40%;

CUT max. adm. = 1.2

LEGENDA :

- Spatiu comercial propus (P)
- Str. Ioan Alexandru
- Trotuare
- Limita proprietate
- Retragere fata de aliniament
- Zona verde
- Constructii existente
- Limita zonei studiate



SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;

MIREA IULIAN ILIE

Birou individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Str. Colina Mottier, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba,
C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723/673130; 0258 832989; fax 0258 832969;
e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect:

arh. MIREA IULIAN

Proiectat:

arh. MIREA IULIAN

Desenat:

ing. HANCHES LIVIU

Scara

1:250

Data

APRILIE

2017

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - A DOUA CLADIRE
PE PARCELA

Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Ioan Alexandru,Nr.3B, jud. Alba

Beneficiari:

SUCIU CORNEL, SUCIU AURELIA

Denumirea plansei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
112/2017

Faza
PUD

Nr. pl.
2

