

NORD

**EXTINDERE CLINICA
D+P+1E
Sc = 432.50 mp
Etapa II**

ISb

DAN IOANA

50.85°

Etapa II

ISb

**CLINICA MEDICALA
D+P+1E
Sc = 1008.55 mp
Etapa I**

±0.00 m = 273.00

CORTE DE LUMINA

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

Proprietar:
SC ONCO GYN SRL
CF. Nr. 103571, NR.Cad. 103571
S = 4000 mp

ISb

COSTEA ROMULUS PETRU

BILANT TERITORIAL

UTR ISb - zona mixta institutii si servicii

Suprafata teren conf. CF =4000 mp
Suprafata teren propus pentru dezvoltare strazi = 323.00 mp
Suprafata teren rezultat dupa dezvoltare strazi = 3677.00 mp

Etapa I :
Sc clinica medicala propusa = 1008.55 mp
Sd clinica medicala propusa = 2938.40 mp
Etapa II :
Sc extindere clinica = 432.50 mp
Sd extindere clinica = 1297.50 mp

Sc total rezultat etapa I si II = 1441.05 mp
Sd total rezultat etapa I si II = 4235.90 mp

Alei pietonale si auto = 877.95 mp
Suprafata zone verzi = 1790.50 mp

Regim de inaltime propus D+P+1E
Regim maxim admisibil S+P+2E+M
Nr. parcati = 14

Etapa I
POT propus = 27.42 %
CUT propus = 0.80

Etapa II
POT propus = 39.20 %
CUT propus = 1.15
POT max. adm. = 45%;
CUT max. adm. = 1.6

LEGENDA :

- Str. Francesca
- Trotuare
- Limita proprietate
- Retragere fata de aliniament strada conf. PUZ aprobat cu HCL 195/2013
- Zona verde
- Constructii existente
- Limita zonei studiate
- Teren propus spre cedare dezvoltare strada (323 mp conf. puz aprobat cu HCL 195/2013)
- Alei auto, pietonale si parcati in incinta
- Clinica medicala propusa (Etapa I)
- Extindere clinica medicala (Etapa II)
- Accese propuse

Parcare Terasa Viilor

LOTUL 2

IMOBIL, NR. TOP. NOU 3787/11/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508918.973	387836.308	1.31
52	508919.338	387835.055	49.55
51	508933.190	387787.480	75.98
3	508860.032	387766.956	2.79
4	508860.367	387769.721	9.41
5	508858.275	387778.900	29.91
6	508841.286	387803.518	10.29
7	508835.442	387811.986	87.00

S(LOTUL2)=3999.99mp P=266.24m

HCL 382/2008

**MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIU PUBLIC
CF 41437**



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba,
C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723/673130; 0258 832989; fax
0258 832969;
e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA

Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Francesca, F.N., jud. Alba

Nr. pr:
69/2016

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara
1:500

Beneficiari:

SC ONCO GYN SRL

Denumirea plansei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza
PUD
Nr. pl.
2