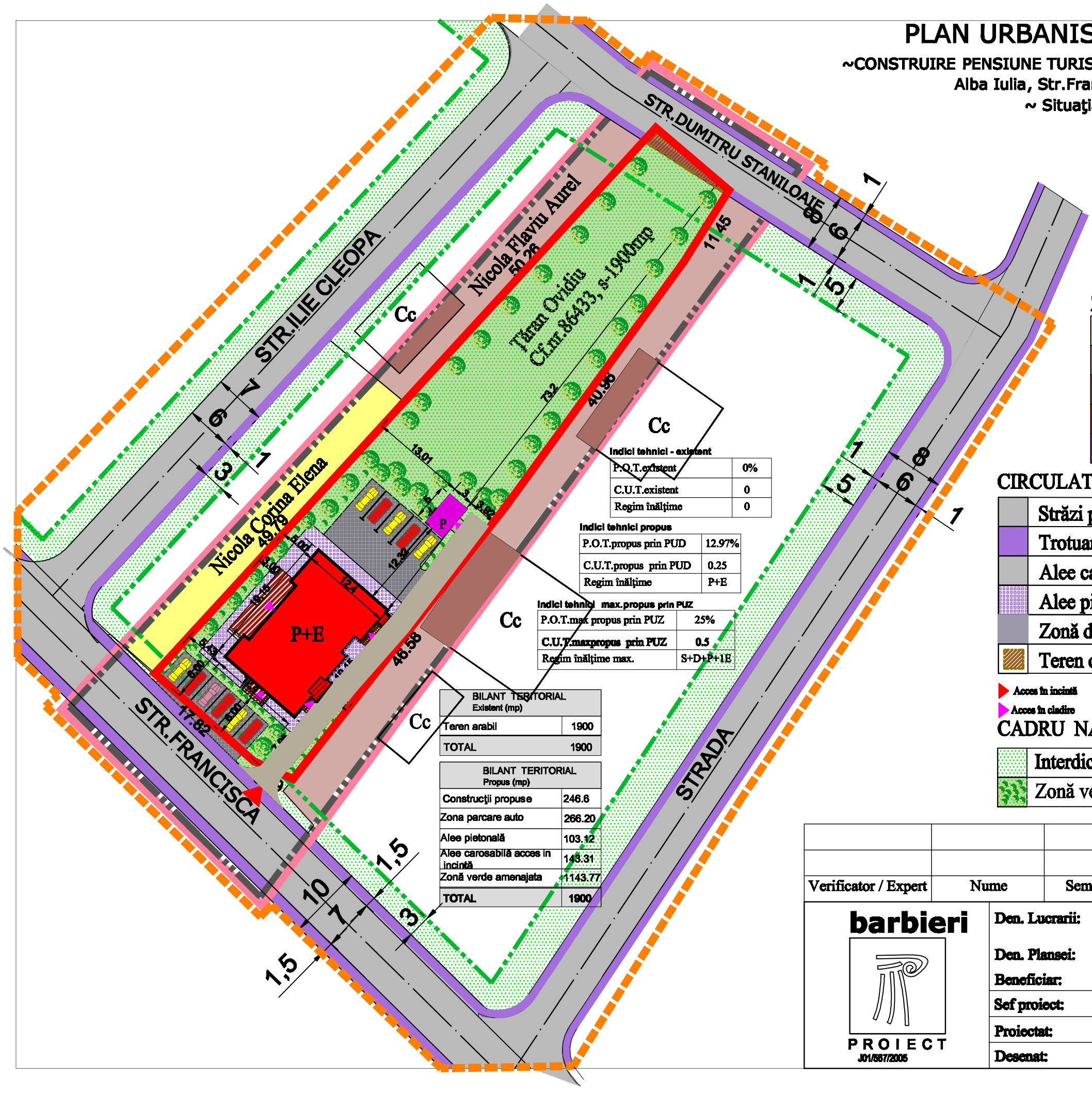
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

~CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, MAGAZIE ŞI ÎMPREJMUIRE ~

Alba Iulia, Str.Francisca, nr.10C, jud. Alba

~ Situaţia propusă ~



Indici tehnici - existent

P.O.T.existent	0%
C.U.T.existent	0
Regim înălţime	0

Indici tehnici propus

P.O.T.propus prin PUD	12.97%
C.U.T.propus prin PUD	0.25
Regim înălţime	P+E

Indici tehnici max.propus prin PUZ

P.O.T.max propus prin PUZ	25%
C.U.T.maxpropus prin PUZ	0.5
Regim înălţime max.	S+D+P+1E

BILANT TERITORIAL Existent (mp)

Teren arabil	1900
TOTAL	1900

BILANT TERITORIAL Propus (mp)

Construcţii propuse	246.6
Zona parcare auto	266.20
Alee pietonală	103.12
Alee carosabilă acces in incintă	143.31
Zonă verde amenajata	1143.77
TOTAL	1900

LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită teren studiat prin PUD
- Extras din PUZ Şeigău
- Limită interdictie de contruire

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- Teren arabil
- Curţi construcţii
- Constructii existente
- Constructie propusă
- Magazie propusă

CIRCULATII

- Străzi propuse prin PUZ aprobat
- Trotuar
- Alee carosabilă de acces în incintă
- Alee pietonală în incintă
- Zonă de parcare în interiorul incintei
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală 20,89mp

Acces în incintă

Acces în cladire

CADRU NATURAL

- Interdicţie de construire (zonă verde)
- Zonă verde amenajată minimal

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri

PROIECT

J01/567/2005

Den. Lucrarii:	P.U.D.CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, MAGAZIE ŞI ÎMPREJMUIRE		Nr. pr.: 19/2017
Den. Plansei:	SITUATIA PROPUSA		Faza: PUD
Beneficiar:	TĂRAN OVIDIU		
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:500
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing.topo. Ramona SÎNC		Plansa: 02