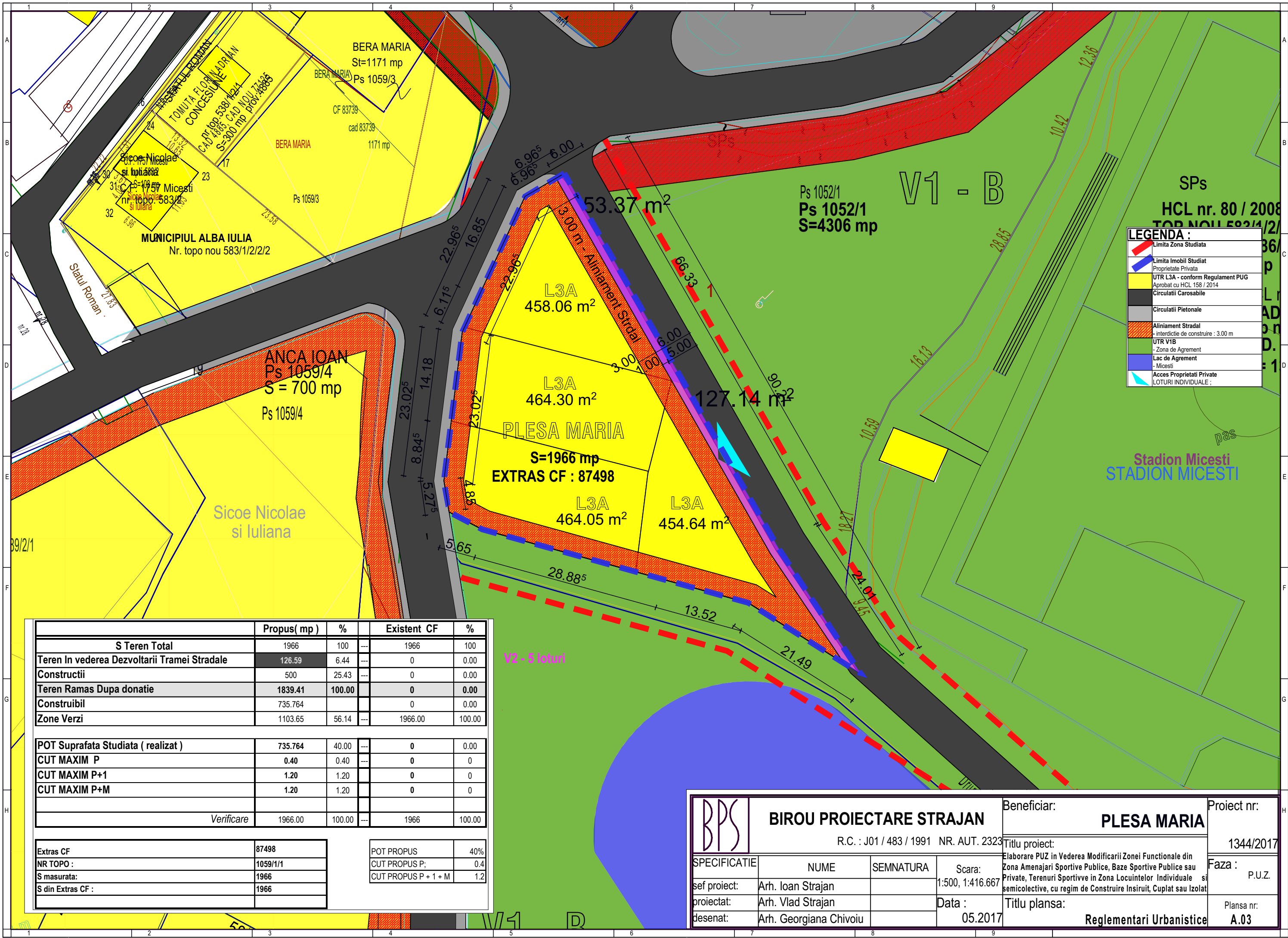




LEGENDA :	
	Limita Zona Studiata
	Limita Imobil Studiat
	Proprietate Privata
	UTR L3A - conform Regulament PUG
	Aprobat cu HCL 158 / 2014
	Circulatii Carosabile
	Circulatii Pietonale
	Aliniament Stradal
	- interdictie de construire : 3.00 m
	UTR V1B
	- Zona de Agreement
	Lac de Agreement
	- Micesti
	Acces Proprietati Private
	LOTURI INDIVIDUALE ;

	Propus(mp)	%	Existent CF	%
S Teren Total	1966	100	1966	100
Teren In vederea Dezvoltarii Tramei Stradale	126.59	6.44	0	0.00
Constructii	500	25.43	0	0.00
Teren Ramas Dupa donatie	1839.41	100.00	0	0.00
Construibil	735.764		0	0.00
Zone Verzi	1103.65	56.14	1966.00	100.00
POT Suprafata Studiata (realizat)	735.764	40.00	0	0.00
CUT MAXIM P	0.40	0.40	0	0
CUT MAXIM P+1	1.20	1.20	0	0
CUT MAXIM P+M	1.20	1.20	0	0
Verificare	1966.00	100.00	1966	100.00

Extras CF	87498
NR TOPO :	1059/1/1
S masurata:	1966
S din Extras CF :	1966

POT PROPUS	40%
CUT PROPUS P;	0.4
CUT PROPUS P + 1 + M	1.2

BPS				BIROU PROIECTARE STRAJAN		Beneficiar: PLESA MARIA		Proiect nr: 1344/2017	
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 2323									
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500, 1:416.667		Titlu proiect: Elaborare PUZ in Vederea Modificarii Zonei Functionale din Zona Amenajari Sportive Publice, Baze Sportive Publice sau Private, Terenuri Sportive in Zona Locuintelor Individuale si semicolective, cu regim de Construire Insiuit, Cuplat sau Izolat		Faza : P.U.Z.	
sef proiect:		Arh. Ioan Strajan		Data : 05.2017		Titlu plansa: Reglementari Urbanistice		Plansa nr: A.03	
proiectat:		Arh. Vlad Strajan							
desenat:		Arh. Georgiana Chivoiu							