

BILANT TERITORIAL										
	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME MIN / MAX
		MP	%	MP	%	MP	%			
	SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	101546	100.00%	101546	100.00%	0.00	0.00%			
	SUPRAFAȚA INTRAVILAN	99940.00	98.42%	101546	100.00%	1606.00	1.58%			
	SUPRAFAȚA PROPRIETĂȚI PRIVATE	99940.00	98.42%	64009.98	63.04%	-35930.02	-35.36%			
	LM4u - ZONA REZIDENTIALĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU MAXIM 4 NIVELURI	0.00	0.00%	64009.98	63.04%	64009.98	63.04%			
LM2uc	Subzona construcțiilor de locuințe colective	0.00	0.00%	13199.10	13.00%	13199.10	13.00%	30%	1.50	P+1+M P+2+M
LM2uc	Subzona căilor de circulație auto și pietonale	0.00	0.00%	25630.42	25.24%	25630.42	25.24%			
LM2uv	Subzona spațiilor verzi plantate	0.00	0.00%	25180.46	24.80%	25180.46	24.80%			
	ZM - ZONA MIXTĂ	0.00	0.00%	13518.69	13.31%	13518.69	13.31%	30%	1.50	P+1+M P+2+M
ZMC	Subzona construcțiilor de locuințe colective și funcțiuni complementare	0.00	0.00%	2538.44	2.60%	2538.44	2.60%			
ZM c	Subzona căilor de circulație auto și pietonale	0.00	0.00%	6143.16	6.05%	6143.16	6.05%			
ZM zv	Subzona spațiilor verzi plantate	0.00	0.00%	4837.09	4.76%	4837.09	4.76%			
	IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00%	1385.44	1.36%	1385.44	1.36%			
ISC	Subzona construcțiilor de lacase de cult	0.00	0.00%	171.14	0.17%	171.14	0.17%	30%	1.50	
IS c	Subzona căilor de circulație auto și pietonale	0.00	0.00%	312.59	0.31%	312.59	0.31%			
IS zv	Subzona spațiilor verzi plantate	0.00	0.00%	901.71	0.89%	901.71	0.89%			
	SP - ZONA SPAȚIILOR PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	0.00	0.00%	2821.10	2.78%	2821.10	2.78%			
SPC	Subzona terenurilor de sport și construcții aferente	0.00	0.00%	1084.00	1.07%	1084.00	1.07%	30%	0.35	
SP c	Subzona căilor de circulație auto și pietonale	0.00	0.00%	804.86	0.79%	804.86	0.79%			
SP zv	Subzona spațiilor verzi plantate	0.00	0.00%	932.24	0.92%	932.24	0.92%			
	GC - ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE	0.00	0.00%	840.25	0.83%	840.25	0.83%			
GCC	Subzona platformelor de depozitare selectivă a deșeurilor menajere	0.00	0.00%	840.25	0.83%		0.83%			
	TE - ZONA PENTRU ECHIPAMENTE EDILITARE	0.00	0.00%	24.00	0.02%	24.00	0.02%			
	DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	99940.00	98.42%	0.00	0.00%	-99940.00	-98.42%			
	C - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	1552.54	1.53%	17340.54	17.08%	15788.00	15.55%			
Ca	Subzona străzi, circulație auto și pietonală	1552.54	1.53%	17340.54	17.08%	15788.00	15.55%			

M.Ap.N.
U.M. 01684

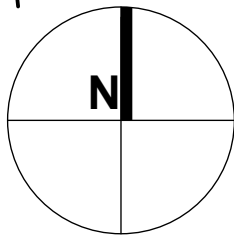
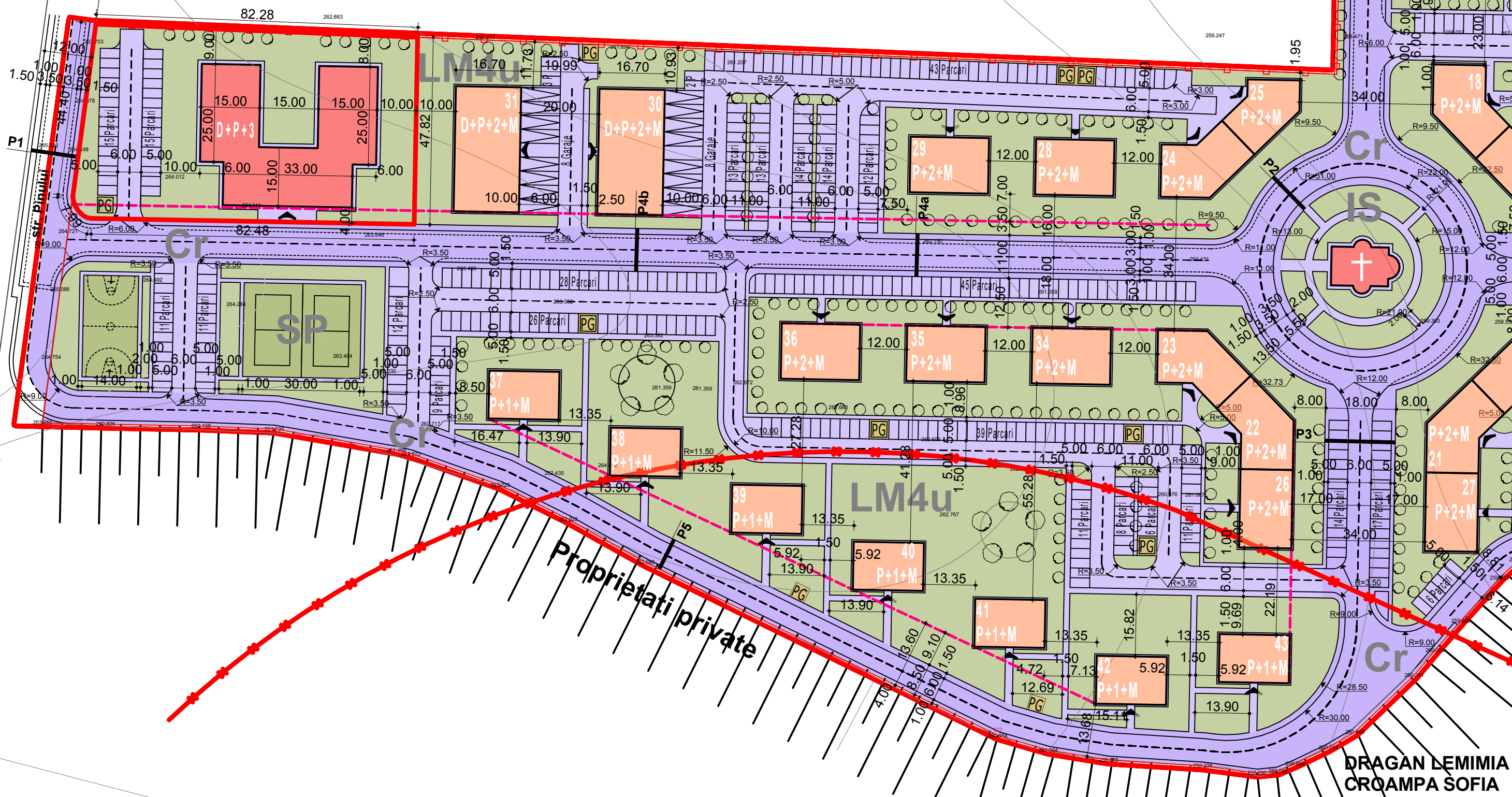
REACTUALIZARE PUZ - CARTIERUL ORHIDEELOR

LEGENDA:

- Limita teren reactualizare PUZ- aferent camin studentesc
- Aliniamentul construcțiilor la strada
- Sc=1200mp; Sd=6000mp
- Steren=4141.12mp
- P.O.T.maxim admis = 40%
- C.U.T. maxim admis = 2 mpAdc / mpTeren
- Regim de inaltime maxim admis = D+P+3

ZONIFICARE

- LM4uG Subzona construcțiilor aferente spațiilor de cazare pentru studenți
- LM4uG / ISDv ZMev / SPev Subzona spațiilor verzi plantate
- GCC Subzona platformelor de depozitare selectivă a deșeurilor menajere
- LM4uG / ISC ZMc / SPc Subzona căilor de circulație auto și pietonale



LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Limita terenului studiat
- Aliniamentul construcțiilor la strada
- Perimetru intravilan aprobat
- Imprejurire mentinuta
- Imprejurire propusa

ZONIFICARE:

- LM4uG Subzona construcțiilor de locuințe colective
- LM4uG / ISDv ZMev / SPev Subzona căilor de circulație auto și pietonale
- Ca Subzona străzi, circulație auto și pietonală
- ISC / ZMc Subzona construcțiilor de lacase de cult / Subzona construcțiilor de locuințe colective și funcțiuni complementare
- SPC Subzona terenurilor de sport și construcții aferente
- LM4uG / ISDv ZMev / SPev Subzona spațiilor verzi plantate
- GCC Subzona platformelor de depozitare selectivă a deșeurilor menajere
- PT Post de transformare

Limita zonei de protecție sanitară de 250m lățime pentru Ferma de pasari
Zona de protecție sanitară cuprinde:
- 6 blocuri de locuințe colective, având în total 72 apartamente

P.O.T. existent = conform reglementărilor din zona cu destinație specială
C.U.T. existent = conform reglementărilor din zona cu destinație specială
P.O.T. propus = 30%
C.U.T. propus = 1.5 mpAdc / mpTeren
Regim de înălțime maxim admis = P+2+M
Hmax la cornișă (D+P+2+M) = 12.0 m de la cota terenului sistematizat
Hmax la cornișă (P+1+M) = 8.5 m de la cota terenului sistematizat
Toate străzile din zona studiată sunt propuse și sunt de categoria a III-a.
Nr. total apartamente = 728
Nr. total locuri de parcare = 806



S.C. B. P. FLESCHE S.R.L.
Nr. ord. reg. com. JO1434/2002 C.U.I. 1492699
ALBA IULIA, str. MOȘILOR nr. 75B, jud. ALBA



Specificatie Nume Semnatura
Sef proiect: Arh. Stelian Fleschin
Proiectat: Arh. Stelian Fleschin
Arh. Zsolt Freund-Fleschin
Arh. Monica Freund-Fleschin
Desenat: Arh. Zsolt Freund-Fleschin

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Titlu proiect: REACTUALIZARE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str. Lalelelor nr.2, Alba Iulia, jud. Alba
Data: 05/17
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIATE

Proiect Nr. 14 / A / 2011
Faza: PUZ
Planșă Nr. 2*