



Parcela (Cc1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	510587.618	388690.525	3.157
25'	510590.601	388689.492	6.929
34	510597.241	388687.513	30.663
17	510588.636	388658.082	8.640
23	510580.536	388661.089	2.738
25	510579.310	388663.537	28.238
S(Cc1)=311mp P=80.364m			

ZM cu subzonele
IS, LM2a1, LM2a2

MATES DUMITRU

PROPRIETARI:
CALIN MELISA TEODORA
C.F. 104568
Nr.cad.104568
S = 311 mp

SPATIU ACTIVITATI DE
INTRETINERE
CORPORALA, COAFURA SI
ALTE ACTIVITATI DE
INFRUMUSETARE,
CABINETE MEDICALE
INDIVIDUALE SI SPATIU
ADMINISTRATIV

ZGARDAN CRIST
MARIA

BILANT TERITORIAL

Steren = 311.00 mp

Sc locuinta1= 73.25 mp

Sd locuinta1= 146.51mp

Sc total= 73.25 mp

Sd total= 146.51mp

Nr. parcare = 4

S alei si platforme in incinta = 149.10 mp

S spatii verzi = 88.65 mp

POT max= 40%

CUT max = 1.2

POT existent = 23.55 %

CUTexistent = 0.47

Hstreasina = +4.84 m

Hmax = +7.44 m

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Retragere fata de aliniament conf. PUZ aprobat cu HCL 229/31.07.2014 art.1
- Spatiu verde
- Constructie existenta propusa spre schimb de destinatie
- Alei auto/pietonale in incinta
- Terasa acoperita
- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare
- Limita de proprietate



MIREA IULIAN ILIE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CIF RO20883470
str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. A, ap.5 ALBA IULIA
TEL. 0732673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. VESA VALENTIN-COSMIN

Scara:
1:200

Data:
APRILIE
2017

Denumire proiect:
ELABORARE P.U.D. SCHIMB DE DESTINATIE DIN LOCUINTA
UNIFAMILIALA CUPLATA P+E (Locuinta 1) IN SPATIU
ACTIVITATI DE INTRETINERE CORPORALA, COAFURA SI ALTE
ACTIVITATI DE INFRUMUSETARE, CABINETE MEDICALE
INDIVIDUALE SI SPATIU ADMINISTRATIV
Loc. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, nr. 160 A, jud. Alba

Nr. pr:
88/2017

Beneficiari:

CALIN MELISA TEODORA

Faza
P.U.D.

Denumirea plansei:

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl.
2