

I. LIMITE

-  Limita de proprietate
-  Aliniamentul constructiilor
-  Aliniamentul constructiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA – L3A

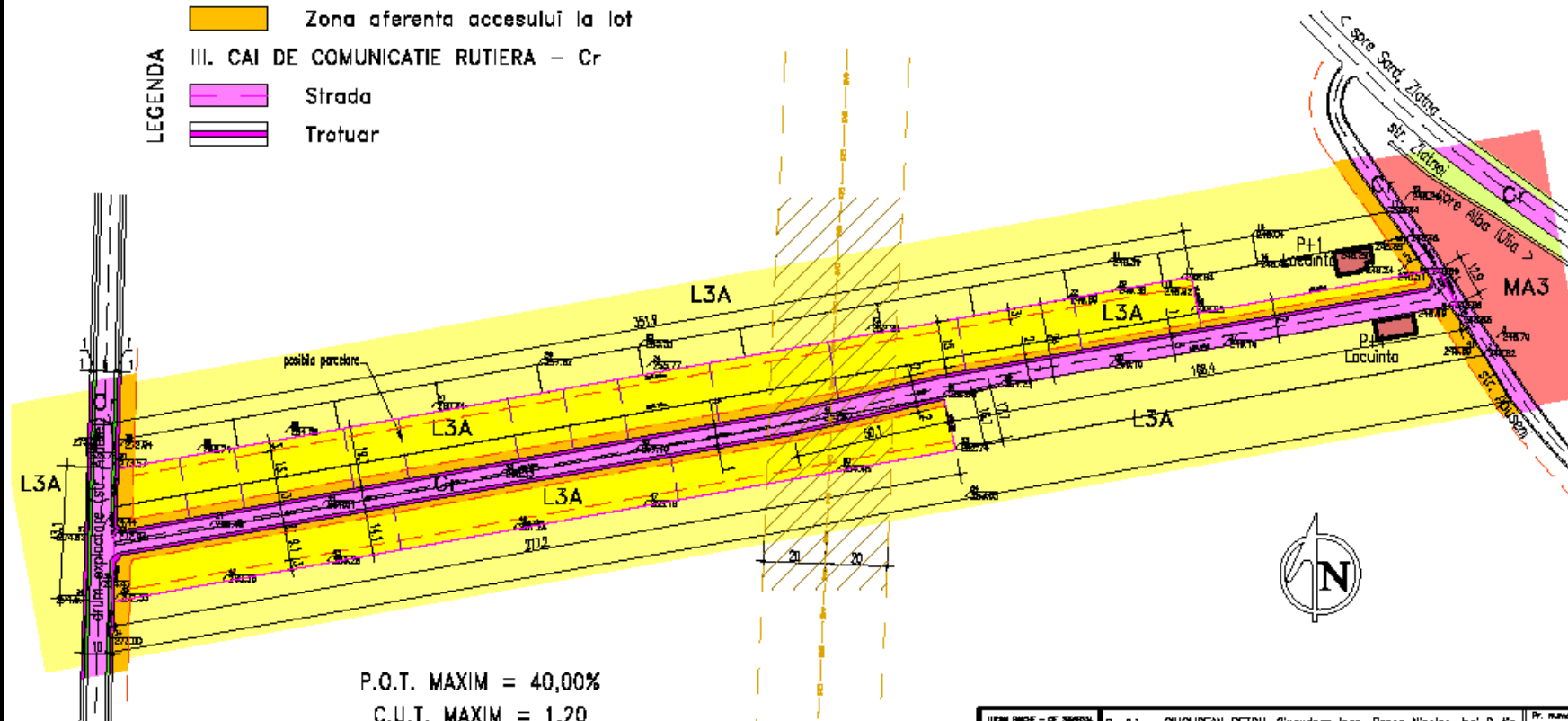
-  L3A – Zona de locuinte individuale si semicolective in regim de construire izolat, cuplat si insiruit – P+1E+M
-  Zona aferenta accesului la lot

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – Cr

-  Strada
-  Trotuar

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	14.359	100.00	14.359	100.00
L3A – ZONA LOCUINTE din care:	14.295	99.55	10.969	76.39
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR	0.064	0.45	4.387	–
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	–	–	2.194	–
SUPRAFATA AFERENTA ACCESULOR AUTO SI PIETONALE	–	–	2.194	–
Cr – ZONA COMUNICATIE RUTIERA din care:	–	–	3.390	23.61
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	–	–	2.665	–
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	–	–	0.725	–

BILANT TERRITORIAL



P.O.T. MAXIM = 40,00%

C.U.T. MAXIM = 1.20

REGIM DE INALTIME MAXIM = P+1E+M

	Beneficiar:	CIUGUDEAN PETRU, Ciugudean Ioan, Pasoa Nicolae, Iosi C-tin,			Pr. număr 006-15 Nr. planșă A03
	Det. lucrări:	Briciu Mariana, Ciugudean Elena, Ciugudean Nicolae – PUZ			
		CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE – str. Apuseni			
	Det. planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE			
	Aprilie 2015	Sf. proiect	ing. LUCIAN ENACHE		
	1:1.000	Proiectat	ing. LUCIAN ENACHE		
		Desenat	ing. LUCIAN ENACHE		

