

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____

I. Părți contractante

Art.1. Între Municipiul Alba Iulia prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de locator, pe de o parte și _____, cu sediul în _____, jud.____, str.____, nr.____, bl.____, ap.____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr._____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de locatar. În baza prevederilor HCL nr._____/_____ și a licitației publice din data de ____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere..

II. Obiectul contractului

Art.2. Obiectul contractului îl constituie închirierea unui teren în suprafață de 20 mp, situat în Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, stația Piața Tricolorului așa cum este identificată în HCL nr.56/2017, în scopul desfășurării de activități de vizitare a Cetății Alba Carolina cu microbuze cu sistem electric de propulsie.

Art.3. Terenul arătat la art.2, este liber de sarcini.

III. Termenul

Art.4. Terenul este închiriat pe o perioadă de 4 ani de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

IV. Prețul închirierii

Art.5. Prețul închirierii este de ____ /lună/ stabilit la licitația publică din data de ____.

Art.6. Plata chiriei se face lunar, în lei, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs la Primăria Municipiului Alba Iulia – caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, la cursul Euro comunicat de Banca Națională a României în ziua plății.

Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu prima zi scadentă la plată și până la data plății inclusiv.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioadă ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

Deoarece activitatea desfășurată de locatar este una cu caracter sezonier, chiria pentru terenul ocupat se datorează numai pentru durata desfășurării activității de către locatar. Încetarea activității nu exonerează locatarul de plata chiriei, chiar dacă bunurile folosite de locatar (microbuz electric) au fost ridicate de pe terenul închiriat, decât de la data comunicării de către chiriaș Primăriei Municipiului Alba Iulia despre încetarea activității, înștiințarea neputând fi făcută retroactiv.

Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract.

V. Obligațiile locatorului

Art.6. Locatorul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței.

Obligația ridicării oricăror bunuri folosite de locatar în activitatea pe care o desfășoară cade în sarcina sa.

VI. Obligațiile locatarului

Art.7.Locatarul se obligă:

a.-să folosească stația închiriată conform destinației care rezultă din contract, în acest scop se obligă să amenajeze suprafața închiriată conform utilității pentru care a fost perfectat contractul;

b.-pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a-și desfășura activitatea numai în perioada 1 aprilie – 31 octombrie, în afara acestei perioade activitatea putându-se desfășura numai cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia și cu plata chiriei aferente, conform contractului.În afara acestei perioade, locatarul va ridica de pe domeniul public toate bunurile folosite în activitatea sa, urmând ca la începutul perioadei următoare să se reamplaseze pe locația inițială, locatarul având obligația de a aduce la cunoștință locatorului, în scris, data de începere și data de încetare a activității, cu cel puțin 10 zile înainte de aceasta sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de către locator

c.-să achite contravaloarea utilităților(dacă este cazul), scop în care va încheia contracte cu furnizorii

d.-să suporte în întregime cheltuielile de amplasare și ridicare de pe domeniul public a bunurilor folosite în activitatea sa

e.-să asigure deplasarea microbuzului electric numai pe traseul stabilit de locator pentru desfășurarea acestui tip de activități, să respecte liniștea celor care locuiesc sau desfășoară activități în zonă, desfășurarea activității făcându-se în intervalul orar stabilit prin hotărâri ale consiliului local sau prin dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, în caz încălcare repetată a acestei obligații locatarul putând fi sancționat cu rezilierea unilaterală de către locator a contractului de închiriere.

Traseul aprobat cuprinde pe lângă stația principală, de unde începe și unde se termină turul Cetății, situată în Piața Tricolorului, și 2 stații intermediare – stația Obelisc și stația Alea Sf.Eugeniu – stații unde este permisă staționarea pentru a permite clienților locatarului să viziteze la pas obiectivele turistice din zonă(Obeliscul, Celula lui Horea, grajdurile cavaleriei, etc.).

f.-la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere – dacă părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia – sau la încetarea contractului înainte de termen din orice cauză, locatarul se obligă să ridice bunurile pe care le-a folosit în activitatea sa de pe terenul închiriat, în caz contrar ridicarea acestora se va face de către locator pe cheltuiala locatarului.Stricăciunile produse spațiului public alocat și a zonelor învecinate (paviment, mobilier urban, echipamente edilitare, spații verzi) din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

g.-microbuzele electrice folosite de locator, vor fi în mod obligatoriu inscripționate cât mai vizibil cu brandul/logo-ul municipiului Alba Iulia

h.-este interzisă utilizarea unor altfel de vehicule, dotate cu alte sisteme de propulsie, locatorul având dreptul să folosească maximum 2 de astfel de vehicule, fiecare având o masă maximă admisă de cel mult 3 tone(plin cu pasageri) și un număr maximum de 15 locuri pentru pasageri.

Vehiculele folosite de locator, dotate cu sisteme de propulsie electrice, vor fi dotate obligatoriu cu sisteme care să nu permită deplasarea cu o viteză mai mare de 20 KM/H.

i.-locatarul are obligația de a respecta toate normele legale privind siguranța vehiculelor pe care le utilizează, va lua toate măsurile pentru siguranța pasagerilor, va respecta toate normele legale privind prevenirea și stingerea incendiilor, răspunderea revenindu-i în totalitate

j.- se interzice accesul minorilor neînsoțiți sau nesupravegheați de o persoană adultă în microbuz, în cazul nerespectării acestei obligații răspunderea revenindu-i în totalitate locatarului

k.-locatarul este obligat să respecte în totalitate toate condițiile impuse de locator prin hotărâri ale Consiliului Local sau Dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, precum și toate prevederile cuprinse în contract și în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

l.-locatarul are obligația să-și suspende în tot sau în parte – după caz – activitatea pe perioada de desfășurare a ceremonialului de schimbare a Gărzii în Cetatea Alba Carolina, precum și pe perioada de desfășurare a evenimentelor organizate de Primăria municipiului Alba Iulia, sau a celor organizate de Consiliul Județean Alba sau de către orice alte autorități, instituții publice sau persoane juridice de drept public sau de drept privat în colaborare sau cu acordul Primăriei municipiului Alba Iulia, nerespectarea acestei obligații fiind sancționată cu rezilierea contractului de închiriere.

VII.Clauze speciale

Art.8.În caz de neexecutare în tot sau în parte a obligațiilor asumate de către locatar, locatorul poate rezilia unilateral contractul fără plata de despăgubiri în sarcina sa.

Art.9.Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul atunci când apreciază că interesele urbanistice impun folosirea suprafețelor închiriate în alte scopuri, locatarul obligându-se să predea bunul în folosința locatorului liber de orice sarcini sau construcții, în stare de curățenie, în termen de cel mult 15 zile de la primirea înștiințării sau în termenul prevăzut în înștiințare.În aceste situații, locatorul este exonerat de orice răspundere.

Art.10.Subînchirierea în tot sau în parte a stației închiriate sau cesiunea contractului de închiriere sunt interzise fără acordul prealabil, exprimat în scris al locatorului.

Art.11.În caz de neutilizare a bunului închiriat o perioadă mai mare de 30 zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea prevăzută în contract, locatorul poate rezilia unilateral contractul, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia, 24 martie 2017

Președintele ședinței,
Consilier
Andronescu Elvira Rodica

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel