

CAIET DE SARCINI

privind licitația pentru închirierea unei stații în vederea desfășurării activității de vizitare a Cetății Alba Carolina cu microbuz electric

1) OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Stația ce va fi închiriată este situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, și va avea o suprafață de 20 mp, amplasamentul fiind cel aprobat prin HCL nr.56/2017.

1.2. Terenul mai sus arătat este proprietate publică a Municipiului Alba Iulia.

1.3. Deplasarea microbuzului electric este permisă numai pe traseul stabilit prin dispozițiile HCL nr.56/2017, răspunderea revenindu-i în întregime locatarului.

Traseul aprobat cuprinde pe lângă stația principală, de unde începe și unde se termină turul Cetății, situată în Piața Tricolorului, și 2 stații intermediare – stația Obelisc și stația Alea Sf.Eugeniu – stații unde este permisă staționarea pentru a permite clienților locatarului să viziteze la pas obiectivele turistice din zonă (Obeliscul, Celula lui Horea, grajdurile cavaleriei, etc.).

1.4. Plata utilităților, dacă este cazul, va fi suportată de către locatar, scop în care acesta va încheia în mod obligatoriu contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități.

2) CONDIȚII IMPUSE DE LOCATOR

2.1. Este permisă numai desfășurarea de activități de vizitare a Cetății Alba Carolina cu microbuze cu sistem electric de propulsie, aflate în proprietatea sau în folosința locatarului fiind interzisă utilizarea unor altfel de vehicule dotate cu alte sisteme de propulsie, locatorul având dreptul să folosească maximum 2 de astfel de vehicule, fiecare având o masă maximă admisă de cel mult 3 tone (plin cu pasageri) și un număr maximum de 15 locuri pentru pasageri.

Microbuzele mai sus arătate, dotate cu sisteme de propulsie electrice, vor fi dotate obligatoriu cu sisteme care să nu permită deplasarea cu o viteză mai mare de 20 KM/H.

2.2. Se interzice accesul minorilor neînsoțiți sau nesupravegheați de o persoană adultă în microbuz, în cazul nerespectării acestei obligații răspunderea revenindu-i în totalitate locatarului.

2.3. Obținerea tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activității privesc pe locatar, răspunderea revenindu-i acestuia în întregime.

2.4. Locatarul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

2.5. Locatarul are obligația să-și suspende în tot sau în parte – după caz – activitatea pe perioada de desfășurare a ceremonialului de schimbare a Gărzii în Cetatea Alba Carolina, precum și pe perioada de desfășurare a evenimentelor organizate de Primăria municipiului Alba Iulia, sau a celor organizate de Consiliul Județean Alba sau de către orice alte autorități, instituții publice sau persoane juridice de drept public sau de drept privat în colaborare sau cu acordul Primăriei municipiului Alba Iulia, nerespectarea acestei obligații fiind sancționată cu rezilierea contractului de închiriere.

3) DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul(stația) se închiriază pe o perioadă de 4 ani de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

Pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a-și desfășura activitatea numai în perioada 1 aprilie – 31 octombrie, în afara acestei perioade activitatea putându-se desfășura numai cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia și cu plata chiriei aferente.

4) ELEMENTE DE PRET

4.1. Pretul minim al terenului închiriat este de **10 euro/mp/lună**, acesta fiind prețul de pornire al licitației stabilit prin HCL nr.____/____.

4.2. Modul de achitare al pretului închirierii, precum și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, acesta încetează să-și mai producă efectele, iar locatarul se obligă să predea locatorului terenul/stația care a făcut obiectul închirierii, liber de sarcini, ridicarea bunurilor folosite de locatar făcându-se de acesta în termen de cel mult 15 zile de la data încetării contractului, în caz contrar ridicarea acestora se va face de către locator pe cheltuiala locatarului. Stricăciunile produse spațiului public alocat și a zonelor învecinate (paviment, mobilier urban, echipamente edilitare, spații verzi, etc.) din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

5.2. Pentru cazurile de interes public locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, situație în care locatarul, în baza unei notificări scrise din partea locatorului, va proceda la eliberarea terenului închiriat în cel mult 48 de ore, necondiționat.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care locatarul nu-și respectă în tot sau în parte obligațiile asumate prin contractul de închiriere, prin caietul de sarcini și de nerespectare a traseului pe care este permisă deplasarea microbuzului electric aprobat prin HCL nr.56/28.02.2017, constatarea făcându-se de către locator sau împuterniciții acestuia.

6) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN RENUNȚARE

6.1. Renunțarea la închiriere poate avea loc numai pentru motive bine întemeiate cum sunt: nerentabilitatea activității desfășurate în cadrul locației ce face obiectul închirierii, situație financiară deficitară a locatarului care impune închiderea unor puncte de lucru printre care și cel care face obiectul închirierii, cu condiția îndeplinirii obligațiilor față de locator până la data la care se face renunțarea la contractul de închiriere.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de cinci zile prin telefon, telex, fax, sau scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

6.4. În caz de forță majoră, comunicată și constată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația

comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

6.5. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7) SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau având legătură cu contractul de închiriere, se va soluționa pe cale amiabilă între părțile contractante.

7.2. În cazul în care părțile nu se înțeleg, soluționarea litigiilor revine instanțelor judecătorești competente potrivit legii române, legea care guvernează prezentul contract fiind legea română.

8) DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. Cesionarea contractului sau subînchirierea terenului/stației ce face obiectul acestuia sunt posibile numai cu acordul scris al locatorului.

În cazul în care se procedează altfel, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata de daune în sarcina locatarului.

Alba Iulia, 24 martie 2017

Președintele ședinței,
Consilier
Andronescu Elvira Rodica

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel