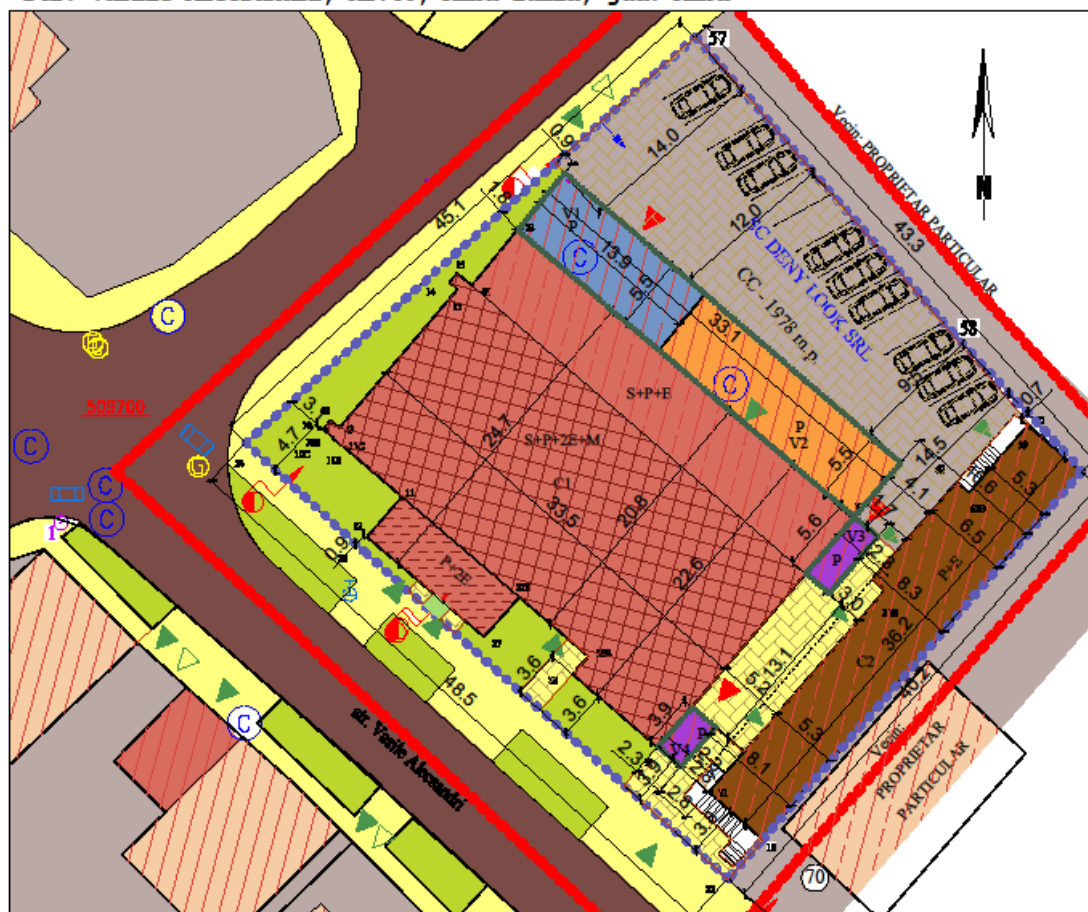


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REAMENAJARE SPATIU MEDIA MULTIFUNCTIONAL
CU EXTINDERE LA PARTER SI SPATII DE CAZARE LA ETAJUL 1 -
str. Vasile Alecsandri, nr.60, Alba Iulia, jud. Alba



MOBILIARE URBANA Sc. 1: 300

P.O.T. max= 70%
P.O.T. existent= 48,53%
P.O.T. propus= 58,49%
C.U.T. max= 4,9
C.U.T. existent= 1,65
C.U.T. propus= 1,75
Regim de inaltime max= P+5
Regim Inaltime existent C1 S+P+ZE+M
Regim Inaltime existent C2 P+E
Hmax comisa existenta = 12,95 m
Hmax constructie existenta = 17,65 m
Regim de inaltime propus extindere= P
Hmax comisa propus= 3,60
Hmax constructie propus= 4,10
Stereu masurata = 1978mp

LEGENDA:

Limite:

- limita zona studiata
- limita teren detaliat prin RUD
- limita implementare constructii

- ▲ acces pietonal existent
- △ acces auto existent
- ▲ acces pietonal propus

Cai de comunicare rutiera:

- strada
- trotuar

Regim de inaltime:

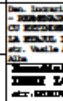
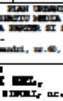
- regim de inaltime: P
- regim de inaltime: P+100
- regim de inaltime: P+ZE
- regim de inaltime: P+ZE+M

Zonificare functionala:

- locuinte individuale
- spatiu media multifunctional, alimentatie publica, spatii cazare
- deposit-hirouri si florarie
- extindere propusa- alimentatie publica
- extindere propusa- spatii tehnice
- extindere propusa- terasa acoperita
- curte
- spatiu verde
- platforma semipietonala
- alei pietonala

BILANT TERITORIAL parcela studiata

DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS	
	suprafata (m ²)	%	suprafata (m ²)	%
SPATIU COMERCIAL, ALIMENTATIE PUBLICA	755,00	38,17	0,00	0,00
SPATIU MEDIA MULTIFUNCTIONAL, ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII CAZARE	0,00	0,00	755,00	38,17
DEPOSIT +BIROURI SI FLORARIE	205,00	10,36	205,00	10,36
CURTE	1018,00	51,47	0,00	0,00
EXTINDERE PROPUSA- ALIMENTATIE PUBLICA+terasa acoperita	0,00	0,00	178,45	9,02
EXTINDERE PROPUSA- SPATII TEHNICE	0,00	0,00	21,67	1,10
ALEE SEMIPIETONAL SI PARCARE	0,00	0,00	447,35	22,62
ALEE PIETONALA	0,00	0,00	194,58	9,84
SPATIU VERDE	0,00	0,00	175,95	8,90
TOTAL SUPRAFATA	1978,00	100,00	1978,00	100,00

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Ordnata	Semnatura / Ordnata Nr./ Data
				pr. nr. 24/2016
scara: 1:300	desenat: arh. ANDREI BODIN	data: 10/2016	Desenat: arh. ANDREI BODIN	data: 10/2016
proiectat: arh. ANDREI BODIN	desenat: arh. ANDREI BODIN			