

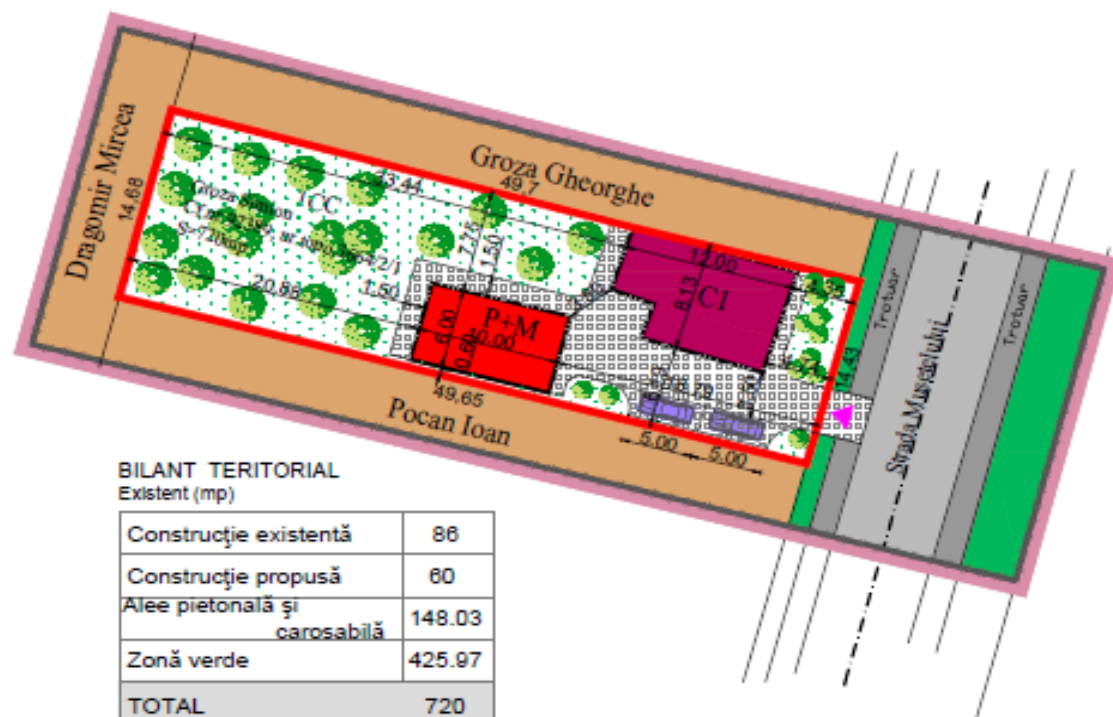
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

~CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ

A DOUA LOCUINȚĂ PE PARCELĂ~

loc. Alba Iulia, Str. Mușetelului, nr.10, jud. Alba

~ Situația Propusă~



BILANT TERITORIAL

Existent (mp)

Construcție existentă	86
Construcție propusă	60
Alee pietonală și carosabilă	148.03
Zonă verde	425.97
TOTAL	720

Indici tehnici existent

P.O.T.existent	11.94%
C.U.T.existent	0.12
Regim înălțime	P

Indici tehnici propus

P.O.T.propus prin PUD	20.28%
C.U.T.propus prin PUD	0.29
Regim înălțime	P+M

LEGENDA

LIMITE

	Limită zonă studiată
	Limita teren studiat prin PUZ

ZONIFICARE FUNCționalĂ

	Construcție existentă
	Construcție propusă
	Curți construcții

CIRCULAȚII

	Strada Mușetelului
	Trotuar
	Alee pietonală și carosabilă în incintă

CADRU NATURAL

	Zonă verde
--	------------

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / dată
	Den. lucrării	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ A DOUA LOCUINȚĂ PE PARCELĂ SITUAȚIA PROPUȘĂ		Nr. proiect 6/2017
	Den. planșei	GROZA SIMION		Faza P.U.D.
	Beneficiar	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
	Șef proiect	arh. Marius Barbieri		Planșa 2 Format A4
	Proiectat	ing. cad. Ramona Sînc		
	Desenat			