

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____/2016

I.Părți contractante

Art.1. Între Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de locator, pe de o parte și _____, cu sediul/domiciliul în _____, jud.____, str.____, nr.____, bl.____, ap.____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr._____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de locatar.

În baza prevederilor HCL nr.89/2013 modificată prin HCL nr.170/2015, a HCL nr.____/____ și a licitației publice din data de ____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II.Obiectul contractului

Art.2.Prezentul contract se încheie în scopul desfășurării de activități de punct de informare mobil și punct de vânzare suveniruri în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban din Alba Iulia.

Art.3.Terenurile arătate la art.2, sunt libere de sarcini.

III.Termenul

Art.4.Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă cuprinsă între data semnării sale și data de 31 octombrie 2016.

IV.Prețul închirierii

Art.5.Prețul închirierii este de ____ lei/mp/zi stabilit la licitația publică din data de ____.

Art.6.Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs la Primăria Municipiului Alba Iulia.

Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună începând cu prima zi scadentă la plată și până la data plății inclusiv.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioada ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

Chiria se datorează pentru întreaga durată de desfășurare a activității.Încetarea activității nu exonerează chiriașul de plata taxei decât de la data comunicării de către deținătorul tonetei mobile Primăriei Municipiului Alba Iulia despre încetarea activității, înștiințarea neputând fi făcută retroactiv.

Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract

V.Obligațiile locatorului

Art.6.Locatorul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței.Obligația desființării construcțiilor provizorii cade în sarcina locatarului

VI.Obligațiile locatarului

Art.7.Locatarul se obligă:

a.-să desfășoare activitatea conform destinației care rezultă din contract

b.-pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a-și desfășura activitatea numai în perioada de valabilitate a acestuia, în afara acestei perioade activitatea putându-se desfășura numai cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia și cu plata taxelor aferente. Pe toată durata contractului, în afara programului de funcționare, locatarul va ridica toneta de pe domeniul public și o va depozita într-un spațiu închis

d.-să suporte în întregime cheltuielile de construire a tonetei mobile. La încheierea contractului de închiriere, locatarul va prezenta toneta mobilă în formă funcțională, realizarea acesteia trebuind să respecte cerințele prevăzute în Anexa nr.3, Anexa nr.4 și Anexa nr.5 la HCL nr.89/2013 privind modul de alcătuire(dimensiuni, materiale, semnalistică, cromatică). Umbrelele utilizate vor avea numai culoarea albă și vor fi inscripționate în mod obligatoriu cu logo-ul municipiului Alba Iulia. Alte tonete mobile propuse de către locatar vor fi putea utilizate numai dacă vor fi avizate de către Primăria municipiului Alba Iulia.

e.-să respecte liniștea celor care locuiesc sau desfășoară activități în zonă, desfășurarea activității făcându-se în intervalul orar stabilit prin hotărâri ale consiliului local sau prin dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, în caz contrar va suporta consecințele legale pentru tulburarea liniștii publice și i se va rezilia contractul fără plata de despăgubiri în sarcina locatorului

f.-în toneta mobilă, locatarul poate desfășura numai următoarele tipuri de activități, concomitent:

I.Activități de punct de informare mobil, activități care se vor desfășura cu titlu gratuit și care presupun:

- 1.distribuirea de materiale informative(pliante, broșuri, etc.)
- 2.informarea turiștilor cu privire la obiectivele de interes turistic și evenimentele din Cetatea Alba Carolina
- 3.promovarea infrastructurii turistice locale
- 4.servicii specifice ghidului de turism, prin care se vor pune la dispoziția turiștilor servicii profesionale de ghidaj, realizate numai de ghizi autorizați, contra cost

II.Activități de comercializare de suveniruri(magneți, tablouri, fotografii, cărți poștale, tricouri, stegulețe, căni, șepci, hărți și altele asemenea). Această activitate se poate desfășura numai cu condiția ca obiectele comercializate să aibă ca tematică promovarea Cetății Alba Carolina, a municipiului Alba Iulia și a județului Alba.

g.-acest tip de activități au un caracter mobil, staționarea pe domeniul public fiind permisă numai pentru perioade scurte de timp astfel încât să nu aducă prejudicii circulațiilor destinate pietonilor, bicicliștilor și autovehiculelor

h.-este interzisă staționarea în vederea prestării activităților chiar și pentru o perioadă scurtă de timp în următoarele locații:

- pe spațiile verzi
- în Piața Cetății, în fața Catedralei Ortodoxe și a Catedralei Catolice, a Muzeului Unirii și a Sălii Unirii
- în arealul Porților Cetății
- pe podurile de lemn destinate circulației pietonale
- pe podul de acces în cetate, auto și pietonal, dinspre latura de vest
- pe traseul dintre Poarta a II-a și Poarta a III-a – zona Obelisc
- pe trotuarele a căror lățime este mai mică de 2 m
- pe piste de biciclete
- în parcuri
- pe zonele destinate circulației auto

i.locatarul are obligația respectării prevederilor legale în vigoare referitoare la igiena și sănătatea populației, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, protecția muncii, precum și obligația păstrării curățeniei domeniului public atât în perioada desfășurării activității cât și la părăsirea amplasamentului.

Art.8.Locatarul este obligat să respecte în totalitate dispozițiile HCL nr.89/2013 modificată prin HCL nr.170/2015, precum și toate prevederile cuprinse în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

VII.Clauze speciale

Art.9.În caz de neexecutare în tot sau în parte a obligațiilor asumate de către locatar, contractul se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate prealabilă și fără plata de despăgubiri în sarcina locatorului.

Art.10.Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul atunci când apreciază că interesele urbanistice impun folosirea suprafețelor închiriate în alte scopuri, locatarul obligându-se să predea bunul în folosința locatorului liber de orice sarcini sau construcții, în stare de curățenie, în termen de cel mult 15 zile de la primirea înștiințării sau în termenul prevăzut în înștiințare.În aceste situații, locatorul este exonerat de orice răspundere.

Art.11.Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere sunt interzise fără acordul prealabil, exprimat în scris al locatorului.

Art.12.În caz de neutilizare a bunului închiriat o perioadă mai mare de 30 zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea prevăzută în contract, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

Art.13.Locatarul are cunoștință de regimul juridic al terenului și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, locatorul fiind exonerat de orice răspundere.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia, 25 februarie 2016

Președinte de ședință,
Consilier
Pocol Dorin Iustin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel