

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE DE UZ, SERVITUTE ȘI
ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE
NR. ____/____**

Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de **proprietar** al imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.Decebal, înscris în CF 104145 nr. Top 1908/15/3/4 în suprafața de 1282 mp, pe se vor amplasa rețelele de utilitati aferente imobilului casa de locuit amplasata pe parcela adiacenta – teren având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 45 mp

și

D-na Lancrajan Maria, proprietara a imobilului teren înscris în CF 74557 nr. Top 6047, 6047 -C1 ; nr. Top. 1908/15/4/2/2 în suprafața de 500 mp, cu domiciliul în Alba Iulia str. Decebal nr. 5A, identificata cu CI seria Ax nr.623715, în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte.

Întrucât

Pe terenul în suprafață de 45 mp – teren având categoria de folosință curți-construcții, imobil situat în municipiul Alba Iulia, jud.Alba, str.Decebal, înscris în CF 104145 nr. Top 1908/15/3/4, vor fi amplasate rețelele de utilitati aferente beneficiarului **D-na Lancrajan Maria**, proprietara a imobilului înscris în CF 74557

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se se vor amplasa rețelele de utilitati menționate mai sus,

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1.Obiectul convenției

1.1.Proprietarul terenului constituie în favoarea Beneficiarului:

a.dreptul de uz și de servitute pentru terenul în suprafață de 45 mp (1m latime x 45 m lungime)– teren având categoria de folosință curți-construcții, imobil situat în municipiul Alba Iulia, jud.Alba, str.Decebal, înscris în CF 104145 nr. Top 1908/15/3/4 în suprafața totală de 1282 mp

b.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a locuinței, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele de utilitati

1.2.Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a rețelelor de utilitati.

1.3.Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de racordare , reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele amplasate pe teren.

2.Durata convenției

2.1.Convenția intră în vigoare de la data semnării de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabilă pe toată durata existenței rețelelor electrice.

2.2.Planul de situație al terenului este atașat la convenție și formează Anexele la aceasta.

3.Drepturile și obligațiile Părților

3.1.Proprietarul și comodatarul au următoarele drepturi și obligații:

3.1.1.Proprietarul și comodatarul vor permite accesul neîngrădit al personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar ori decât ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a rețelelor , în condițiile menționate mai sus.

3.1.2.Proprietarul și comodatarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu vor emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice realizate pe terenul ce face obiectul convenției, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori/concesionari ai imobilelor în cauză.

3.2.Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1.Beneficiarul are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenului pe care sunt amplasate instalațiile și drept de acces în scopul executării lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, a lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele mai sus arătate , drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.2.De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

3.2.3.Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie.În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4.Alte clauze

4.1.Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți:

În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

4.2.Toate anexele la care se face referire în prezenta convenție, fac parte integrantă din aceasta.

4.3.Prezenta convenție a fost redactată în 4(patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi

_____.

Alba Iulia 28 noiembrie 2016

Președinte de ședință,
Consilier
Pleșa Gabriel Codru

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel