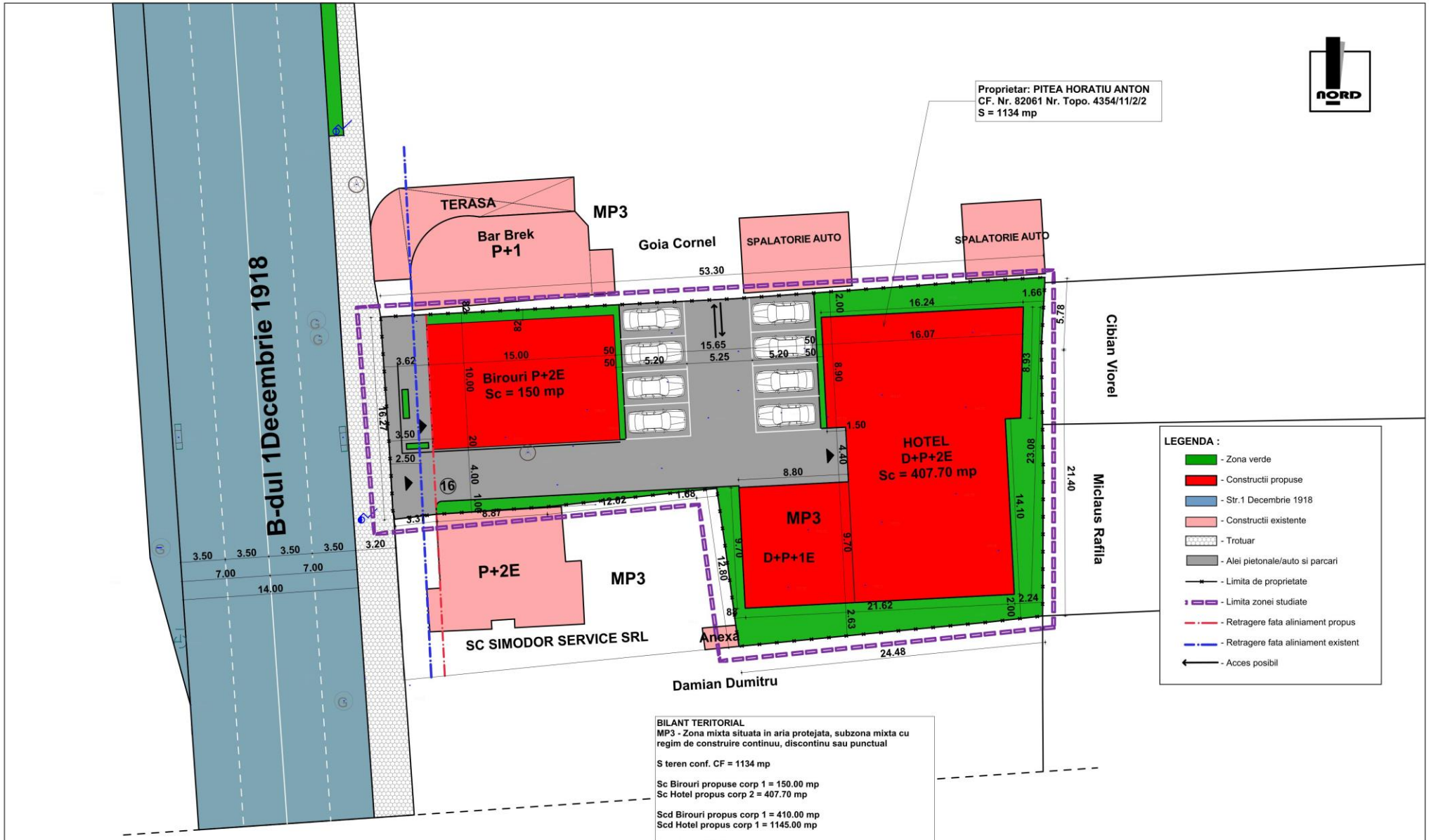

BILANT TERITORIAL
MP3 - Zona mixta situata in aria protejata, subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinu sau punctual

S teren conf. CF = 1134 mp

Sc Birouri propuse corp 1 = 150.00 mp
Sc Hotel propus corp 2 = 407.70 mp

Scd Birouri propus corp 1 = 410.00 mp
Scd Hotel propus corp 1 = 1145.00 mp

Sc total = 557.70 mp
Scd total = 1559.20 mp

S alei pietonale/auto si parcari = 367.50 mp
S zona verde = 203.20 mp

8 parcari propuse

Regim max de inaltime D+P+2E

POT prop = 49.11%
CUT prop = 1.02

POT max. adm. = 70%
CUT max. adm. = 2

MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 114B, sc.A, ap.4, jud. Alba C.I.F. RO20883470, tel: 0720/545540; 0258 832989; Fax: 0258 832969				**Denumirea proiectului:** **CONSTRUIRE HOTEL D+P+2E SI IMPREJMUIRE SCHIMB DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CLADIRE BIROURI** Loc. Alba Iulia, Str.1 Decembrie 1918,Nr.16, jud. Alba	**Nr. pr: 44/2015**
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara: 1:200**	**Beneficiarul:** **PITEA HORATIU ANTON**	**Faza P.U.D.**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		**Data: SEPTEMBRIE 2015**	**Denumirea plansei:** **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**	**Nr. pl. A2**
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU				