P.U.D.

Reglementari urbanistice

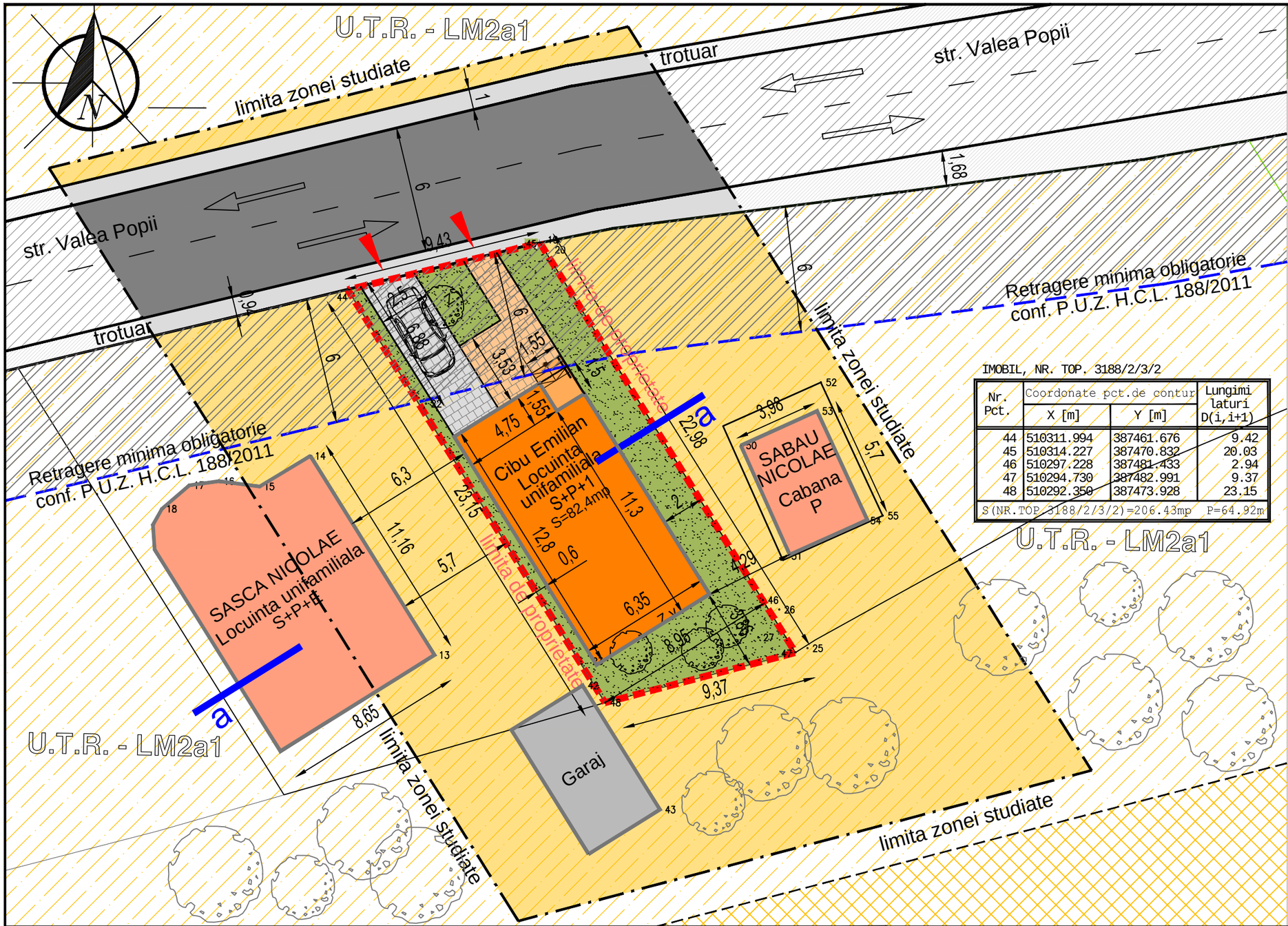
Amplasament studiat:
str.Valea Popii nr.43, Alba Iulia, jud Alba

Obiectiv documentatie:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1

UTR LM2a1 = Zona de locuinte
Suprafata teren - 206 mp
Sc propus = 82.4 mp
Sd propus = 172.12mp
Alei pietonale, auto si parcari = 23.15 mp
Suprafata zone verzi = 97.45 mp
Nr. parcari propuse = 1
Regim de inaltime propus S+P+1
Regim maxim admisibil P+1(M)
POT propus = 40%
CUT propus = 0.86
POT max. adm. = 40%
CUT max. adm. = 1.2

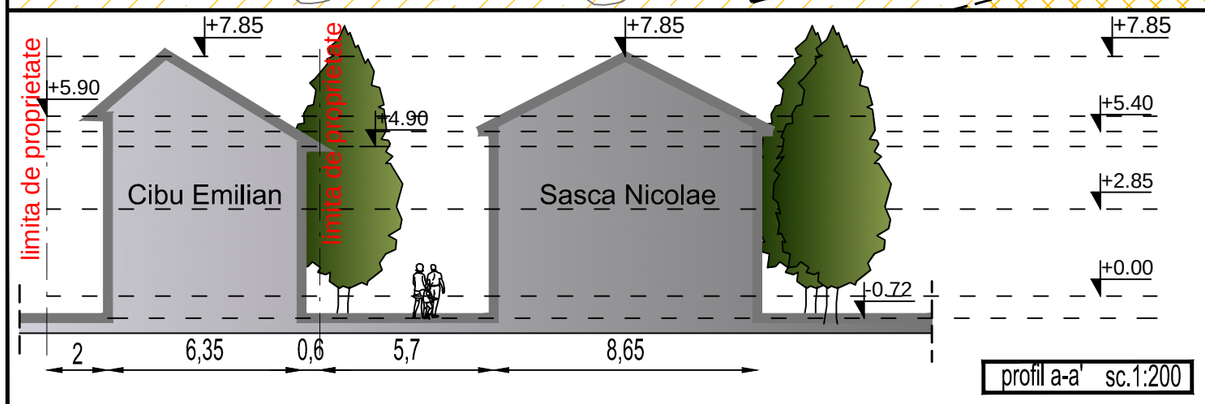
Legenda

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Retrageri fata de limita de proprietate
- U.T.R.-L3A zona locuinte individuale
- Constructie propusa
- Constructii existente
- Strada Vale Popii
- Cale de acces pietonala propusa in int. proprietate
- Cale de acces auto propusa in int. proprietate



IMOBIL, NR. TOP. 3188/2/3/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
44	510311.994	387461.676	9.42
45	510314.227	387470.832	20.03
46	510297.228	387481.433	2.94
47	510294.730	387482.991	9.37
48	510292.350	387473.928	23.15
S(NR.TOP 3188/2/3/2)=206.43mp			P=64.92m



profil a-a' sc.1:200

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

"LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE" S.R.L.
Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959

Beneficiar: CIBU EMILIAN si CIBU LIVIA
Alba Iulia, str.Transilvaniei, nr. 20 bl.62

Proiect nr. 280

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		Data: noiembrie 2016
Desenat	Arh. Morar Cristian		

Titlu proiect: Elaborare PUD pentru
Construire locuinta unifamiliala
str.Valea Popii nr.43

Faza: P.U.D.

Den. Pl.: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: A2