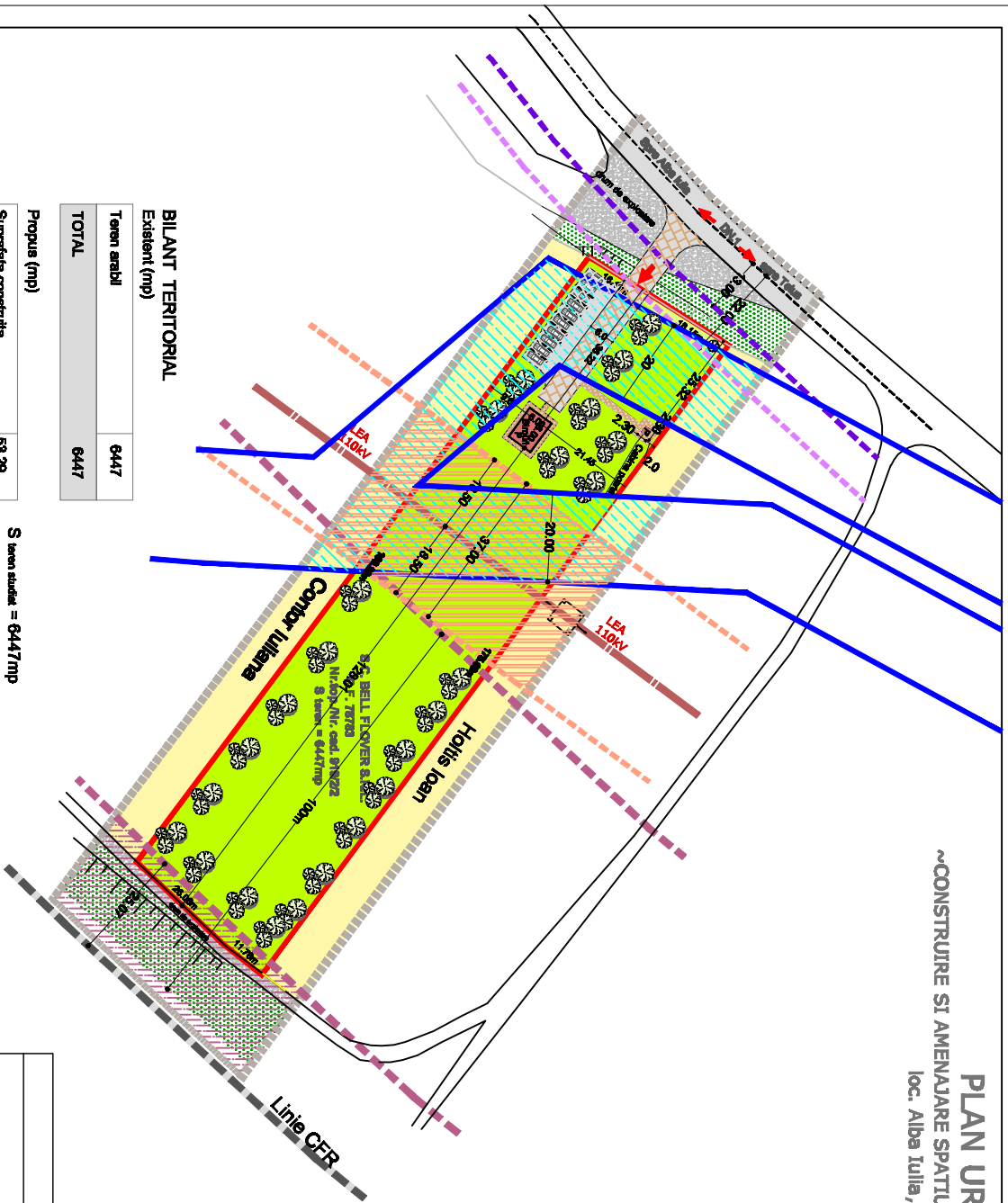


PLAN URBANISTIC DE DETALIU ~CONSTRUIRE SI AMENAJARE SPATIU EXPOZITIONAL MATERIAL FLORICOL SI DENDROLOGIC ~ loc. Alba Iulia, Dn.1-zona Pârâului Iovului ,nr.6, jud. Alba ~ Situatia propusa ~



LEGENDA **Limite** - Limita zona studiată - Limita teren studiat prin P.U.D. - Limita interdicție de construire față de drumul național DN.1 (13m de la interaxul drumului) - Limita zona de protecție față de drumul național DN.1 (35m de la interaxul drumului) - Limita culcar de protecție LEA (culcar de 37m) - Limita zona de protecție magistrală de apă (culcar de 20m) - Limita zona de siguranță 20m și zona de protecție 100m la linia CFR **Fond construit** - Construcții propuse (birouri și cabina portar) - Zonă verde reamenajată - Teren arabil - Zona verde (destinată amenajării spațiului expozițional) **Circulații** - Drum Național - Dn. 1 - Drum de exploatare - Linie CFR - Aleeei carosabile și pietonale propuse pe parcela studiată - Locuri de parcare propuse pe parcela studiată (10 locuri) **Echipare edilitara** - Linie electrică aeriană - LEA 110kV-

BILANT TERITORIAL

Teren arabil	6447
TOTAL	6447

Propus (mp)	
Suprafața construită	53,29
Suprafața așternută parcarilor pe parcela studiată	209,96
Aleii pietonale și carosabile	323,53
Spațiu verde amenajat minimal	5960,32
TOTAL	6447

S teren studiat = 6447mp

P.O.T. existent = 0 P.O.T. propus prin P.U.D. = 0,82%

C.U.T. existent = 0,0 C.U.T. propus prin P.U.D. = 0,08

P.O.T. macin adânc prin P.U.G. aprobat = 40%

C.U.T. macin adânc prin P.U.G. aprobat = 1,6

Regim de înălțime propus prin P.U.D.- P

Regim de înălțime macin adânc prin P.U.G. - P+2 (înălțimea macinării nu va depăși 12m)

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiză nr. / dată
barbieri	Den. lucrări	Construire și amenajare spațiu expozițional		Nr. proiect
	Den. planșei	SITUAȚIA PROPUȘA		2 / 2016
	Beneficiar	S.C. BELL FLOWER S.R.L.		Faza P.U.D.
	Șef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		1:1000
	Deseinat	Ing. cad. Ramona Sinc		Planșă 2
				Format A3

