

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE DE UZ, SERVITUTE ȘI ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE

NR. ____/____

Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de **proprietar** al imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.Livezii, nr.42H, înscris în CF nr.84323 Alba Iulia, cu nr.cadastral 84323, în suprafață de 3.264 mp – teren având categoria de folosință curți-construcții,

Asociația "Centrul Creștin" Alba Iulia, având sediul în Alba Iulia, str.Livezii, nr.42H, jud.Alba, cod fiscal 24668695, reprezentată de pastor Dicoi Gheorghe – Președinte, în calitate de **comodatar** asupra imobilului (teren) înscris în CF 84323 Alba Iulia, cu nr.cadastral 84323, în suprafață de 3.264 mp – teren având categoria de folosință curți-construcții

și

Societatea FDEE "ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD" S.A., având sediul în localitatea Brașov, jud.Brașov, str.Pictor Luchian, nr.25, tel.0268 305 999, fax 0268 305 004, număr de înmatriculare J08/238/2002, CIF RO 14493260, reprezentată prin Director General ing.Ion Dobre, **prin SDEE ALBA**, având sediul în Alba Iulia, P-ța Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, CIF RO 14493260, reprezentată legal prin Director ing.Bogdan Medrea, în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte.

Întrucât

Pe terenul înscris în CF 84323 Alba Iulia cu nr.cadastral 84323, în suprafață de 3.264 mp – teren având categoria de folosință curți-construcții, imobil situat în municipiul Alba Iulia, jud.Alba, str.Livezii, nr.42H, urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului Societatea FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A., SDEE ALBA:

-post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord, cu **suprafața ocupată de 15 mp, conform schiței anexate(denumite în continuare "rețele electrice")**;

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus,

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1.Obiectul convenției

1.1.Proprietarul terenului constituie în favoarea Beneficiarului:

a.dreptul de uz și de servitute pentru terenul situat în municipiul Alba Iulia, str.Livezii, nr.42H, în suprafață totală de 15 mp, ocupată de rețelele electrice, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

b.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice

1.2.Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a rețelelor electrice.

1.3.Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de retehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

2.Durata convenției

2.1.Convenția intră în vigoare de la data semnării de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabilă pe toată durata existenței rețelelor electrice.

2.2.Planul de situație al terenului este atașat la convenție și formează Anexele la aceasta.

3.Drepturile și obligațiile Părților

3.1.**Proprietarul și comodatarul** au următoarele drepturi și obligații:

3.1.1.Proprietarul și comodatarul vor permite accesul neîngrădit al personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar ori decâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2.Proprietarul și comodatarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu vor emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice realizate pe terenul ce face obiectul convenției, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori/concesionari ai imobilelor în cauză.

3.2.**Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1.Beneficiarul are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenului pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării lucrărilor de retehnologizare, reparație, revizie, a lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice mai sus arătate și de racordare a altor utilizatori, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.2.De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

3.2.3.Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie.În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4.Alte clauze

4.1.Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți:

În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

4.2.Toate anexele la care se face referire în prezenta convenție, fac parte integrantă din aceasta.

4.3.Prezenta convenție a fost redactată în 3(trei) exemplare, câte 1 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi

Alba Iulia 27 ianuarie 2016

Președinte de ședință,
Consilier
Pocol Dorin Iustin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel