

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE ȘI RECONVERSIE CANTINĂ ÎN SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT



BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ:

S.teren:2464 m² - 100%

	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Fond construit	1076,40	43,69	1139,75	46,26
Platforme + circulație auto	-	-	337,86	13,71
Alee pietonală, trotuare	95,85	3,89	330,86	13,43
Teren neamenajat	1291,75	52,42	-	-
Spații verzi amenajate	-	-	655,53	26,60
Total	2464	100	2464	100

LEGENDĂ:

- limită de parcelă = zonă studiată
- clădire studiată
- clădiri existente pe parcelă
- drum de exploatare
- platformă de beton
- circulație auto propusă
- circulație pietonală propusă
- alee de pietriș propusă
- spații verzi propuse
- vegetație înaltă propusă
- acces auto
- acces pietonal pe parcelă
- acces pietonal în clădire

S. teren: 2464 m²

Clădire C1 (nu se intervine):

S. construită: 392 m² (conf. C.F.)

S. desfășurată: 392 m²

Clădire C2 (clădire asupra căreia se intervine):

S. construită existentă: 684,40 m²

S. desfășurată existentă: 774,75 m²

S. desfășurată pentru calcul C.U.T. existentă: 684,40 m²

S. construită propusă: 747,75 m²

S. desfășurată propusă: 1805,65 m² din care terasă etaj 1= 155,90 m²

S. desfășurată pentru calcul C.U.T. propusă: 1526,55 m²

P.O.T. existent = 43,69%

P.O.T. propus = 46,26%

C.U.T. existent = 0,44

C.U.T. propus = 0,78

nr. locuri de parcare
autoturisme pe parcelă: 10
nr. locuri de parcare pentru
biciclete: 30

Oficiul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Alba Iulia
Nr. _____
Recepționat
Gheorghe SÎNCU

Sediu A.E.I.R. Alba Iulia
84932



Proiectant general: S.C. PROIECTANTUL S.A. CLUJ NAPOCA str. Deva nr.1-7, tel./fax: 0264-595 264			Beneficiar: Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 28, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Proiect nr. 03 / 2016	
Proiectant de specialitate: S.C. PRO ATRIUM S.R.L. CLUJ NAPOCA b-dul N. Titulescu nr.31, ap.21, tel.: 0264-593 185			Denumirea investiției: P.U.D. "Extindere și reconversie cantină în spații de învățământ" în Alba Iulia str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23			
Calitate	Nume	Semnătură	Scara 1:500	Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza, nr 23, Alba-Iulia, jud. Alba	Faza P.U.D.	
ȘEF PROIECT	ing. Daniela Baraian				Faza	
URBANIST	arh. Georgeta Sansebeș		Data: august 2016	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. A.04	
PROIECTAT	arh. Timea Jubak					
VERIFICAT	arh. Cornelia Danciu					