



Proprietar Municipiul Alba Iulia
CF 101858 nr. topo. 101858,
S= 12050 mp

Proprietar Municipiul Alba Iulia
CF 101859 nr. topo. 101859
S= 140 mp

Platforma ecologica
(europubete)

SC IPRODCOP SA

SC IPRODCOP SA

Tuinea Ilie

SZABO ECATERINA

NEDOV NICOLAE

Groapa nisip

Locuinta Sabau Viorel

Sala de sport
P+Ep

Grădinița nr. 1
cu program prelungit
P + E

Corp 2
Școala Generală
Vasile Goldis
P+1E

Corp 1
Școala Generală
Vasile Goldis
P+3E

Liceu de muzică și arte
Sp+P+E+M

CT (dezafectată)

Scoala Română
de Afaceri
P+2E

Liceul de Cooperatie
P+2E

Str. Avram Iancu

Str. Calarasi

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509258.605390461.576	
2	509262.932390467.265	
3	509268.987390476.119	
4	509274.532390483.604	
5	509284.359390496.424	
6	509286.967390502.530	
7	509288.854390513.010	
8	509296.594390513.169	
9	509300.354390512.647	
10	509308.981390520.728	
11	509321.166390547.691	
12	509330.741390547.683	
13	509289.769390548.203	
14	509292.268390553.487	
15	509296.209390552.377	
16	509303.904390579.688	
17	509305.903390591.419	
18	509305.762390592.298	
19	509306.547390596.053	
20	509308.145390596.060	
21	509315.515390628.225	
22	509313.348390629.044	
23	509312.771390628.318	
24	509297.435390633.009	
25	509287.056390634.500	
26	509275.106390635.876	
27	509266.178390636.165	
28	509253.041390638.963	
29	509248.907390629.488	
30	509244.358390624.435	
31	509238.300390625.738	
32	509232.465390600.782	
33	509205.205390603.475	
34	509194.862390591.853	
35	509191.598390587.980	
36	509190.840390587.231	
37	509186.964390583.295	
38	509229.134390577.597	
39	509228.714390575.232	
40	509229.362390575.113	
41	509228.981390573.489	
42	509227.650390564.965	
43	509235.183390564.465	
44	509229.667390561.654	
45	509227.103390562.122	
46	509225.897390555.127	
47	509212.395390566.265	
48	509212.930390505.941	
49	509210.276390500.563	
50	509226.258390492.528	
51	509227.650390495.371	
52	509233.039390493.878	
53	509234.386390495.829	
54	509245.620390490.229	
55	509241.454390481.987	
56	509242.545390481.464	
57	509238.810390473.760	
58	509241.385390472.192	

S = 12169.721 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

UTR = zona echipamente publice dispersate

Suprafata teren (școala Vasile Goldis 12050 + 140 mp)

Suprafata teren total = 12 190.00 mp

ȘCOALA VASILE GOLDIS :

1. CORP 1 (P+3E):
Sc = 765 mp
Sd = 3060 mp

2. SALA SPORT (P+Ep):
Sc = 646 mp
Sd = 763.50

3. CORP 2 (P+E) :
Sc = 605.40 mp
Sd = 1210.80 mp

4. Extindere existenta corp 2 (P) :
Sc = 78.40 mp
Sd = 78.40 mp

5. Construcție propusă (P) :
Sc = 218.00 mp
Sd = 218.00 mp

6. ANEXA (P) :
Sc = 31 mp
Sd = 31 mp

7. CABINA POARTA (P) :
Sc = 20.50 mp
Sd = 20.50 mp

8. CT existent (P) :
Sc = 34 mp
Sd = 34 mp

GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT : (P+E)

Sc = 574.50 mp
Sd = 1149 mp

DEPOZIT MATERIALE: P

Sc = 142.50 mp
Sd = 142.50 mp

Sc construcții TOTAL = 3115.30 mp
Sd construcții TOTAL = 6707.70 mp

Alai pietonale, platforme, terenuri sport = 6990.25 mp
Suprafata zone verzi = 2030.00 mp

Regim de inaltime existent:
P, P+Ep, P+E, P+3E, Sp+P+E+M.

POT propus = 25.55 %
CUT propus = 0.55

POT max. adm. = 50%
CUT max. adm. = 1.2

LEGENDA

- Zona verde
- Str. Calarasi / Str. Avram Iancu
- Construcții existente
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Alei si platforme existente
- Extindere existenta
- Construcție propusă
- Spații de preparare si servire a mesei

 MIREA IULIAN ILIE Biru Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Str. Cruta Mica nr. 10, jud. Alba Iulia Tel. 0742 201 201, 0742 201 202 C.I.P. 160600040 E-mail: mirea_iulian@yahoo.com Tel. 0742 201 201, 0742 201 202			Denumirea proiectului: MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 132 art. 9 din 04.2013 CONSTRUIRE CANTINA SI SPATIU PREPARARE HRANA loc. Alba Iulia, Str. Calarasilor, nr.2, jud. Alba			Nr. pr: 68/2016
Sei proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:500	Beneficiari: MUNICIPIUL ALBA IULIA prin ȘCOALA GENERALA VASILE GOLDIS		Faza PUD	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data SEPTEMBRIE 2016	Denumirea planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pl. 2	
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU					