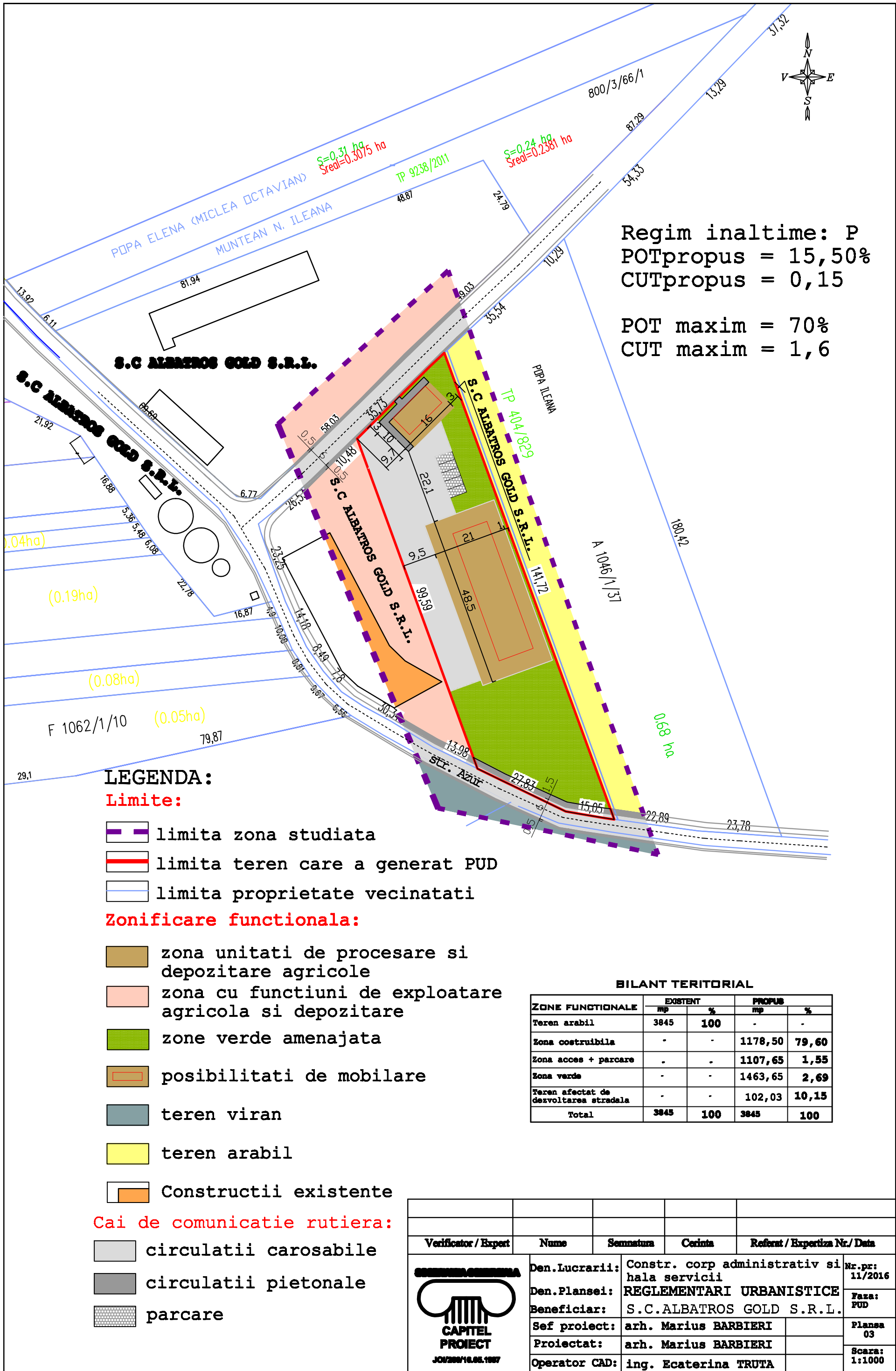




Regim inaltime: P
POTpropus = 15,50%
CUTpropus = 0,15

POT maxim = 70%
CUT maxim = 1,6

LEGENDA:

Limite:

- [Purple dashed line] limita zona studiata
- [Red solid line] limita teren care a generat PUD
- [Blue solid line] limita proprietate vecinatati

Zonificare functionala:

- [Brown box] zona unitati de procesare si depozitare agricole
- [Pink box] zona cu functiuni de exploatare agricola si depozitare
- [Green box] zone verde amenajata
- [Orange box] posibilitati de mobilare
- [Grey box] teren viran
- [Yellow box] teren arabil
- [Orange box] Constructii existente

Cai de comunicatie rutiera:

- [Light grey box] circulatii carosabile
- [Dark grey box] circulatii pietonale
- [Patterned box] parcare

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	3845	100	-	-
Zona construibila	-	-	1178,50	79,60
Zona acces + parcare	-	-	1107,65	1,55
Zona verde	-	-	1463,65	2,69
Teren afectat de dezvoltarea stradala	-	-	102,03	10,15
Total	3845	100	3845	100

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den.Lucrarii:	Constr. corp administrativ si hala servicii		
	Den.Plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
	Beneficiar:	S.C.ALBATROS GOLD S.R.L.		
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Operator CAD:		ing. Ecaterina TRUTA		
				Nr.pr: 11/2016
				Faza: PUD
				Planşa 03
				Scara: 1:1000