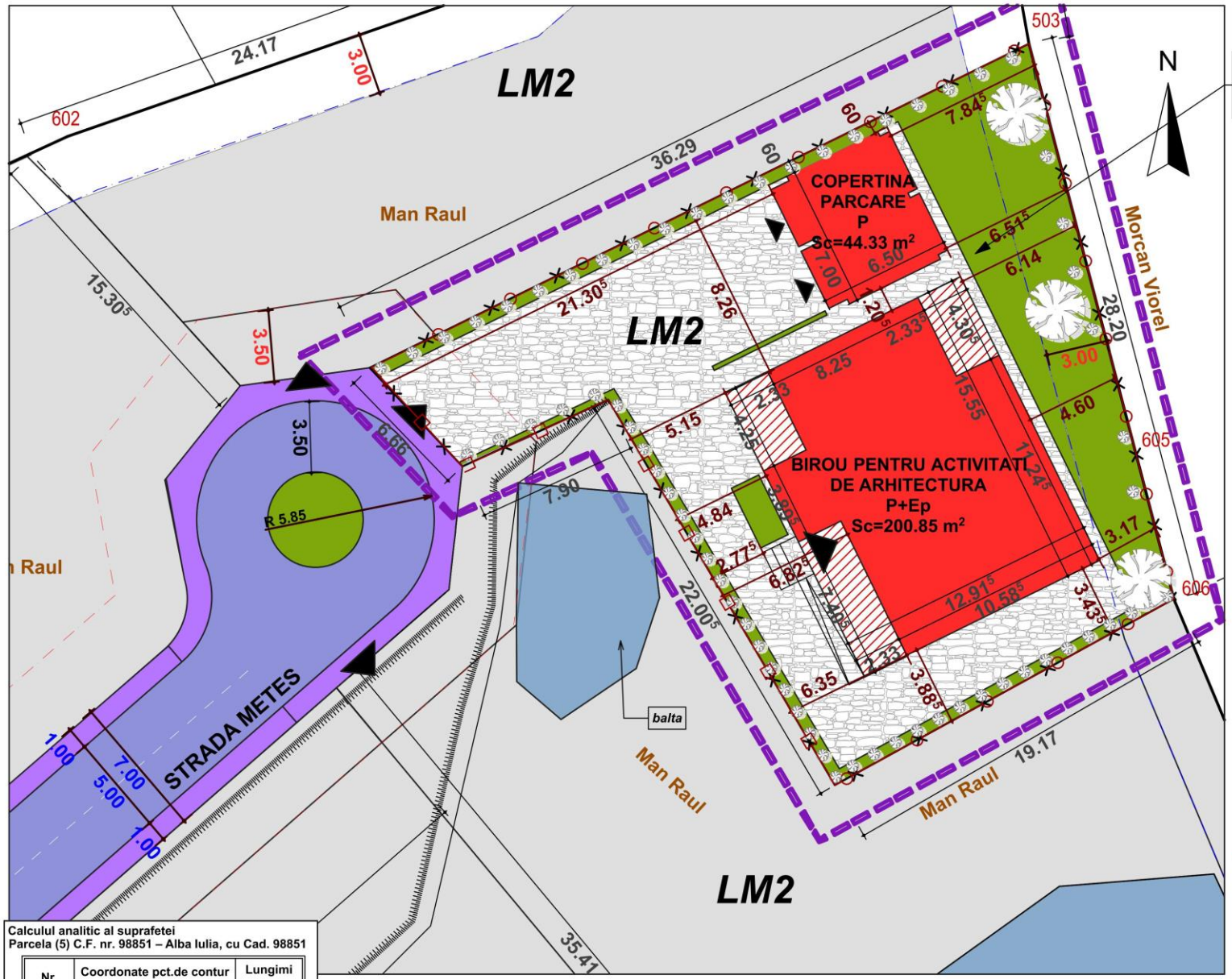

PROPRIETAR: S.C. BUILDSTAR S.R.L.
CF. NR.: 98851; NR. TOPO: 98851
S teren = 702.00 m

BILANT TERITORIAL

UTR - LM2 zona de locuinte individuale

Suprafata teren conf. CF = 702 mp

Sc constructii propuse = 245.18 mp
(din care copertine 44.33mp si birou arhitectura 200.85 mp)
Sd constructii propuse = 286.21 mp
Sc Total = 245.18 mp
Sd Total = 286.21 mp

Alei pietonale si auto total = 272.80 mp
Suprafata zone verzi = 184.00 mp

Regim de inaltime propus P+Ep
Regim maxim admisibil S+P+1(M)
H max. = 5.80 m

POT prop. = 34.92%
CUT prop. = 0.40

POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.2

LEGENDA :

- Constructii propuse
- Terase acoperite
- Balti existente
- Zona verde
- Carosabil
- Trotuar
- Alei si platforme
- Imprejmuire tip A propusa
- Imprejmuire tip B propusa
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri fata de aliniamente strada si spate

Calculul analitic al suprafetei
Parcela (5) C.F. nr. 98851 – Alba Iulia, cu Cad. 98851

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	511896.735	388955.252	21.529
13	511875.905	388960.692	6.673
14	511869.448	388962.378	19.168
40	511860.252	388945.560	22.004
41	511875.933	388927.215	6.661
38	511880.788	388922.656	36.289
S(5)=701.85mp P=120.227m			

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Str. Calea Motilor, Nr. 114B, ap. 5, jud. Alba,
C.I.F. RO 20883470, TEL. 0723/673130; 0258 832989;
fax 0258 832969;
e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	
Intocmit:	arh. MIREA IULIAN	
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU	

Scara 1:200
Data MAI 2016

Denumirea proiectului:
CONSTRUIRE BIROU PENTRU ACTIVITATI DE ARHITECTURA, COPERTINA PARCARE SI IMPREJMUIRE
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Metes,Nr.20, jud. Alba

Beneficiari:
SC BUILD STAR SRL

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 66/2016
Faza PUD
Nr. pl. 2