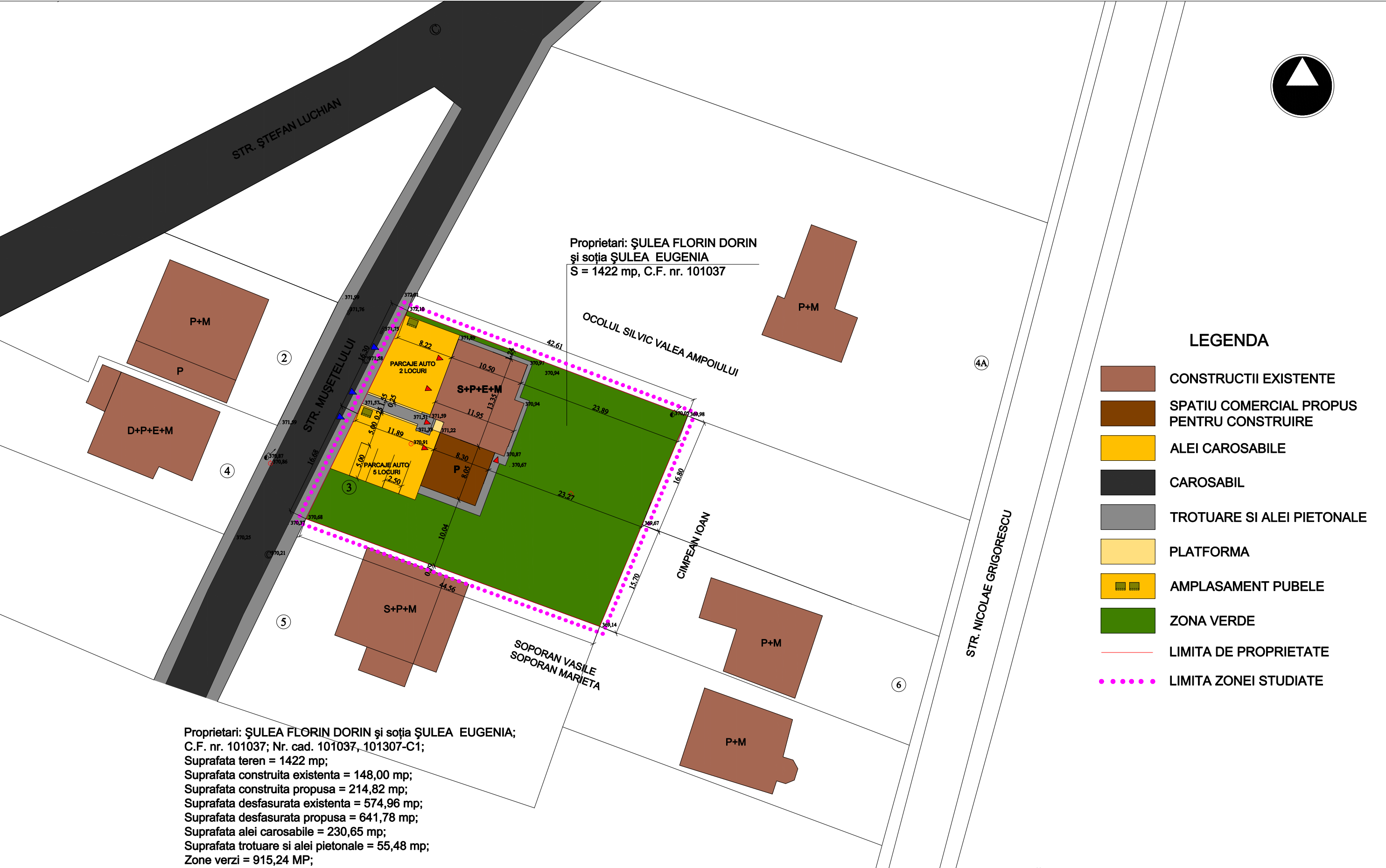




LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATIU COMERCIAL PROPOS PENTRU CONSTRUIRE
- ALEI CAROSABILE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- PLATFORMA
- AMPLASAMENT PUBELE
- ZONA VERDE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIASTE

Proprietari: ȘULEA FLORIN DORIN și soția ȘULEA EUGENIA;
C.F. nr. 101037; Nr. cad. 101037, 101307-C1;
Suprafata teren = 1422 mp;
Suprafata construita existenta = 148,00 mp;
Suprafata construita propusa = 214,82 mp;
Suprafata desfasurata existenta = 574,96 mp;
Suprafata desfasurata propusa = 641,78 mp;
Suprafata alei carosabile = 230,65 mp;
Suprafata trotuare si alei pietonale = 55,48 mp;
Zone verzi = 915,24 MP;
Numar constructii existente = 1 (locuinta);
Numar constructii propuse = 2 (locuinta si spatiu comercial);
Garaje existente = 2 locuri
Parcaje propuse = 7 locuri;
P.O.T. existent = 10,41%, C.U.T. existent = 0.40;
P.O.T. propus = 15,11%, C.U.T. propus = 0.45;
Regim de inaltime existent = S + P + 1E + M;
Regim de inaltime maxim admis = S + P + 1E + M;
UTR = L3A - zona locuinte individuale;

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ OPRUȚA IOAN - MARIUS C.I.F. 26186692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922				Beneficiar: ȘULEA FLORIN DORIN și soția ȘULEA EUGENIA	Proiect nr. 14/2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PRIN EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ (MAGAZIN PIESE AUTO) ALBA IULIA, Str. PINULUI, Nr. 3, Jud. ALBA	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS				
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data 03.2016	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. A2
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				