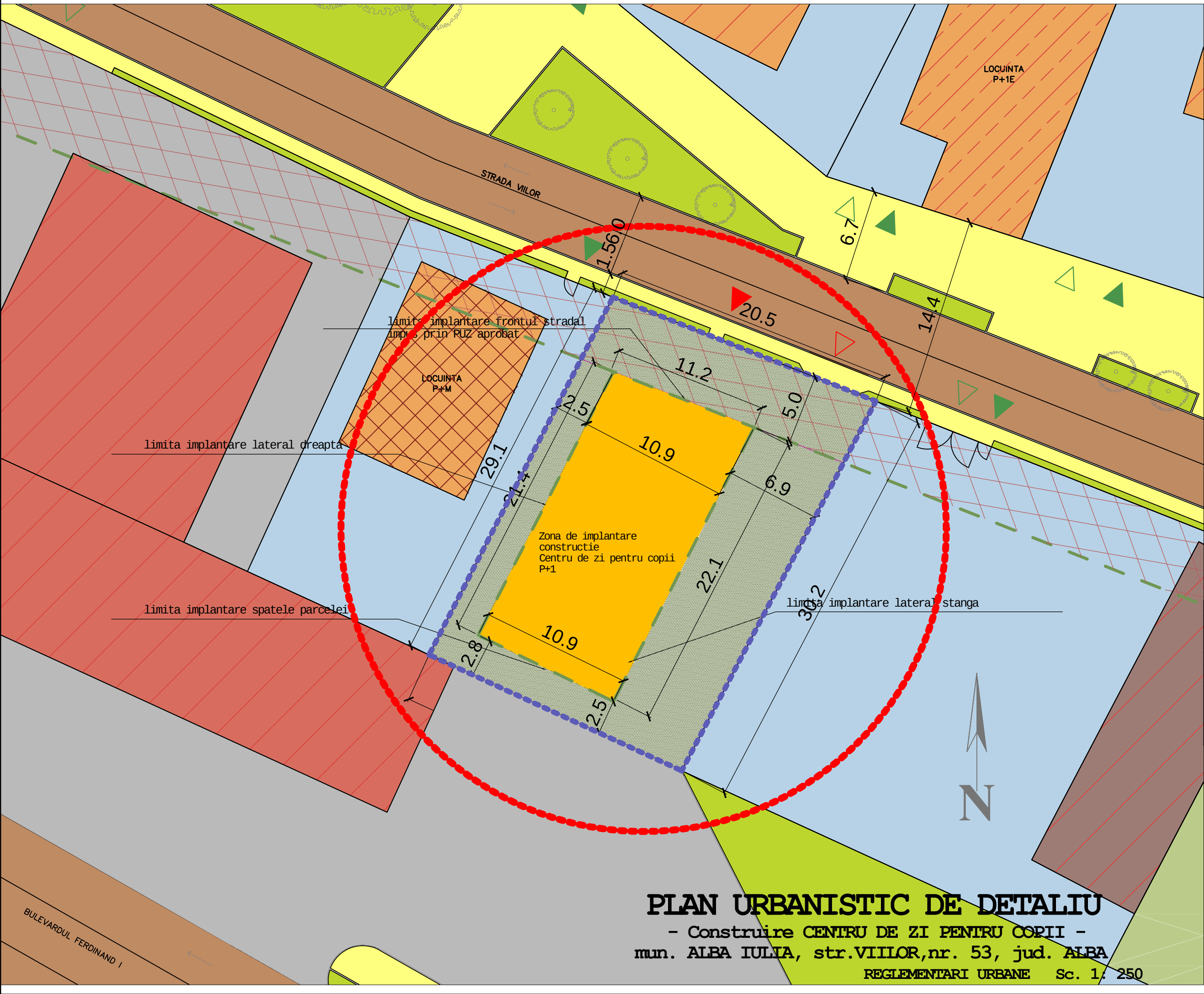




Limite:

limita zona studiata

limita teren detaliat prin PUD

aliniament constructii

LEGENDA:

acces pietonal existent

acces auto existent

acces pietonal propus

acces auto propus

Cai de comunicatie rutiera:

 strada trotuar

Zonificare functionala:

 locuinte individuale comert - servicii constructii provizorii curte pasune spatiu verde zona de implementare constructie noua: INVATAMANT zona de implementare spatii verzi, accese si parcaje

Regim de inaltime:

 regim de inaltime: P regim de inaltime: P+M regim de inaltime: P+1E

Zona de protectie si interdictie:

 Interdictie de construire -zona de implementare spatii verzi de aliniament, accese, alei, impusa prin PUZ aprobat prin HCL 446/2007

| BILANT TERITORIAL pe parcela studiata                                                                       |                             |        |                             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| DENUMIRE                                                                                                    | EXISTENT                    |        | PROPUS                      |        |
|                                                                                                             | suprafata (m <sup>2</sup> ) |        | suprafata (m <sup>2</sup> ) |        |
| TEREN PASUNE                                                                                                | 600.00                      | 100.00 | 0.00                        | 0.00   |
| TEREN EDIFICABIL(CONSTRUIBIL) - CENTRU DE ZI PENTRU COPII                                                   | 0.00                        | 0.00   | 200.00                      | 33.33  |
| INTERDICTIE DE CONSTRUIRE- ZONA DE IMPLEMENTARE SPATII VERZI DE ALINIAMENT, ACCESE, ALEI, TERENURI DE JOACA | 0.00                        | 0.00   | 400.00                      | 66.67  |
| TOTAL SUPRAFATA                                                                                             | 600.00                      | 100.00 | 600.00                      | 100.00 |

P.O.T. max= 40%  
P.O.T. propus= 33.34%  
C.U.T. propus= 0.66  
Regim Inaltime P+1E  
Hmax cornisa = 5.80 m  
Hmax constructie = 7.50 m  
Steren =600mp

|                                                                                       |                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                      |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                      |                               |
| Verificator / Expert                                                                  | Nume                                                                                                                                                             | Semnatura | Cerinta                                                                                                                              | Referat / Expertiza Nr./ Data |
|  | <b>S.C. CINETIC STUDIO S.R.L.</b><br>Muz. Ion Lascariu, nr 13, Alba Iulia, jud. ALBA<br>Registrul comerului RO18/1520416<br>Cof. fiscal tel.: (099) 9725 668 155 |           | Den. Lucrarii: PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br>- Construire CENTRU DE ZI PENTRU COPII<br>mun. ALBA IULIA, str.VIILOR,nr. 53, jud. ALBA | pr.nr. 27/2015                |
|                                                                                       |                                                                             |           | Beneficiar:ASOCIATIA ILEANAPIENARIU<br>RAFIILA,com. Vintu de Sus, sat Sibiseni, nr.68<br>jud. ALBA                                   | faza P.U.D.                   |
| ser proiect:                                                                          | arh.RAZVAN BEMBEA                                                                                                                                                |           | scara 1:250                                                                                                                          | Denumirea plansei:            |
| proiectat:                                                                            | arh.ANAMARIA MUNTEAN                                                                                                                                             |           | data 03/2016                                                                                                                         | REGLEMENTARI URBANE           |
| desenat:                                                                              | arh.ANAMARIA MUNTEAN                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                      | plansa: U2                    |

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- Construire CENTRU DE ZI PENTRU COPII -

mun. ALBA IULIA, str.VIILOR,nr. 53, jud. ALBA

REGLEMENTARI URBANE Sc. 1: 250