

CONTRACT DE COMODAT NR. ____/____

I. Părți contractante

Încheiat între Municipiul Alba Iulia prin Consiliul Local, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr. 5A, reprezentat prin dl. MIRCEA HAVA - Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de **comodant** pe de o parte și ASOCIAȚIA INTERCOMUNITARĂ DE DEZVOLTARE ALBA IULIA, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local nr. ____/____ s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA INTERCOMUNITARĂ DE DEZVOLTARE ALBA IULIA (AIDA) a sălii de ședință din incinta imobilului situat administrativ în Alba Iulia, str. Bucovinei, nr. 6 (sediul Direcției Programe / sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia) și a sălii de ședințe nr. 5 din incinta sediului Primăriei municipiului Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, denumite în cele ce urmează spații, în vederea desfășurării programelor de formare profesională pe care asociația le organizează în cadrul proiectelor cu finanțare europeană.

III. Termenul

Art. 2. Durata contractului este de 25 de ani începând de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

IV. Obligațiile comodantului

Art. 3. Comodantul se obligă să predea spațiile în starea în care se află la momentul încheierii contractului.

V. Obligațiile comodatarului

Art. 4. Comodatarul are următoarele obligații:

a.- să întrebuințeze spațiile numai la destinația prevăzută în contract, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului

b.- să restituie la expirarea termenului sau la încetarea contractului în orice mod, spațiile ce fac obiectul prezentului contract, cu toate instalațiile, dependințele, utilajele, anexele și accesoriile aferente acestora

c.- să comunice Primăriei - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 3 - intenția de predare a spațiilor pe care le eliberează și starea acestora, urmând a se face verificarea în teren de către proprietar

d.- să se îngrijească de conservarea spațiilor ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunurilor date în folosință gratuită, întrucât contractul se încheie în interesul său

e.- să-și desfășoare activitatea astfel încât să nu perturbe în nici un fel activitatea Fundației PAEM, a Direcției Programe, a Consiliului Local și Primăriei municipiului Alba Iulia, activitățile acestora având prioritate, comodatarul având obligația de a comunica în scris acestora programul de desfășurare a activităților, cu cel puțin 7 zile înainte

f.-să nu execute nici un fel de construcție, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege

g.-plata taxelor și impozitelor aferente bunurilor date în folosință gratuită cade în sarcina comodatului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, acesta având obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să se prezinte la Direcția Taxe și Impozite Locale pentru luarea în evidență.

VI.Răspunderea comodatului

Art.5. Comodatul răspunde dacă a încredințat bunurile unei terțe persoane fără ca aceasta să fie parte în contract și fără să fi fost împuternicit în acest sens.

Art.6. Riscul pieririi fortuite – în toate cazurile – este suportat de către comodat, precum și în cazul în care întrebuințează bunurile contrar destinației prevăzută prin contract.

VII.Clauze speciale

Art.7. În caz de neexecutare, în tot sau în parte, a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.

Art.8. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele sale folosirea bunurilor în alte scopuri, comodatul obligându-se să predea spațiile în folosința comodantului libere de orice sarcini în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării, în aceste situații comodantul fiind exonerat de orice răspundere.

Art.9. Închirierea sau transmiterea cu orice titlu unei terțe persoane a spațiilor ce fac obiectul prezentului contract este interzisă.

Art.10. În caz de neutilizare a spațiilor pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei comodatului, comodantul poate rezilia unilateral contractul.

Art.11. În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

Art.12 Orice litigiu, neînțelegeră sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de comodat, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

În cazul în care părțile nu se înțeleg, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente potrivit legii române.

Prezentul contract s-a semnat azi _____ în 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

Alba Iulia, 20 februarie 2015

Președintele ședinței,
Consilier
Onețiu Maria Cornelia

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel