

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE DE UZ ȘI DE
SERVITUTE NR. ____/____**

Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de proprietar al imobilului(teren) situat în Alba Iulia, lângă fosta Centrală Termică nr.7, în suprafață de 28 mp,

și

S.C.FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A, SDEE ALBA, având sediul în Alba Iulia, str.P-ța Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, CIF RO 14493260 în calitate de beneficiar, reprezentată prin Director, ing.Medrea Bogdan, Contabil șef, ec.Ileana Tudoran, pe de altă parte.

Întrucât

A.Municipiul Alba Iulia este proprietar asupra imobilului (teren) situat în Alba Iulia, lângă fosta Centrală Termică nr.7, în suprafață de 28 mp,

B.Deoarece pe acest teren se va amplasa supateran Postul de transformare 63(denumit în cele ce urmează instalații)

C.Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află instalațiile.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1.Obiectul contractului

1.1.Proprietarul terenului constituie în favoarea Beneficiarului:

a.dreptul de uz și de servitute pentru terenul situat în municipiul Alba Iulia, lângă fosta Centrală Termică nr.7, în suprafață de 28 mp, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

b.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate

1.2.Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat de instalații se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

1.3.Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalații.

2.Durata contractului

2.1.Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor.

2.2.Planurile de situație ale terenurilor sunt atașate la prezentul contract și formează Anexele la acesta.

3.Drepturile și obligațiile Părților

3.1.**Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1.Proprietarul va permite accesul personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar, în scopul

executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a instalațiilor, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2. Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentului contract, că nu va emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor realizate în beneficiul lui și amplasate pe proprietatea sa, dar care aparțin operatorului de rețea, respectiv beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

3.2. **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1. Beneficiarul are dreptul de uz, de servitute pentru terenul în suprafață totală de 28 mp ocupate de instalațiile mai sus arătate, ce face parte din terenurile proprietate publică a municipiului Alba Iulia și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.2. De drepturile rezultate din prezentul contract beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Alte clauze

4.1. Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract, se va soluționa în mod amiabil de către Părți:

În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

4.2. Toate anexele la care se face referire în prezentul contract, fac parte integrantă din acesta.

4.3. Prezentul contract a fost redactat în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte contractantă, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi

_____.

Alba Iulia, 20 februarie 2015

Președintele ședinței,
Consilier
Onețiu Maria Cornelia

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel