

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între:

MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr.5A, CUI 4562923, reprezentat prin dl. MIRCEA HAVA - Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de **comodant** pe de o parte,

și

ASOCIAȚIA SM SPEROMAX ALBA, cu sediul în localitatea Alba Iulia, str. Bulevardul Revoluției nr. 26, ap 8, Cod înregistrare fiscală nr 22571377, reprezentată de domnul Președinte Zaharia Dragos Gheorghe, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Consiliului Local nr..... s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a Sălii P10 și a Grupurilor sanitare P14 și P13 până pe data de 30 iunie 2021 din cadrul imobilului Centrala Termice nr.7 situata pe str. Gladiolelor, nr.3A, Alba Iulia, înscris în CF nr.84246 Alba Iulia, cu nr.cadastral/nr.topografic 3611/4/3 ASOCIAȚIEI SM SPEROMAX ALBA în vederea realizării misiunii asociației care sunt în acord cu obiectivele proiectului „Abordare integrată la nivelul municipiului Alba Iulia pentru reducerea discriminării și a marginalizării grupurilor vulnerabile” PEH082.

Art.2. Spațiul imobilului menționat la art.1 se va preda, respectiv primi, pe bază de proces verbal, specificându-se că este în interesul proiectului implementat în parteneriat pe perioada implementare și post-implementare.

III. DURATA

Art.3. Durata contractului este de la data semnării acestuia între părți până pe 30 iunie 2021 inclusiv.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungită pe noi perioade de timp, numai prin acordul scris al reprezentanților legali ai părților, prin Act Adițional la prezentul contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Drepturile si obligațiile Comodantului

Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului, în cazul în care Comodantul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

- Comodantul are dreptul să i se restituie spațiile în starea la care a fost în momentul predării.
- Comodantul are obligația să pună la dispoziția Asociației SM SPEROMAX Alba cu titlu gratuit a Sălii P10 și a Grupurilor sanitare P14 și P13 până pe data de 30 iunie 2021 din cadrul imobilului Centrala Termică nr. 7 situată pe str. Gladiolelor, nr.3A, Alba Iulia, înscris în CF nr.84246 Alba Iulia, cu nr. cadastral / nr. topografic 3611/4/3/
- Comodantul are obligația să se asigure că spațiile puse la dispoziția Asociației SM SPEROMAX Alba pe perioada prezentului contract de comodat sunt păstrate în bune condiții și sunt folosite în interesul comunității locale și nu contravin obiectivelor proiectului „Abordare integrată la nivelul municipiului Alba Iulia pentru reducerea discriminării și a marginalizării grupurilor vulnerabile” PEH082.
- Comodantul are orice alte drepturi și obligații ce-i revin prin lege și prezentul contract.

Art.6. Drepturile și obligațiile Comodatarului

Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

- Comodatarul are dreptul să i se asigure de către Comodant folosința gratuită în regim de comodat a Sălii P10 și a Grupurilor sanitare P14 și P13 până pe data de 30 iunie 2021 din cadrul imobilului Centrala Termică nr. 7 situată pe str. Gladiolelor, nr.3A, Alba Iulia, înscris în CF nr.84246 Alba Iulia, cu nr. cadastral / nr. topografic 3611/4/3/ pe toată durata contractului de comodat.
- Comodatarul are dreptul să folosească Sala P10, Sala P08, Sala P06, din cadrul Centralei Termice nr.7 situată pe str. Gladiolelor, nr.3A, Alba Iulia, înscris în CF nr.84246 Alba Iulia, cu nr. cadastral/ nr. topografic 3611/4/3 pentru asigurarea implementării și post-implementării proiectului PEH 082, pe toată durata contractului de comodat.
- Comodatarul are dreptul să folosească și Sala P07 – Oficiu, și alte spații/ facilități din locația propusă, altele decât cele menționate, în scopul implementării și post-implementării proiectului PEH 082, pe toată durata contractului de comodat. Aceste spații vor putea fi folosite în interesul comunității locale și pentru alte activități care nu au legătură cu proiectul, pe bază de programare, pe toată durata contractului de comodat.
 - a) Comodatarul are dreptul să utilizeze spațiile date în folosire, respectiv a Sălii P10 și a Grupurilor sanitare P14 și P13, pentru misiunea organizației, respectiv să desfășoare activități și să implementeze proiecte la sediul ante-menționat.
 - b) Comodatarul are obligația să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia precum și să folosească lucrul potrivit destinației sale, suportând, de la data preluării bunului, cheltuielile de utilități proporțional cu suprafața utilă pusă la dispoziția acestuia (energie electrică, apă- canal, salubritate etc).
 - c) Comodatarul are obligația să restituie la expirarea termenului sau la încetarea contractului în orice mod, bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract inclusiv investițiile ce vor fi realizate de către comodatar pe cheltuiala sa, acestea revenind de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini comodantului.
 - d) Comodatarul are obligația să comunice Primăriei Municipiului Alba Iulia - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.3 - intenția de predare a bunurilor pe care le eliberează și starea acestora, urmând a se face verificarea în teren de către proprietar.

- e) Comodatarul are obligația să nu execute nici un fel de construcție, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege.

Art.7. Riscul pieirii fortuite – în toate cazurile – este suportat de către comodatar, precum și în cazul în care întrebuințează bunurile contrar destinației prevăzută prin contract.

V.CLAUZE SPECIALE

Art.8. În caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără altă formalitate prealabilă.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, comodatarul obligându-se să predea bunurile în folosința comodantului libere de orice sarcini în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării.

Art.10. Închirierea sau transmiterea cu orice titlu unei terțe persoane a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract este interzisă.

Art.11. În caz de neutilizare a bunurilor pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei comodatarului, comodantul poate rezilia unilateral contractul.

Art.12. Comodatarul are cunoștință de regimul juridic al terenurilor și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, proprietarul fiind exonerat de orice răspundere.

Art.13. În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

Art.14. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de comodat, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În cazul în care părțile nu se înțeleg, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a semnat azi _____ în 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte.

COMODANT
Municipiul Alba Iulia
Mircea HAVA
Primar

Ioan INUREAN
Șef Serviciu A.D.P.P

Mihai PRIPON
Consilier juridic

COMODATAR
Asociația SM SPEROMAX Alba
Dragoș ZAHARIA
Președinte

Alba Iulia, 22 decembrie 2015

Președintele ședinței,
Consilier
Pocol Dorin Iustin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel