

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Număr.....ziua.....luna.....anul.....

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 819462, fax 812545, reprezentat de Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca (UTC-N), Facultatea de Construcții de Mașini , cu sediul în Cluj Napoca str. Memorandumului, nr.28,cod poștal 400114 Jud. Cluj, România reprezentată pîn Rector-Prof.dr.ing. Aurel Vlaicu, pe de altă parte.

În temeiul dispozițiilor H.C.L. nr./28.07.2015, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1.Obiectul contractului de administrare îl constituie transmiterea în administrare a unor imobile (clădiri și terenuri) după cum urmează:

- a cantinei în suprafață de 694 mp, înscrisă în C.F. Nr. 74493-C2 și terenul aferent în suprafață de 2464 mp ;
- a clădirii Incubatorului de afaceri în suprafață de 622 mp(desfășurată 1224 mp) înscrisă în C.F. nr.84931-C1și terenul aferent în suprafață de 2545 mp.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2.Termenul transmiterii în administrare este de 20 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3.(1) Să inspecteze bunurile transmise în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;

(3) Să verifice, pe perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă

condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4.Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5.(1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.6.(1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Să despăgubească, potrivit legii, pe proprietar pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să respecte tarifele și taxele aprobate de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, privind închirierea spațiilor sau terenurilor aflate în administrare.

Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

(4) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul prezentului contract.

(5) Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării în condiții legale a Universității Tehnice din Cluj-Napoca (UTC-N), Facultatea de Construcții de Mașini .

(6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, securitatea și sănătatea muncii, condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.)

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile ce fac obiectul prezentului contract în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract în noile condiții stabilite de proprietar în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia.În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La expirarea termenului contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile ce fac obiectul prezentului contract , inclusiv investițiile realizate.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunurilor în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune – interese.

VII.LITIGII

Art.8.Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII.DISPOZIȚII FINALE

Art.9.Pe toată durata contractului, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10.Modificarea și completarea prezentului contract de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți în funcție de de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

**Primar
Mircea Hava**

**Șef Serviciu
Inurean Ioan**

**Director Economic
Țâr Teofila**

**Serviciu juridic
Pripon Mihai Constantin**

RECTOR

**Universitatea tehnică din Cluj-Napoca (UTC-N)
Prof.Dr.Ing.
Aurel Vlaicu**

Alba Iulia, 28 iulie 2015

**Presedintele sedintei,
Consilier
Paul Voicu**

**Contrasemneaza,
p. Secretar
Rânghet Georgeta**