

CONTRACTUL - CADRU DE ADMINISTRARE
Nr. / 2015

Capitolul I - Părțile contractante

Între :

Art.1 MUNICIPIUL Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr.5A, cod 510134, Alba Iulia, jud. Alba telefon/fax 0258/811993, cod fiscal 4562923, cont RO95TREZ24A705000200130X deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentat prin d-nul Mircea Hava, avand functia de primar, in calitate de **titular al dreptului de proprietate sau proprietar**

Și

JUDETUL ALBA prin CONSILIUL JUDETEAN ALBA ,cu sediul in Municipiul Alba Iulia,Piata Ion I.C.Bratianu,Nr.1 ,Judetul Alba,telefon 0258/813380,fax 0258/813325,reprezentat de domnul Ion DUMITREL- Presedinte si domnul Florin Marian AITAI- Director executiv, în calitate de **titular al dreptului de administrare sau administrator**,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2 Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
- Art. 3-(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare.
- Art. 36–(2) lit. c) și art. 123 –(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art..... din Hotararea Consiliului Local nr..../....., privind constituirea dreptului de administrare in favoarea Consiliului Judetean Alba asupra imobilului teren/rampa de gunoi si a terenului aferent, proprietate publica a municipiului Alba Iulia, in vederea inchiderii depozitului neconform – obiectiv din cadrul proiectului “Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Alba.”

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3 Exercitarea dreptului de administrare asupra terenului, exclusiv operarea depozitului neconform de deseuri, in suprafata totala de ha, identificat

in CF ,nr.top/cad, proprietate publica a municipiului Alba Iulia, drept constituit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Alba Iuliaa nr....., in vederea inchiderii depozitului neconform, obiectiv in cadrul proiectului “Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Alba.”

Capitolul IV – Durata contractului

Art.4 Dreptul de administrare se constituie pe o perioada de 5 ani pentru “Inchiderea depozitului neconform” cu posibilitatea prelungirii in conditiile legii.

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

(1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) Să revoce dreptul de administrare, dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art.6 Drepturile administratorului:

(1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

(1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art.8 Obligațiile administratorului

(1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia.

(2) Responsabilitatile privind protectia mediului sunt in sarcina administratorului.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9 Dreptul de administrare încetează:

(1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art.11 Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art.12 Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX – Litigii

Art.13 Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art.14 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art.15 Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.16 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art.17 Prezentul contract a fost încheiat azi

Administrator,

Proprietar,

Alba Iulia, 28 aprilie 2015

Președintele ședinței,
Consilier
Paul Voicu

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel