

CONTRACT DE COMODAT NR. ____/____

I.Părți contractante

Încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.MIRCEA HAVA - Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de **comodant** pe de o parte și Uniunea Arhitecților din România – Filiala Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5, reprezentată de dl.Fleschin Stelian - Președinte, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local nr.____/____ s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II.Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta „Palatului Principilor” din Alba Iulia, str.Militari, nr.4, înscris în CF nr.85894-C1-U2 Alba Iulia, cu nr.cadastral/nr.topografic 85894-C1-U2, în suprafață utilă de 638 mp, în vederea amenajării unui sediu administrativ al Uniunii Arhitecților din România – Filiala Alba Iulia și activități conexe.

Art.2. Imobilul arătat la art.1 se va preda, respectiv primi pe bază de proces-verbal.

III.Termenul

Art.3. Durata contractului este de 49 de ani începând de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

IV.Obligațiile comodantului

Art.4. Comodantul se obligă să predea spațiul în starea în care se află la momentul încheierii contractului.

V.Obligațiile comodatarului

Art.5. Comodatarul are următoarele obligații:

a.-să întrebuințeze bunul numai la destinația prevăzută în contract, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului

b.-să restituie la expirarea termenului sau la încetarea contractului în orice mod, bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract inclusiv investițiile ce vor fi realizate de către comodatar pe cheltuiala sa, acestea revenind de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini comodantului, cu toate instalațiile, dependințele, utilajele, anexele și accesoriile aferente acestora, iar bunurile mobile utilizate de către comodatar și care au fost folosite de acesta rămân în proprietatea sa

c.-să comunice Primăriei - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.3 - intenția de predare a bunurilor pe care le eliberează și starea acestora, urmând a se face verificarea în teren de către proprietar

d.-să se îngrijească de conservarea bunurilor ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunurilor date în folosință gratuită, întrucât contractul se încheie în interesul său

e.-să suporte toate cheltuielile privind amenajarea imobilului dat în folosință gratuită(materiale de construcție, forță de muncă necesară, etc.), cele necesare folosinței bunurilor precum și cele de întreținere (energie electrică, apă-canal, salubritate, gaz metan, etc.)

f.-să nu execute nici un fel de construcție, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege

g.-plata taxelor și impozitelor aferente bunurilor date în folosință gratuită cade în sarcina comodatarului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, acesta având obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să se prezinte la Direcția Taxe și Impozite Locale pentru luarea în evidență.

h.-având în vedere faptul că spațiul transmis în folosință gratuită face parte dintr-o clădire de dimensiuni mari, nefiind un spațiu separat, distinct de aceasta, comodatarul are obligația de a participa – proporțional cu suprafața deținută în folosință – la cheltuielile prilejuite de efectuarea de studii, proiecte, obținerea de avize, autorizații și orice alte lucrări necesare restaurării și punerii în valoare a „Palatului Principilor” și care sunt de interes comun

VI.Răspunderea comodatarului

Art.6. Comodatarul răspunde dacă a încredințat bunurile unei terțe persoane fără ca aceasta să fie parte în contract și fără să fi fost împuternicit în acest sens.

Art.7. Riscul pieririi fortuite – în toate cazurile – este suportat de către comodatar, precum și în cazul în care întrebuințează bunurile contrar destinației prevăzută prin contract.

VII.Clauze speciale

Art.8. În caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, comodatarul obligându-se să predea bunurile în folosința comodantului libere de orice sarcini în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării.

În aceste situații comodatarul va fi despăgubit pentru investițiile făcute, valoarea despăgubirii fiind stabilită printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat.

Art.10. Închirierea sau transmiterea cu orice titlu unei terțe persoane a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract este interzisă.

Art.11.În caz de neutilizare a bunurilor pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei comodatarului, comodantul poate rezilia unilateral contractul.

Art.12. Comodatarul are cunoștință de regimul juridic al terenurilor și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, proprietarul fiind exonerat de orice răspundere.

Art.13. În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

Art.14. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de comodat, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

În cazul în care părțile nu se înțeleg, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a semnat azi _____ în 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte.

COMODANT
COMODATAR

Alba Iulia, 28 februarie 2014

Președintele ședinței,
Consilier
Paul Voicu

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel